

Создано: 26.01.2026 в 16:41

Обновлено: 26.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288434569>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211**Московская область, Ленинский район,
Видное, Советский проезд, 7****350 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, Советский проезд, 7

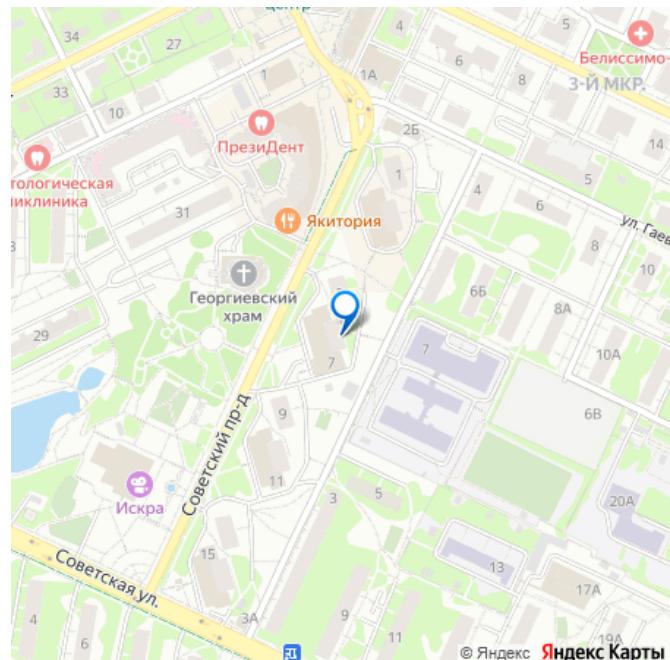
Улица

[проезд Советский](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Центральная часть города, 1-я линия от дороги. Здание пристроено к жилому дому. Транспорт: До ближайшей автобусной остановки — 5 минут пешком. О ПОМЕЩЕНИИ: Особенность: Два отдельных входа (основной и пожарно-технический). Отделка: Стены и перекрытия отделаны звукоизоляционными материалами. Инженерия: Принудительная вентиляция, кондиционирование, центральное отопление.

Дополнительно: В наличии холодильная камера 5 м. Состояние: Имеется базовая отделка под ночной клуб. После работ предыдущих арендаторов требуется косметический ремонт (коммуникации подведены). Важно: Возможности для организации горячей кухни/производства — НЕТ. Электроснабжение: До 20 кВт (по договору аренды). Парковка: Собственная охраняемая территория с парковкой на 5 машиномест. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ для: Склада или шоу-рума Магазина (два смежных зала) Салона красоты, барбершопа, массажного салона Автошколы или учебного центра Детского развивающего центра Цветочного салона Офиса компании Другого бизнеса, не связанного с общепитом (горячий цех). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендные каникулы: Предоставляются (срок обсуждается индивидуально). Рассматриваются варианты как на долгосрочную аренду, так и на средний срок.



