

Создано: 13.10.2025 в 10:30

Обновлено: 03.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9285673179>**Артем Баринов, Артем Баринов****79850512052****Москва, улица Михайлова, 31А****625 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

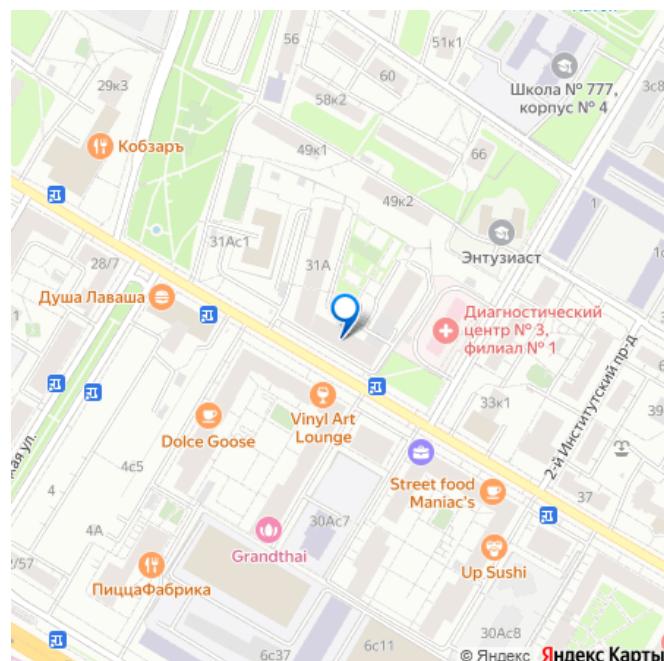
Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

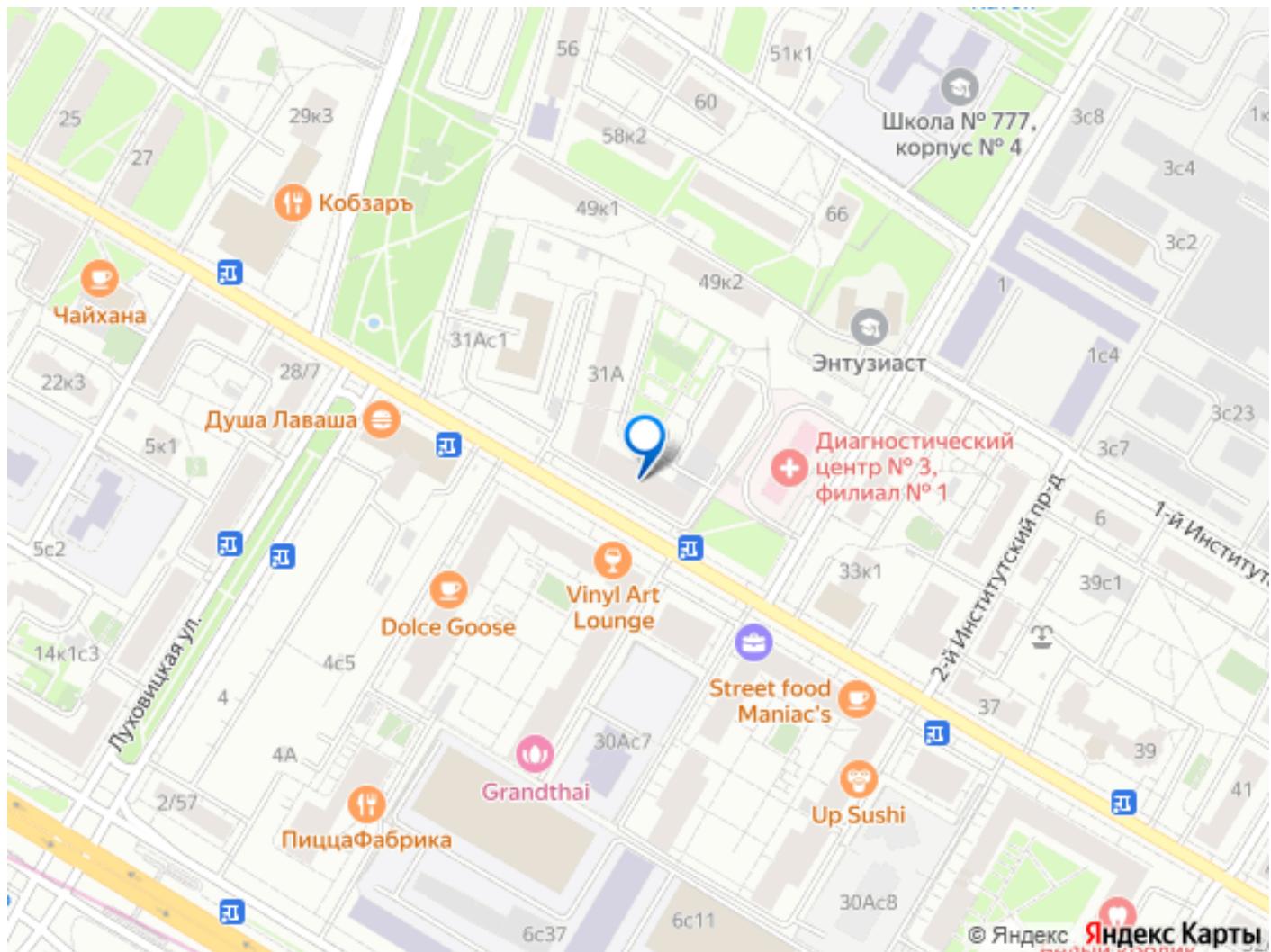
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (ДЗ). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже располагается супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составляет 480 м². Договор подписан, магазин уже работает! Объект имеет несколько выходных групп, одна из которых располагается рядом со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом на подземную парковку и

напротив наземной парковки. Эта входная группа включает в себя входы в супермаркет «Пятёрочка», в предлагаемое помещение и на второй этаж. Предлагается в аренду помещение на 2-м этаже (Блоки 7 + часть 8 на плане или любые блоки на ваш выбор): 1. Площадь - 250 м² (прямоугольная форма); 2. Ставка аренды - 2500 руб./м²/мес. (обсуждается); 3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно; 4. Электричество - 25-30 кВт (возможно увеличение); 5. Вода/канализация - имеются (подведём в каждое помещение); 6. Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели); 7. Состояние помещения - после демонтажа (можем сделать ремонт под арендатора при необходимости); 8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! Предложение от СОБСТВЕННИКА, с агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!







Move.ru - вся недвижимость России