

Дмитрий, Бизнес Лидер
89251234567

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:20
Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

Москва, Кутузовский пр-т, 35

70 000 ₽

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

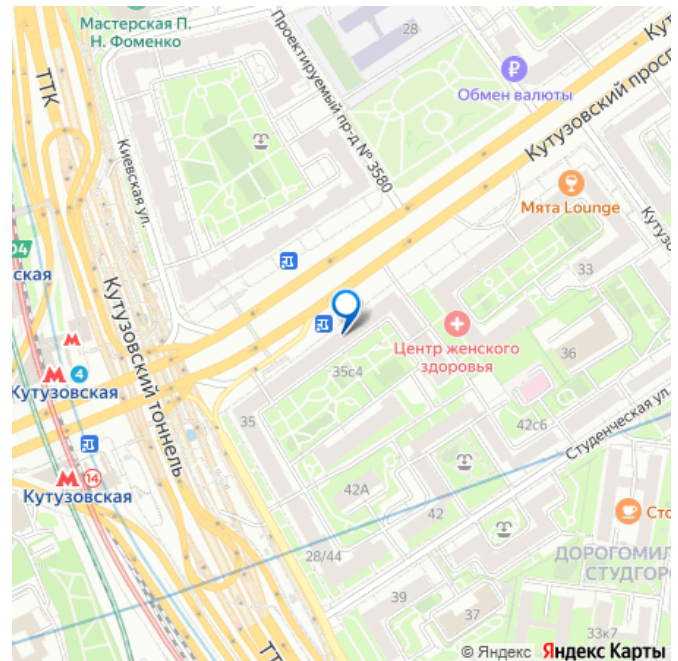
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кутузовский проспект | Первая линия | Вход с проспекта | Цокольный этаж Сдаётся редкое коммерческое помещение площадью 25,08 м² на цокольном этаже в одной из самых статусных и трафиковых локаций Москвы — Кутузовский проспект 35, первая линия домов. Формат, идеально подходящий для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов. — Вход непосредственно с Кутузовского проспекта — Первая линия — высокая узнаваемость и стабильный поток — Возможность размещения вывески на фасаде — Окружение: банки, офисы, элитные жилые дома — Сформированная платёжеспособная аудитория Трафик и окружение —

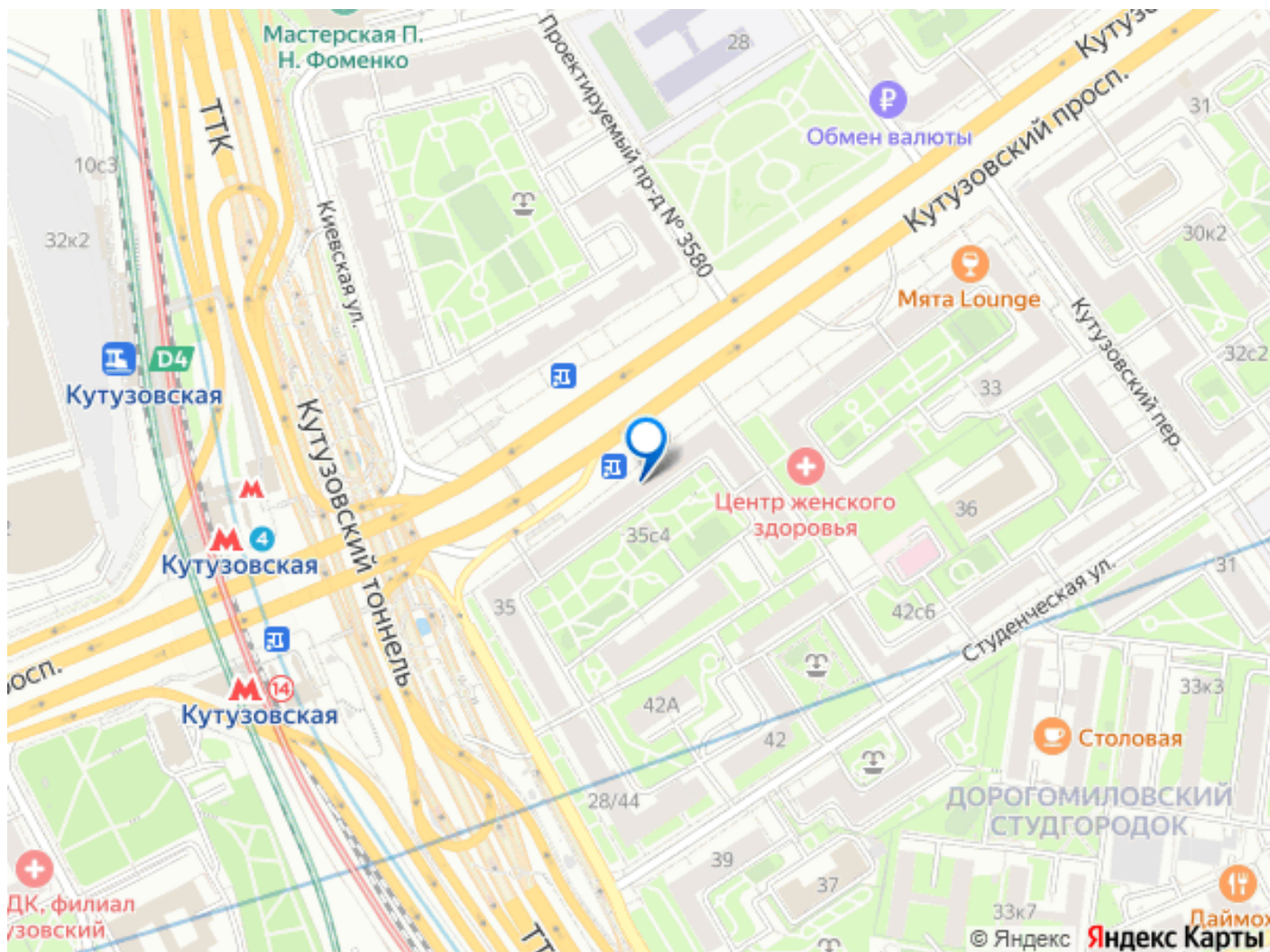
для заметок



Интенсивный пешеходный и автомобильный
поток — Совместный вход с действующими
арендаторами: детский центр, кофейня,
салон цветов — постоянный приток
посетителей — Ежедневный контакт с
офисными сотрудниками, жителями
премиальных домов и туристами
Функциональность и готовность — Два
санузла, мокрые точки — Зона для приёма
пищи персонала — Чистое, ухоженное
пространство — Возможность быстрой
адаптации под ваш формат бизнеса —
Формат «заезжай и работай» Дополнительно
доступны помещения: — 15 м? — 22 м?
Почему это выгодно — Престижный адрес с
ограниченным предложением — Локация,
обеспечивающая стабильный клиентский
поток — Помещение, которое начинает
работать на доход с первого дня Редкое
предложение на Кутузовском проспекте
Такие форматы в подобных локациях
появляются крайне редко. Займите своё
место на Кутузовском — адресе, который
усиливает бизнес и доход.







Move.ru - вся недвижимость России