

Создано: 25.11.2025 в 14:09

Обновлено: 05.03.2026 в 23:04

**Ирина Малкершина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**13 568 750 ₺**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2505 м<sup>2</sup>

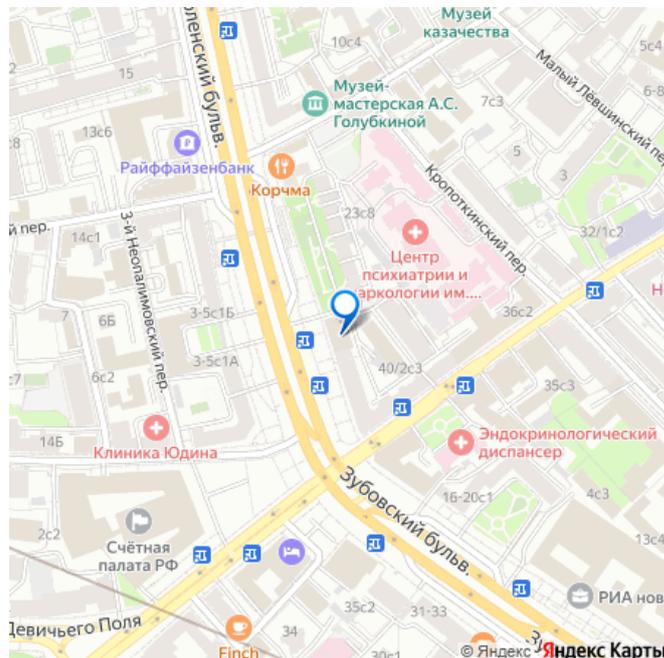
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

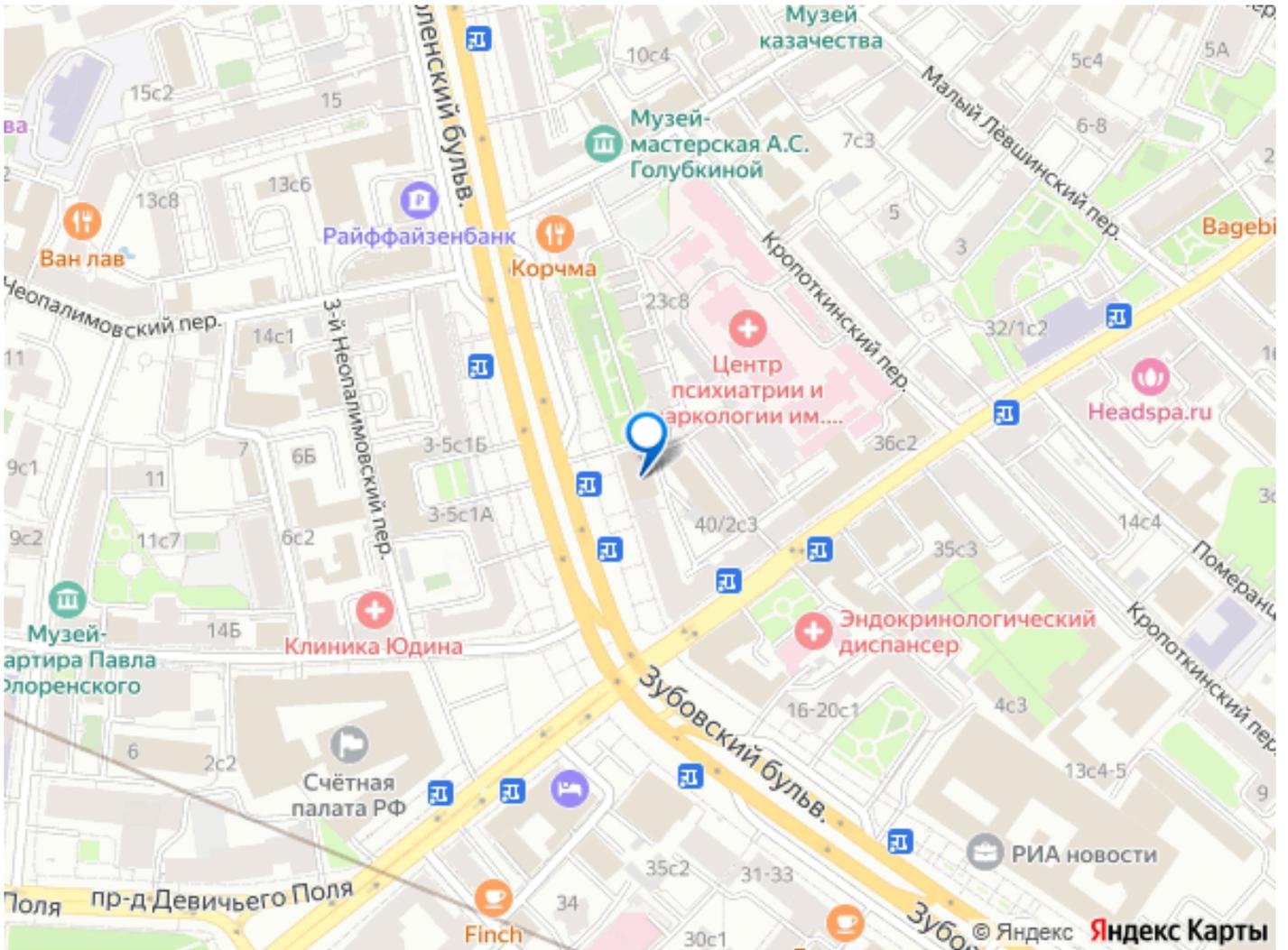


## Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Офисный особняк представительского класса расположен в престижном районе Арбат ЦАО г. Москвы. Транспортная доступность обеспечена близостью к Садовому Кольцу, Новому Арбату и Тверской улице. Парковка на прилегающей территории. Налоговая: 04. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Доступен с сентября 2025 года. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 5. Лот 24610-87





Move.ru - вся недвижимость России