

Создано: 05.03.2026 в 05:12

Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

**Александр, Надежда**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 24**

**38 400 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 24

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

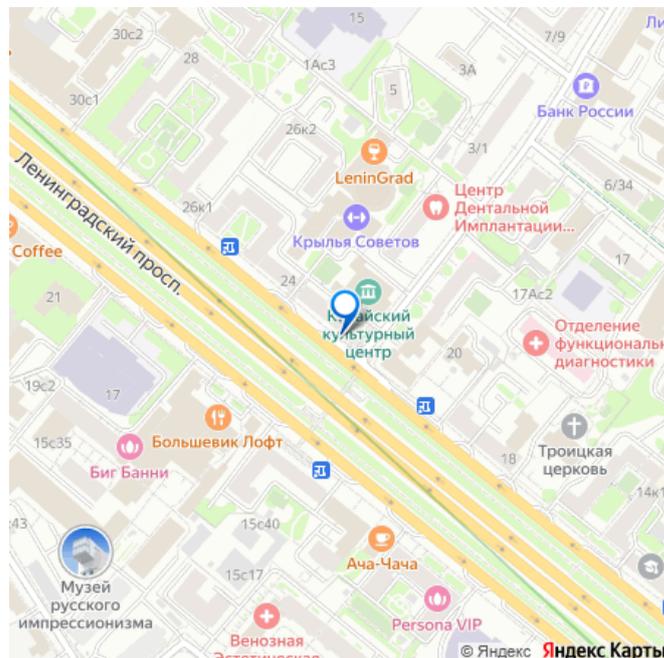
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник, прямая аренда без комиссии  
г.Москва Ленинградский пр-т 24 — 8 мин.  
пешком от м.Белорусская — Интенсивное  
движение авто — Цокольный этаж жилого  
дома — Отдельный вход со двора —  
Помещение свободного назначения — Прямая  
аренда от собственника — ком.7 -32 кв.м.  
(мокрая точка) - 42500р (+коммуналка все  
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.1 -24 кв.м.  
(мокрая точка) - 38400р (+коммуналка все  
включено 240р/кв.м. мес.) — ком.2 -3 кв.м. -  
5000р (+коммуналка все включено 240р/кв.м.  
мес.) — ком.3 -21 кв.м. (мокрая точка) -  
33600р. (+коммуналка все включено  
240р/кв.м. мес. — ком.4 -18 кв.м. (мокрая

точка) - 29000 р (+коммуналка все включено 240р/кв.м. мес.) — Высота потолков 2,9 м — Предоставляем юр.адрес — Адрес обслуживается 14 Налоговой инспекцией (ГНИ ИФНС 14) Пожалуйста, в сообщения в чат пишите сразу, ПОД КАКОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ рассматриваете. Не рассматриваем груминг, вокал и музыкальные классы (студии звукозаписи - да), еду, проживание и гостиницы. как альтернатива есть еще небольшие помещения в центре Москвы (пишите, звоните, мы не агентство). Добавьте наше объявление в избранное чтобы не потерять его. .



