

Создано: 09.02.2026 в 13:06

Обновлено: 09.02.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9289532063>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 198**

400 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 198

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

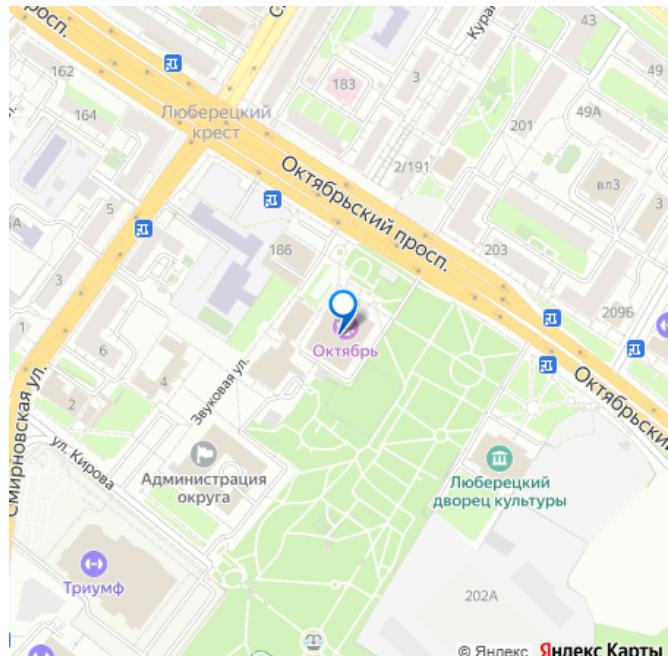
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 50 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Высота потолков 3 м - С

окнами - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Сдам помещение свободного
назначения 250м2 в Кинотеатре «Октябрь»
по адресу: Московская обл., г. Люберцы,
Октябрьский просп., 198. Помещение с
витринными окнами, выходят на Октябрьский
проспект. Сейчас там расположена
«Шоколадница» до 31.01.26г. По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Алла
Астапкович



