

Создано: 19.02.2026 в 16:14

Обновлено: 03.03.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9290323380>

**Светлана Разумова, Barnes Moscow**

**79153052818**

**2 700 000 ₺**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

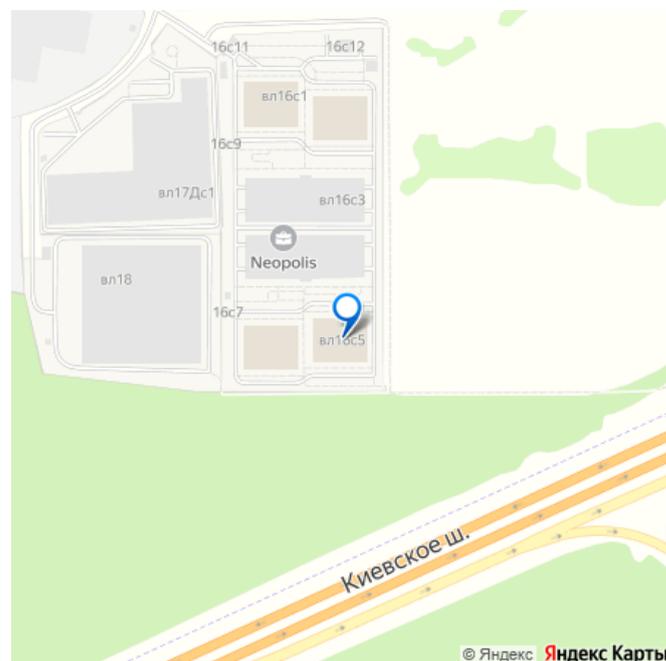
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 587260 Предлагаем в аренду 2-х этажное помещение под спортзал с бассейном 2500 кв.м, дополнительно к основному помещению бонусом идет 500 кв.м. в цокольном этаже. Высота потолков 1й этаж 4,75 м, 2 этаж- 3,40м, размер чаши бассейна 6,4 м x 25,12м. Парковка для посетителей спортзала бесплатная. Важно, что в данной локации нет спортзалов с бассейном. Стоимость аренды в месяц 2 700 000 рублей, включая НДС и эксплуатационные расходы, электроэнергия по приборам учета оплачивается отдельно. Деловой квартал Neopolis A-класса оснащен современной интеллектуальной системой управления, видео наблюдением, системой контроля доступа, имеется большой запас электроэнергии. Крытый паркинг на 1360 м/м

для заметок



, 119 м/м - гостевой паркинг. Огороженная и охраняемая территория, круглосуточная охрана. Расположен вдоль Киевского шоссе, в нескольких километрах от Московской кольцевой автодороги, что позволяет беспрепятственно попасть в любую точку города. На личном автомобиле доехать до центра будет удобно по Ленинскому проспекту. Ближайшие станции метро: Саларьево- 13 мин пешком, Румянцево и Солнцево- до них можно добраться на городском наземном транспорте. Прямая аренда, без комиссии. Номер объекта: #1/587260/14501



