

Создано: 12.10.2025 в 23:18

Обновлено: 13.01.2026 в 13:59

Москва, 1-й Щипковский переулок, 17**780 000 ₽**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 17

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В ЦАО района Замоскворечье сдается историческое помещение продуктового магазина с зоной выпечки. На данный момент помещение в статусе - свободное назначения, расположено на 1-ом этаже жилого дома.

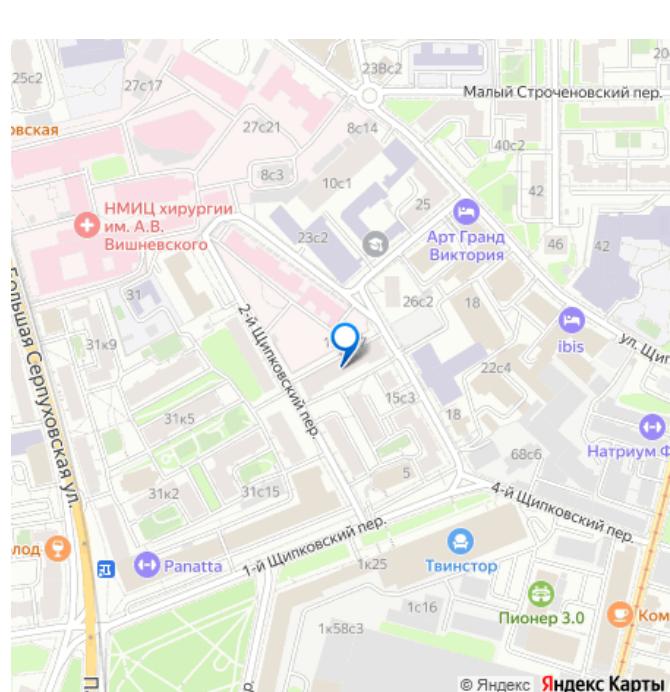
Общая площадь 250 кв.м. первый этаж 149

кв.м., подвал 101 кв.м. Высота потолков по первому этажу - 3.95 м. по подвалу- 2,7 м.

Выделенная электрическая мощность 100 Кв.т. Имеется независимая вытяжка. Три мокрые точки из которых две расположены на первом этаже и одна в подвальном помещении. Центральное отопление. Три отдельных входа один из которых с первой линии Щипковского переулка, имеется

<https://move.ru/objects/9285672224>**FIDELITY, FIDELITY****79339370649, 7915011****7475**

для заметок

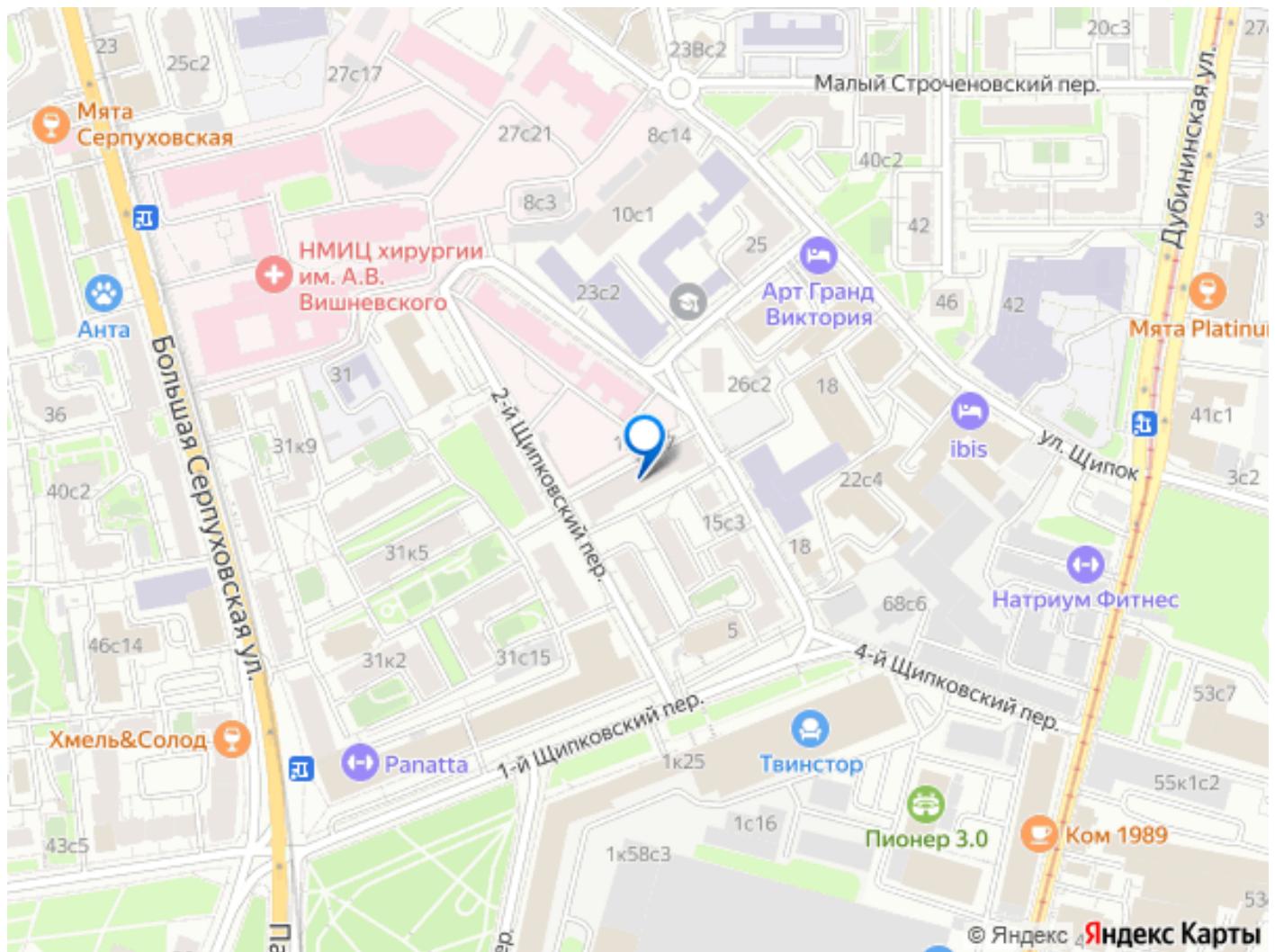


возможность разделения объекта на три независимых друг от друга помещения с отдельными входами. Удобный подъезд к помещению, с первого этажа удобный погрузочно-разгрузочный круглосуточный доступ, в подвалной части имеется погрузочно-разгрузочный люк. Помещение светлое за счёт большого количества витринных окон (7 окон). Возможность размещения своей собственной рекламы на фасаде здания. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Паркинг стихийный городской. Возможное назначение: Кафе/Кофейня, Ресторан, Магазин, Пекарня, Пиццерия, Продукты, Салон красоты, Салон связи, Табак, Фастфуд, Аптека. В пешей доступности расположены 4 административных здания. Арендная ставка: 880 000 руб. в месяц. УСН, так как сдается от ИП. Коммунальные платежи оплачиваются Арендатором сверх ежемесячной арендной платы, взнос на капитальный ремонт включён в стоимость арендной платы.

Коммерческие условия аренды: предоплата 1 месяц. Долгосрочный договор аренды с регистрацией в Росреестре. Арендные каникулы предоставляются и обсуждаются индивидуально. Звоните уважаемые клиенты и коллеги с удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы. Оперативный проказ ключи на руках.







Move.ru - вся недвижимость России