

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

125 000 ₽

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

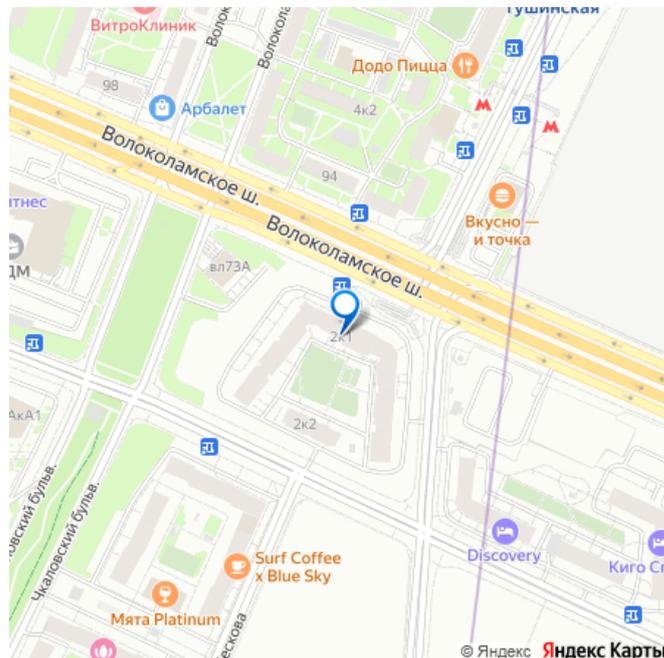
Сдаётся помещение в аренду 24 м² (ПСН) на первой линии у метро «Тушинская» и «Спартак». Отдельный вход, большие витринные окна, потолки 4,5 м. Помещение с ремонтом. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, ул. Николая Озерова, д. 2к1 Метро Тушинская и Спартак — в пешей доступности. **ПОЗВОНИТЕ** или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Основные характеристики — Площадь 24 м² — один из самых востребованных форматов под услуги и торговлю «у дома». — Высота потолков 4,5 м — можно сделать антресоль или дополнительное хранение. — Помещение с готовым ремонтом — минимальные вложения на запуск. — Отдельный вход, витринные окна — хорошая видимость с потока. —

<https://move.ru/objects/9292447175>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

89251234567

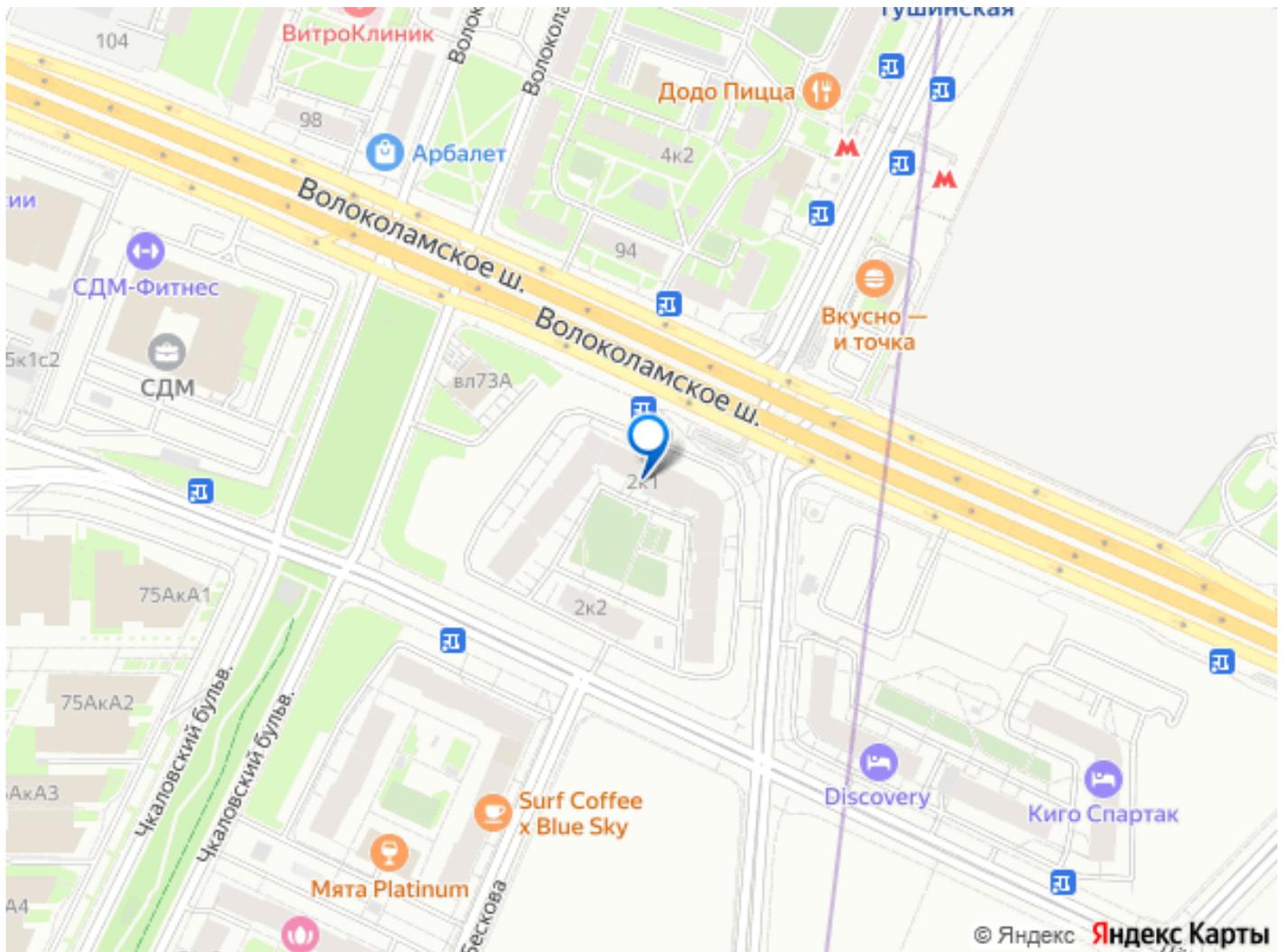
для заметок



Формат ПСН — подходит под разные виды бизнеса. . Локация и поток — Первый этаж современного жилого комплекса. — ЖК заселён более чем наполовину — поток жителей уже сформирован и продолжает расти. — Якорный арендатор «Пятёрочка» — стабильный ежедневный трафик. — Рядом метро Тушинская и Спартак + Чкаловский бульвар — постоянный пешеходный поток. — Район активно развивается — сейчас можно занять сильную точку до роста ставок. . Подойдёт под кофейню to-go, мини-пекарню, салон красоты, барбершоп, кабинет маникюра/бровей/массажа, студию растяжки, кабинет психолога, пункт выдачи заказов (WB / Ozon), цветочный магазин, шоурум, офис с приёмом клиентов, услуги «у дома». . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. — Возможны специальные условия при быстром выходе на сделку. . Почему стоит рассмотреть это помещение Метро рядом, якорь «Пятёрочка», растущий ЖК, потолки 4,5 м и готовый ремонт — компактный и ликвидный формат для быстрого запуска бизнеса. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.







Move.ru - вся недвижимость России