

Создано: 02.12.2025 в 12:25

Обновлено: 06.12.2025 в 01:58

<https://move.ru/objects/9287061488>

BePro, BePro

79230783450

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

3 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

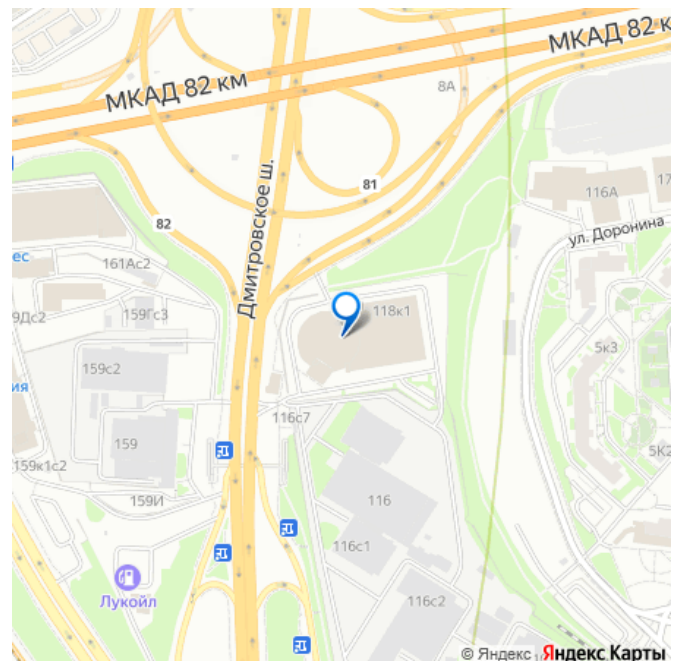
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к прямой аренде ПСН (Помещение Свободного Назначения 2500 м2), расположенное на севере Москвы. Здание - многофункциональный комплекс, состоящий из 2-х основных строений (Торговый центр и примыкающий к нему складской комплекс). Удачное месторасположение - от ст. Марк и ст.м. Лианозова (5-15 минут пешком соответственно); для автомобилистов удобные подъездные пути с МКАД и Дмитровского шоссе. Помещение расположено в цокольном этаже, имеет 2 отдельных входа; планировка смешанная - состоит из зоны погрузки/разгрузки на 1-м

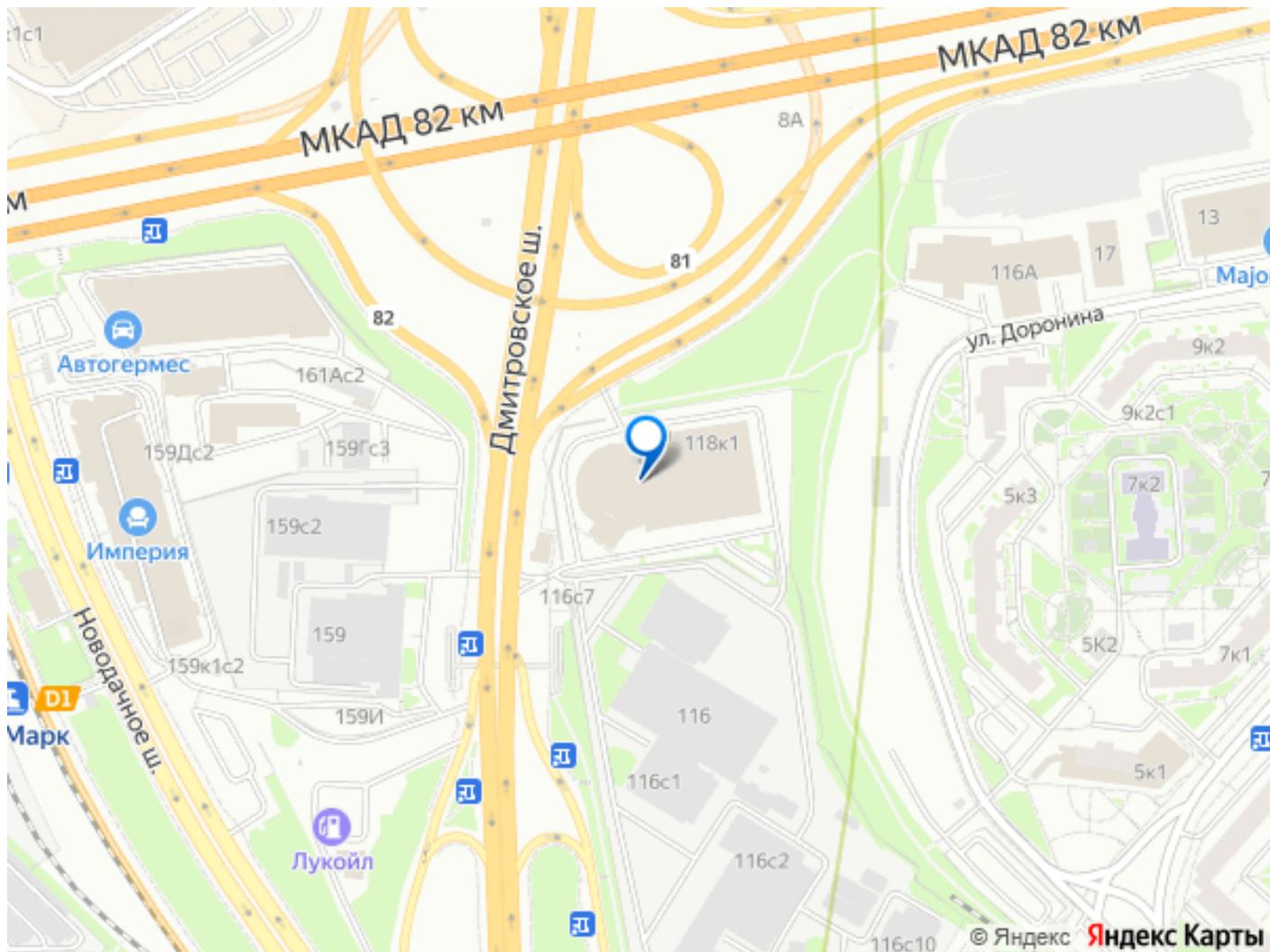
для заметок



этаже, основной зоны складирования и
офисной части в цоколе. Для удобства
арендаторов предусмотрены грузовые лифты
(грузоподъемность 2 тонны). Напольное
покрытие в складской части -плитка,
очистной - ламинат;.установлены все
необходимые инженерные коммуникации (в
т.ч. противопожарная сигнализация,
видеонаблюдение, система приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования,
система контроля доступа и пр.). Высота
потолка 4 метра. Круглосуточный доступ в
помещение. Предоставляем парковые места
на круглосуточно-охраняемом паркинге.
Прямой договор аренды с собственником,
ставка включает в себя НДС и
эксплуатационные расходы. Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно Все
коммерческие условия готовы обсуждать с
каждым арендатором индивидуально.
Просьба заранее согласовывать время
визита. Номер объекта: #1/548495/18615







Move.ru - вся недвижимость России