

Создано: 31.07.2025 в 14:18

Обновлено: 04.01.2026 в 00:55

<https://move.ru/objects/9283751836>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, переулок Лучников, 7/4С3**

**1 450 000 ₽**

Москва, переулок Лучников, 7/4С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[Лучников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

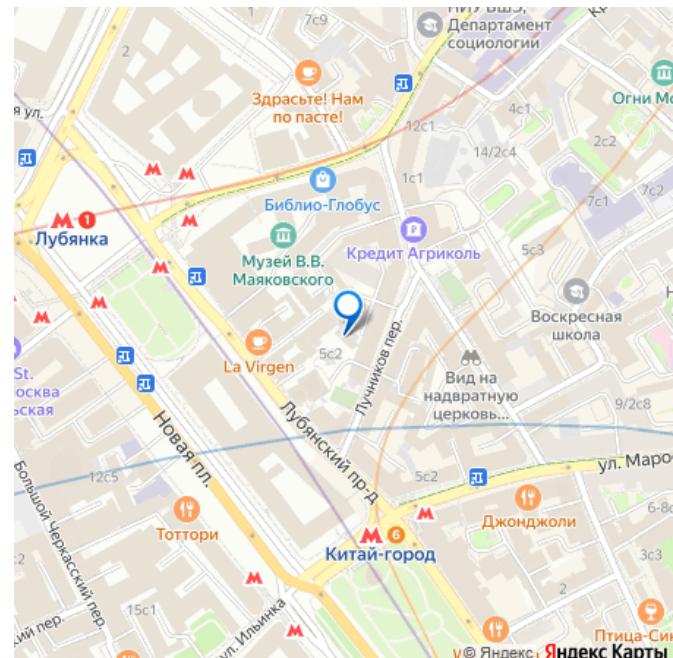
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Исторический центр Москвы! Сдаётся 1-й и 2-й этаж - двухэтажное здание под ключ (250 кв.м.) с выходом на террасу и собственной парковочной зоной! Сдаётся всё, квадратура и этажность не делится! Аренда прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! УСН! Без комиссии!

Арендные каникулы! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО!

Здание расположено на второй линии домов, свой двор под пульт! - Все коммуникации, окна, двери, с/у - НОВЫЕ. - Мокрые точки с удобной возможностью разводки под себя. - Лестницу собственник сделает за свой счёт по пожеланию/дизайну арендатора. - Террасу

можно доделать под свой вкус. - Автономное отопление (экономичное). - Электричество 25 КВт+ (стадия увеличения до 70 КВт). - Доступ 24/7. - 4 центральных входа. - Высота потолков 3,7 метра. - Охраняемая территория, видеонаблюдение. В ближайшее завершится ремонт придомовой территории (ограничения по проезду освободятся полностью). Удобная транспортная доступность, подъезд, ворота, рядом метро, магазины и др. Звоните, - всё расскажу и оперативно покажу!



