

Создано: 26.02.2026 в 13:24

Обновлено: 26.02.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9290613060>

**Нелли Лаврова, Нелли Лаврова**

**79856812380**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Электрификации, 26А**

**13 500 250 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Электрификации, 26А

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

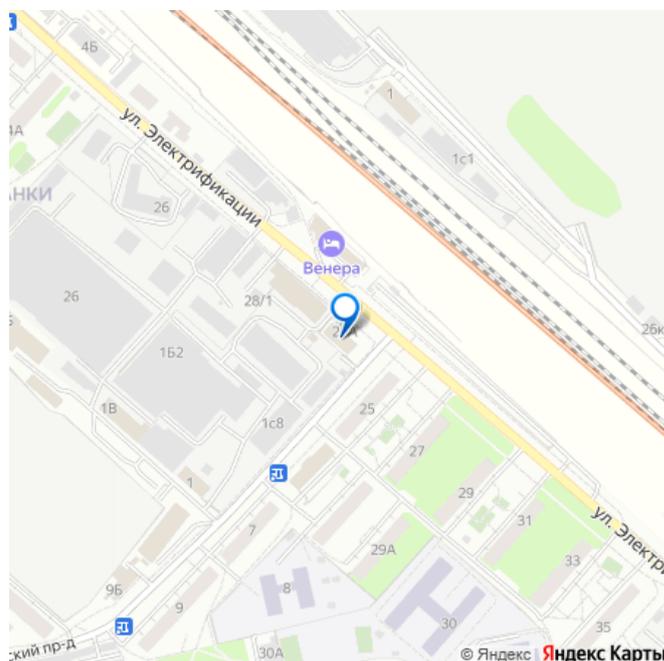
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

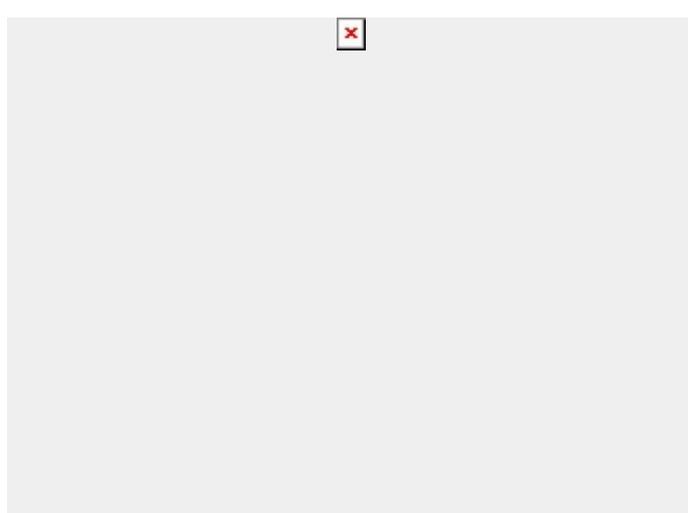
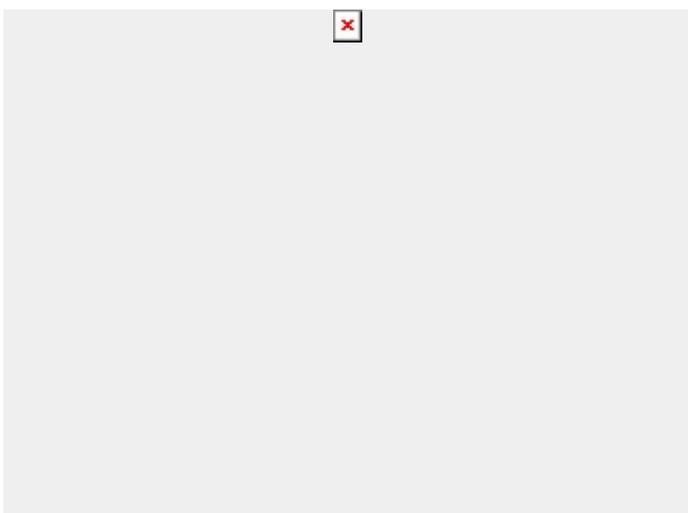
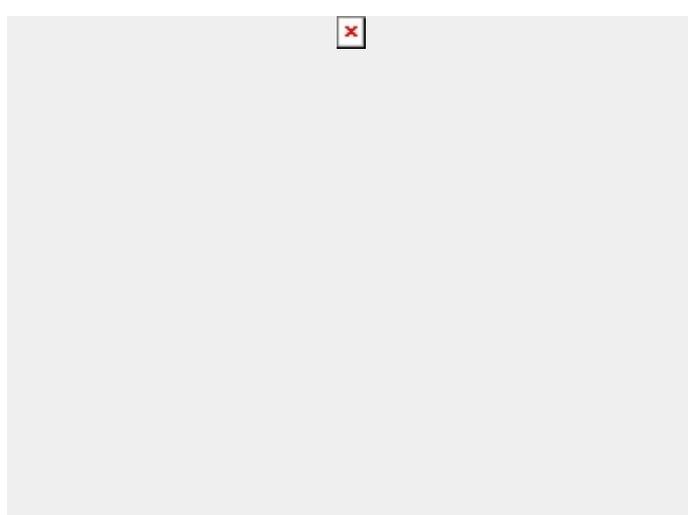
**Описание**

