

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:56

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,
27/12**

96 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

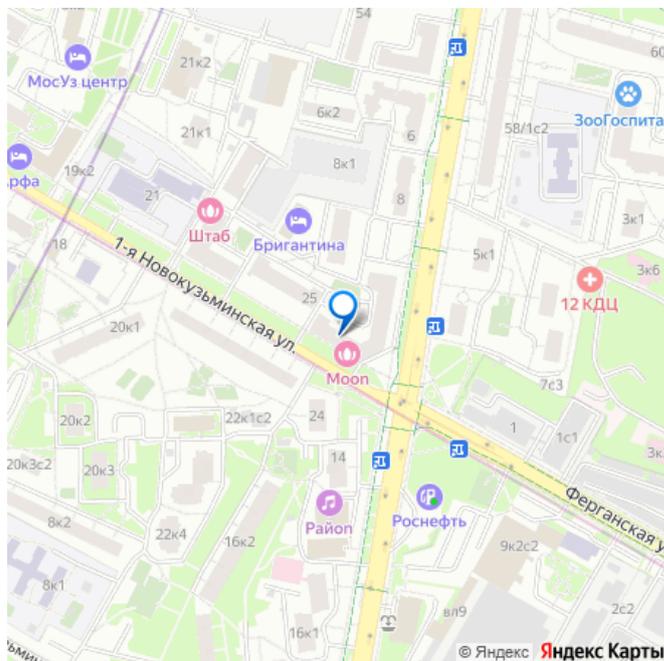
31 м² в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Жилой массив и крупные сетевые Арендаторы Пятерочка, Сбербанк, обеспечивают дополнительный постоянный поток клиентов. 2 входные группы, с 1-й линии и во двор. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Состояние: Будет выполнен ремонт входных групп и ремонт фасада. Потолки: 3,75 м. Благодаря метражу 109 м² и открытой

<https://move.ru/objects/9290170869>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



планировке, помещение подходит под множество видов деятельности: — Аптека / Оптика — Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный мир) — Продукты / Дрогери (Улыбка радуги, ВкусВилл) — Медицинские анализы (Инвитро, Гемотест) — Салон красоты / Барбершоп — Шоурум / Пункт выдачи — Зоомагазин Определенно помещение подойдет и под общепит, кафе, ресторан. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. ЛОТ 117-103724 Представлены разные варианты размещения по площади, по желанию, размещение Арендатора готовы обсудить индивидуально. Более детально объект можем обсудить по телефону и организовать оперативный просмотр!



