

Создано: 09.12.2025 в 12:12

Обновлено: 09.12.2025 в 12:13

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 198**

**380 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 198

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -  
Максимальная мощность 50 кВт - Хороший  
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется  
запасной выход - Высота потолков 3 м - С

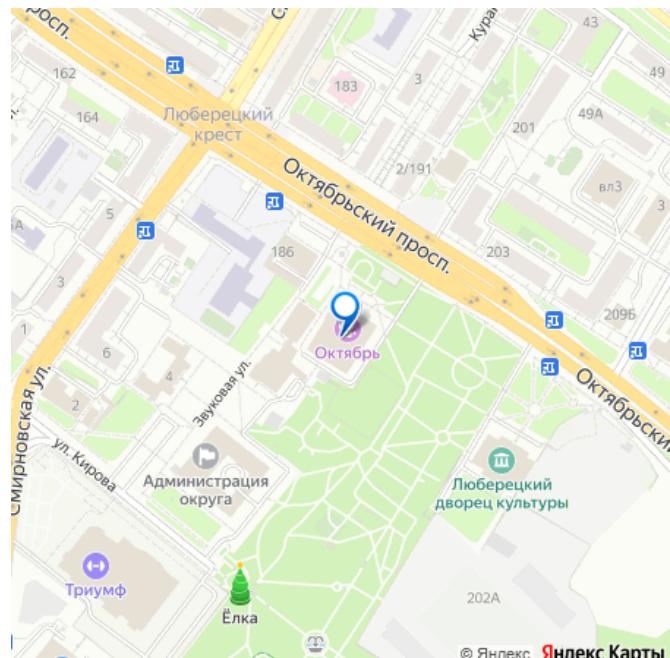
<https://move.ru/objects/9287276604>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79150589608**

для заметок



окнами - Возможность перепланировки -  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: Сдам помещение свободного  
назначения 250м2 в Кинотеатре «Октябрь»  
по адресу: Московская обл., г. Люберцы,  
Октябрьский просп., 198. Помещение с  
витринными окнами, выходят на Октябрьский  
проспект. Сейчас там расположена  
«Шоколадница» до 31.01.26г. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Алла  
Астапкович



