

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 30.01.2026 в 16:39

**Московская область, Королев, улица
Кирова, 2В**

240 000 ₽

Московская область, Королев, улица Кирова, 2В

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10933507. Помещение свободного назначения площадью 250 кв.м. расположено на втором этаже отдельно стоящего капитального здания с выгодной локацией на первой линии оживленной городской автотрассы, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже работает сетевой продуктовый магазин «Монеточка», формирующий стабильный поток посетителей. Помещение имеет отдельный вход и готово к использованию: выполнена

<https://move.ru/objects/9288571316>

Алексей Анатольевич Федоринов,

Этажи Москва

79230705614

для заметок



чистовая отделка, проведено электричество, есть санузел. Фасад здания предоставляет возможность для размещения заметной вывески или рекламной конструкции, что является ключевым преимуществом для розничной торговли или оказания услуг. Рассматриваются варианты аренды как всей площади, так и ее части с перспективой долгосрочного сотрудничества. Для серьезных арендаторов возможны индивидуальные условия по арендным каникулам. Арендная ставка подлежит ежегодной индексации в соответствии с договором. Объект идеально подходит для открытия офиса, шоу-рума, студии, салона или торговой точки с акцентом на клиентов из проходящего и проезжающего потока Код пользователя: 191157





