

Создано: 30.01.2026 в 12:20

Обновлено: 30.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288532129>**Дмитрий, Бизнес Лидер****89251234567****Москва, Кутузовский пр-т, 35****70 000 ₽**

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

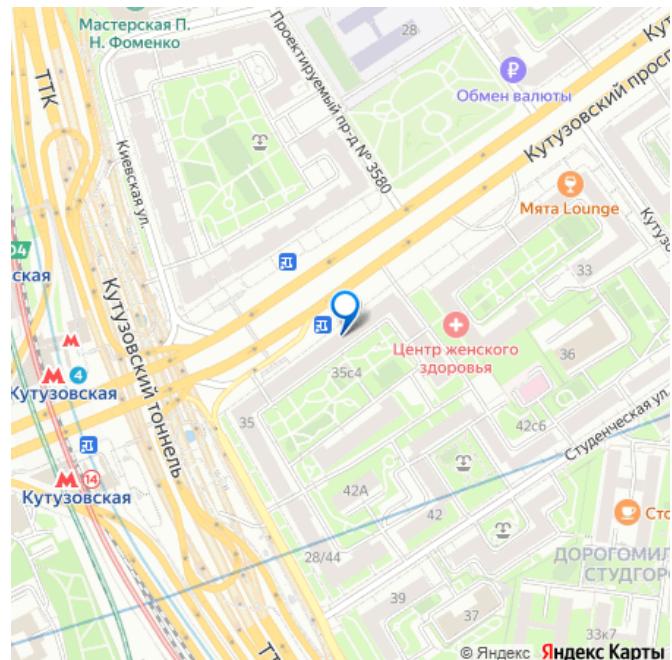
Общая площадь

25.08 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

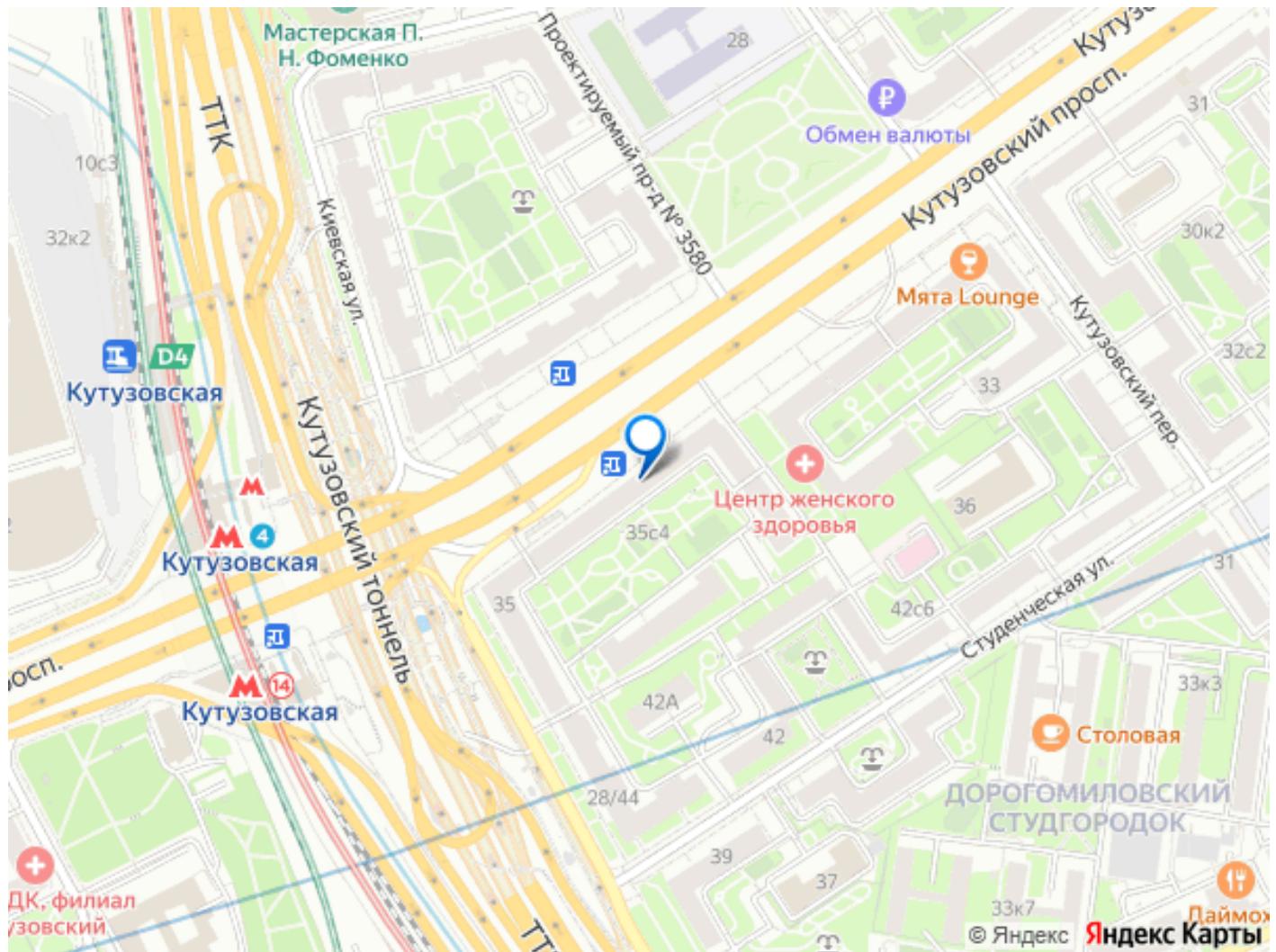
Кутузовский проспект | Первая линия | Вход с проспекта | Цокольный этаж Сдаётся редкое коммерческое помещение площадью 25,08 м² на цокольном этаже в одной из самых статусных и трафиковых локаций Москвы — Кутузовский проспект 35, первая линия домов. Формат, идеально подходящий для бизнеса, ориентированного на постоянный поток клиентов. — Вход непосредственно с Кутузовского проспекта — Первая линия — высокая узнаваемость и стабильный поток — Возможность размещения вывески на фасаде — Окружение: банки, офисы, элитные жилые дома — Сформированная платёжеспособная аудитория Трафик и окружение —

Интенсивный пешеходный и автомобильный поток — Совместный вход с действующими арендаторами: детский центр, кофейня, салон цветов — постоянный приток посетителей — Ежедневный контакт с офисными сотрудниками, жителями премиальных домов и туристами Функциональность и готовность — Два санузла, мокрые точки — Зона для приёма пищи персонала — Чистое, ухоженное пространство — Возможность быстрой адаптации под ваш формат бизнеса — Формат «заезжай и работай» Дополнительно доступны помещения: — 15 м? — 22 м?

Почему это выгодно — Престижный адрес с ограниченным предложением — Локация, обеспечивающая стабильный клиентский поток — Помещение, которое начинает работать на доход с первого дня Редкое предложение на Кутузовском проспекте Такие форматы в подобных локациях появляются крайне редко. Займите своё место на Кутузовском — адресе, который усиливает бизнес и доход.







Move.ru - вся недвижимость России