

Создано: 13.10.2025 в 10:30

Обновлено: 03.12.2025 в 21:04

Москва, улица Михайлова, 31А

625 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

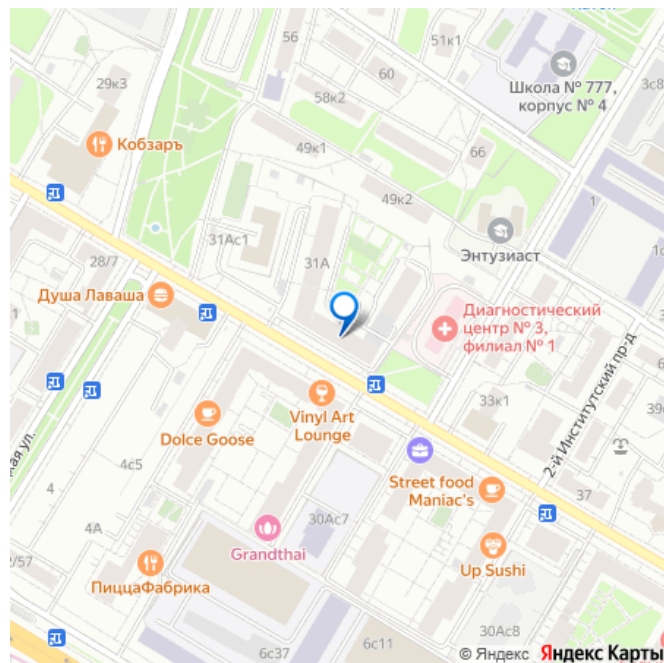
Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (Д3). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже располагается супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составляет 480 м2. Договор подписан, магазин уже работает! Объект имеет несколько выходных групп, одна из которых располагается рядом со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом на подземную парковку и

<https://move.ru/objects/9285673179>

Артем Баринов, Артем Баринов

79850512052

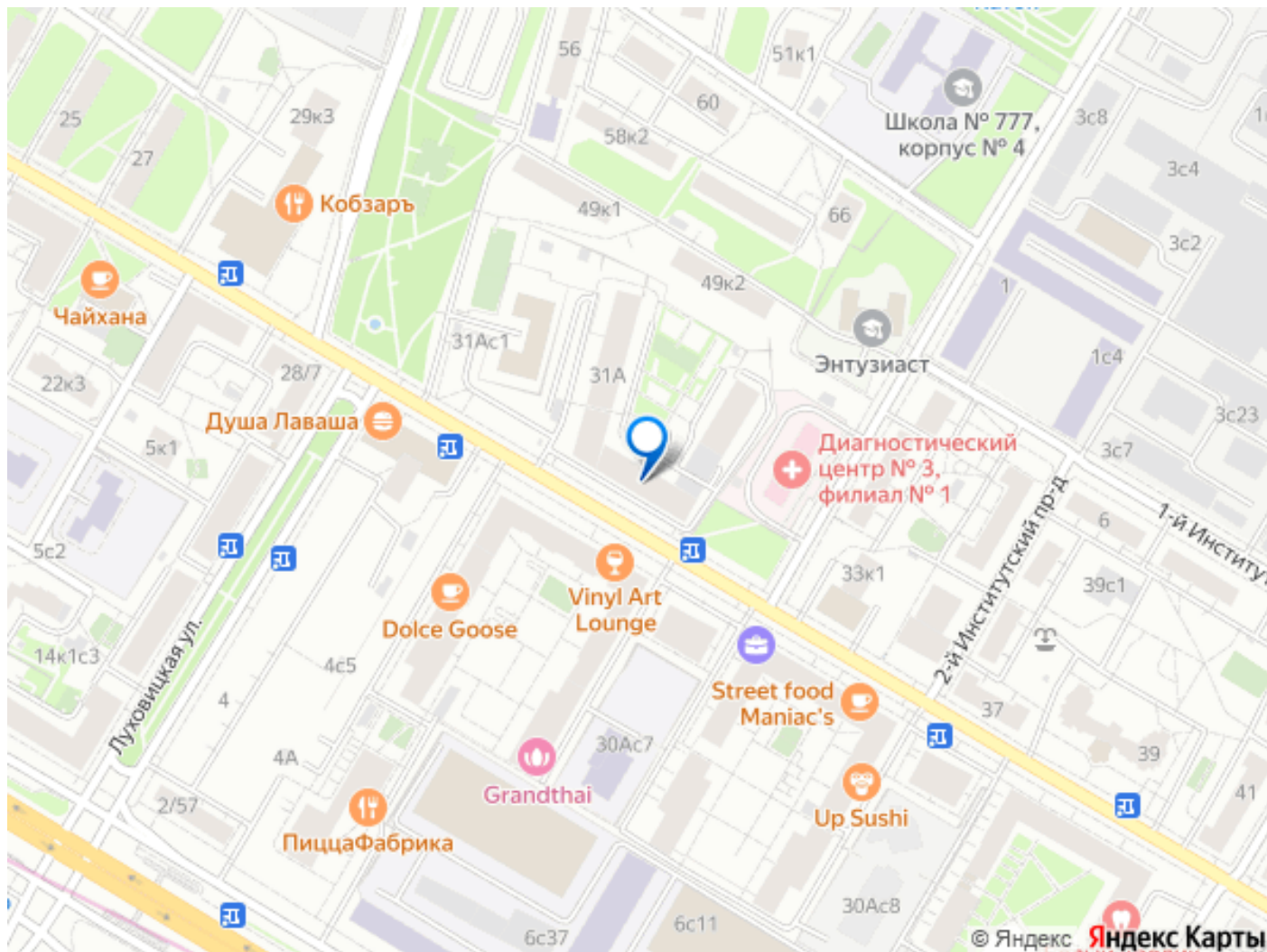
для заметок



напротив наземной парковки. Эта входная группа включает в себя входы в супермаркет «Пятёрочка», в предлагаемое помещение и на второй этаж. Предлагается в аренду помещение на 2-м этаже (Блоки 7 + часть 8 на плане или любые блоки на ваш выбор): 1. Площадь - 250 м2 (прямоугольная форма); 2. Ставка аренды - 2500 руб./м2/мес. (обсуждается); 3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно; 4. Электричество - 25-30 кВт (возможно увеличение); 5. Вода/канализация - имеются (подведём в каждое помещение); 6. Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели); 7. Состояние помещения - после демонтажа (можем сделать ремонт под арендатора при необходимости); 8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! Предложение от СОБСТВЕННИКА, с агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!







Move.ru - вся недвижимость России