

🕒 Создано: 26.01.2026 в 16:41

Обновлено: 26.01.2026 в 17:10

<https://move.ru/objects/9288434569>

Вячеслав Юшков, Парус

79197661211

**Московская область, Ленинский район,
Видное, Советский проезд, 7**

350 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, Советский
проезд, 7

Улица

[проезд Советский](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

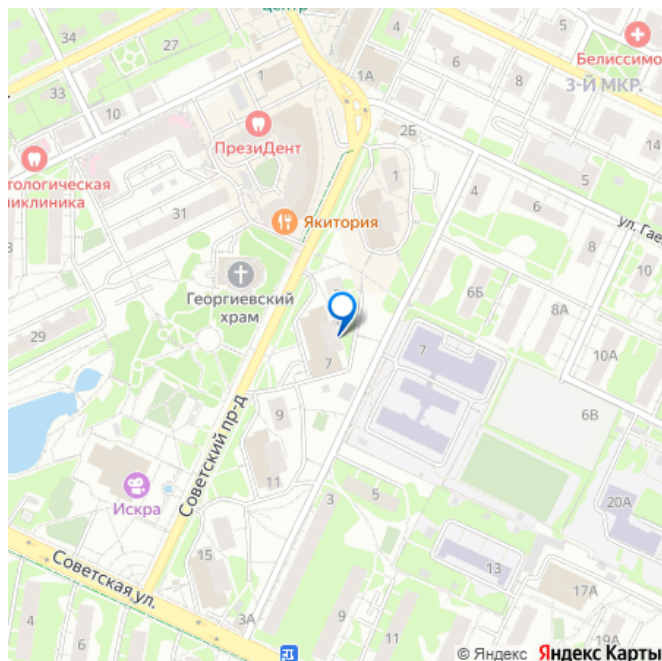
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ В
ЦЕНТРЕ ГОРОДА Центральная часть города, 1-
я линия от дороги. Здание пристроено к
жилому дому. Транспорт: До ближайшей
автобусной остановки — 5 минут пешком. О
ПОМЕЩЕНИИ: Особенность: Два отдельных
входа (основной и пожарно-технический).
Отделка: Стены и перекрытия отделаны
звукоизоляционными материалами.
Инженерия: Принудительная вентиляция,
кондиционирование, центральное отопление.

для заметок



Дополнительно: В наличии холодильная камера 5 м. Состояние: Имеется базовая отделка под ночной клуб. После работ предыдущих арендаторов требуется косметический ремонт (коммуникации подведены). Важно: Возможности для организации горячей кухни/производства — НЕТ. Электроснабжение: До 20 кВт (по договору аренды). Парковка: Собственная охраняемая территория с парковкой на 5 машиномест. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Склада или шоу-рума Магазина (два смежных зала) Салона красоты, барбершопа, массажного салона Автошколы или учебного центра Детского развивающего центра Цветочного салона Офиса компании Другого бизнеса, не связанного с общепитом (горячий цех). УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендные каникулы: Предоставляются (срок обсуждается индивидуально). Рассматриваются варианты как на долгосрочную аренду, так и на средний срок.