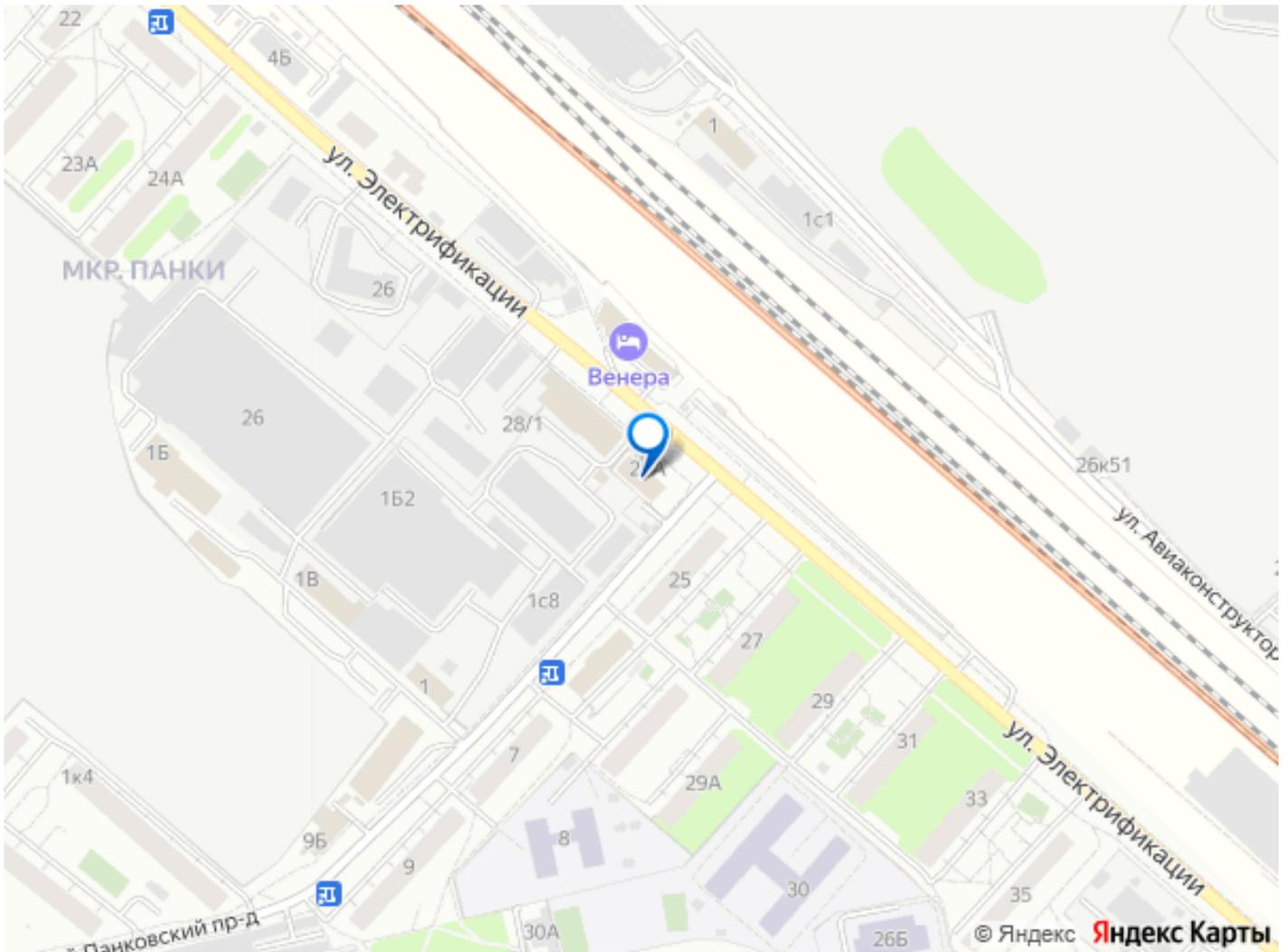
Здание расположено в пяти минутах от ж/д станции Панки, первая линия домов, на перекрёстке улицы Электрификации и 1-ого Панковского проезда, с фасадной стороны своя бесплатная парковка, сдаётся на первом этаже: 70 кв.м., а также другие площади свободного назначения и офисы разных площадей на втором этаже, в здании три отдельных входа с фасадной стороны, три запасных входа с тыльной стороны, просторные помещения с большими окнами,

для заметок



а так-же небольшие подсобные помещения, между ними ненесущие и ненесущие стены, возможна временная реконструкция при длительном сроке аренды, потолки 4 метра, три санузла, дополнительно можно арендовать часть второго этажа. Можно использовать под разные виды деятельности: магазин, общепит, банк, обучение, творчество, клиника, стоматология, косметология, фитнес-клуб, офисы и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России