

Москва, Бауманская ул, 7с1

**130 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 7с1

Улица

[улица Бауманская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

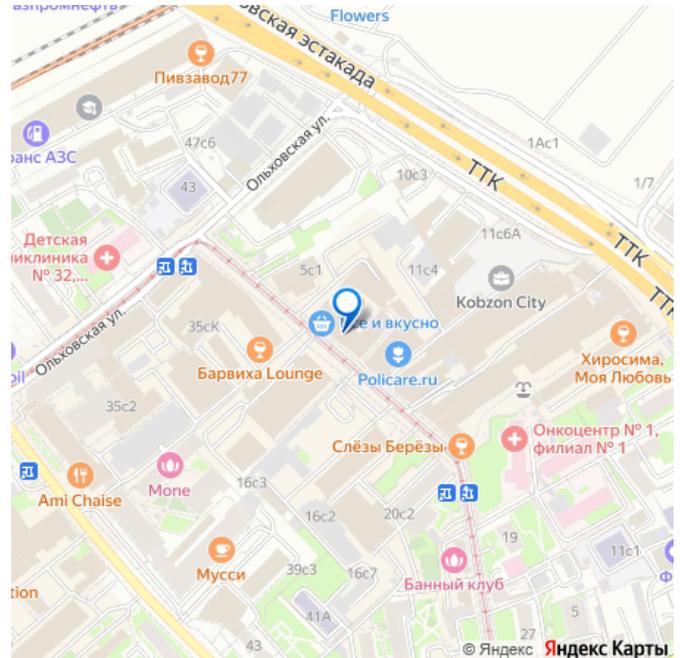
Коммерческое помещение 24 м<sup>2</sup>. Описание объекта. Предлагается коммерческое помещение площадью 24 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже бизнес-комплекса. Формат — street retail в деловом хабе. Рациональная планировка, понятные технические параметры, уникальная готовность к запуску бизнеса с прямой аудиторией в 20 000+ человек. Технические параметры ????. Витринное остекление. Центральные коммуникации. Рекомендуемые форматы? Кофейня-бутик / Здоровая еда навынос / Сендвич-бар? Ремонт гаджетов / Чистка ноутбуков / Срочная печать и копицентр. Мини-супермаркет / смарт-ритейл. Аптека /

<https://move.ru/objects/9290779346>

Broker BRG, Business Realty Group

**89251234567**

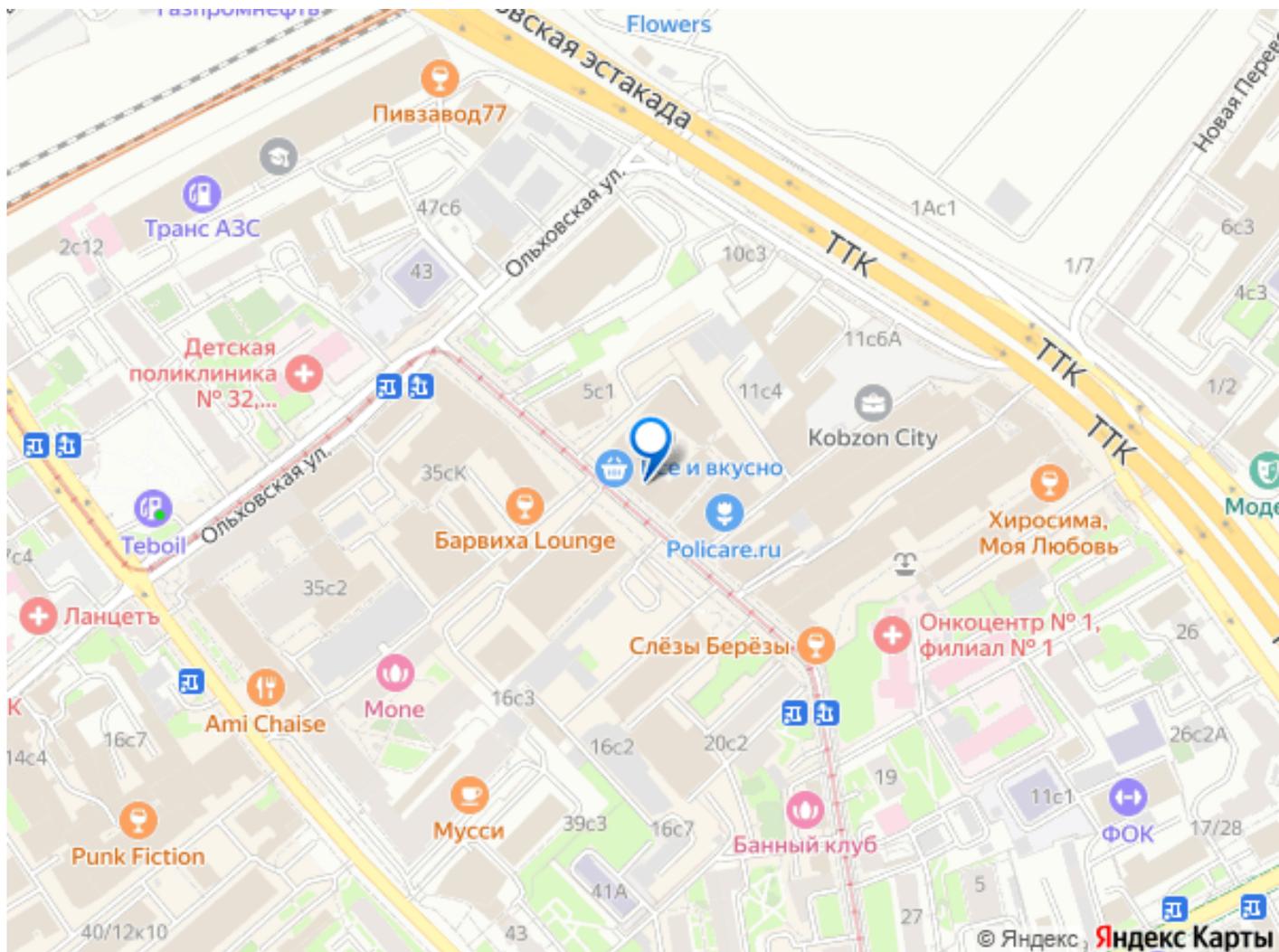
для заметок



оптика / медицинский кабинет Учебный центр / курсы повышения квалификации Салон красоты / барбершоп Офис представительства / sales-хаб Креативное пространство / шоу-рум Локация Басманный район, м. Бауманская — 2-3 минуты пешком (Бауманская ул., 7с1). Эпицентр деловой активности Москвы. Сформированное коммерческое окружение из 35 бизнес-центров и гарантированный устойчивый пешеходный трафик: 20 462 офисных сотрудника, 846 студентов, 96 658 пассажиров метро в сутки. Парковка на 3000 мест в 39 метрах. Условия аренды Арендная ставка: от 120 000 ? Льготные условия на входе Арендные каникулы (обсуждаем) ? Возможен готовый ремонт или адаптация под арендатора Долгосрочная модель сотрудничества В управлении — 5-7 дополнительных помещений в данной локации, возможен подбор альтернатив под ваш формат и бюджет. Для получения детальной информации напишите «ПРЕЗЕНТАЦИЯ» и оставьте ваш Telegram. Актуальные предложения — в профиле и нашем Telegram-канале.







Move.ru - вся недвижимость России