

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:11

**Московская область, Ленинский район,
Видное, Советский проезд, 7**

350 000 ₹

Московская область, Ленинский район, Видное, Советский проезд, 7

Улица

[проезд Советский](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

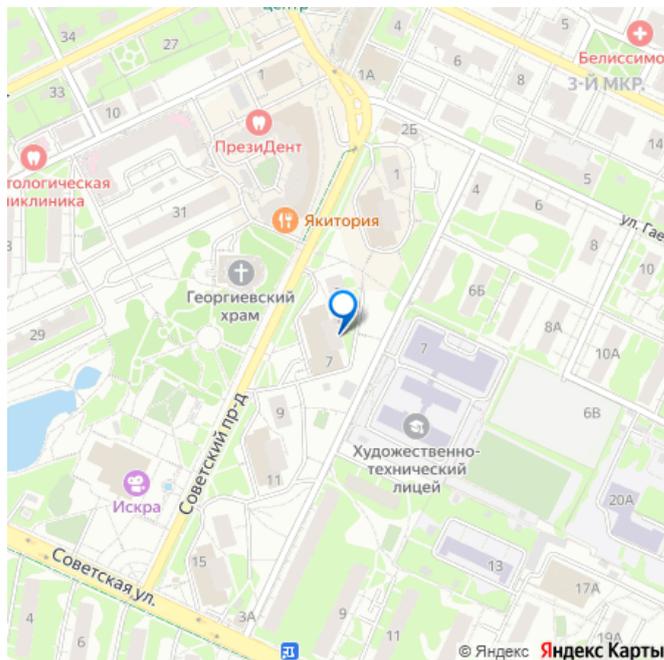
Без комиссии!!! СДАЁТСЯ В АРЕНДУ
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА
Центральная часть города, 1-я линия от
дороги. Здание пристроено к жилому дому.
Транспорт: До ближайшей автобусной
остановки — 5 минут пешком. О
ПОМЕЩЕНИИ: Особенность: Два отдельных
входа (основной и пожарно-технический).
Отделка: Стены и перекрытия отделаны
звукоизоляционными материалами.
Инженерия: Принудительная вентиляция,

<https://move.ru/objects/9288434569>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

для заметок



кондиционирование, центральное отопление.

Дополнительно: В наличии холодильная камера 5 м. Состояние: Имеется базовая отделка под ночной клуб. После работ предыдущих арендаторов требуется косметический ремонт (коммуникации подведены). Важно: Возможности для организации горячей кухни/производства — НЕТ. Электроснабжение: До 20 кВт (по договору аренды). Парковка: Собственная охраняемая территория с парковкой на 5 машиномест. **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ:** Склада или шоу-рума Магазина (два смежных зала) Салона красоты, барбершопа, массажного салона Автошколы или учебного центра Детского развивающего центра Цветочного салона Офиса компании Другого бизнеса, не связанного с общепитом (горячий цех). **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Арендные каникулы: Предоставляются (срок обсуждается индивидуально). Рассматриваются варианты как на долгосрочную аренду, так и на средний срок.

