

Создано: 03.09.2025 в 10:01

Обновлено: 23.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9285924384>

Агент

**79100096143**

**Москва, улица Архитектора Власова, 18**

**1 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 18

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

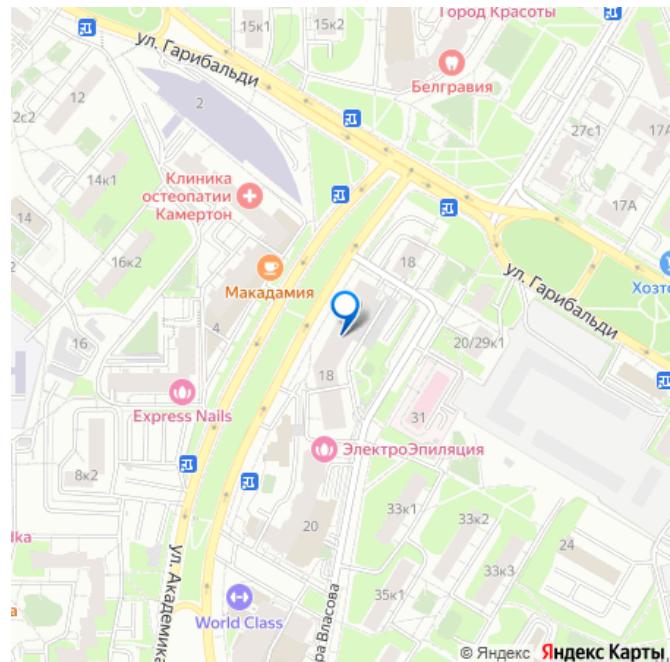
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Нежилое помещение общей площадью 250 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 этаже ЖК бизнес класса, пересечение улиц Пилюгина и Гарибальди. Второй этаж нежилой, большие витрины по периметру помещения, практически единым пространством, мощность 60 кВт, имеется вытяжная труба, выходящая на кровлю, и возможность организации летней веранды. Бесплатная парковка, престижный район, рядом Мегацентр Италия, Ворлд класс, Воронцовский парк, респектабельное окружение, множество новостроек. В данный

момент помещения занято двумя  
арендаторами (кафе и салон красоты) с  
опцией расторжения краткосрочных  
договоров за 30 календарных дней.



