

Создано: 03.09.2025 в 10:01

Обновлено: 23.12.2025 в 10:58

Агент

79100096143

Москва, улица Архитектора Власова, 18

1 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 18

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

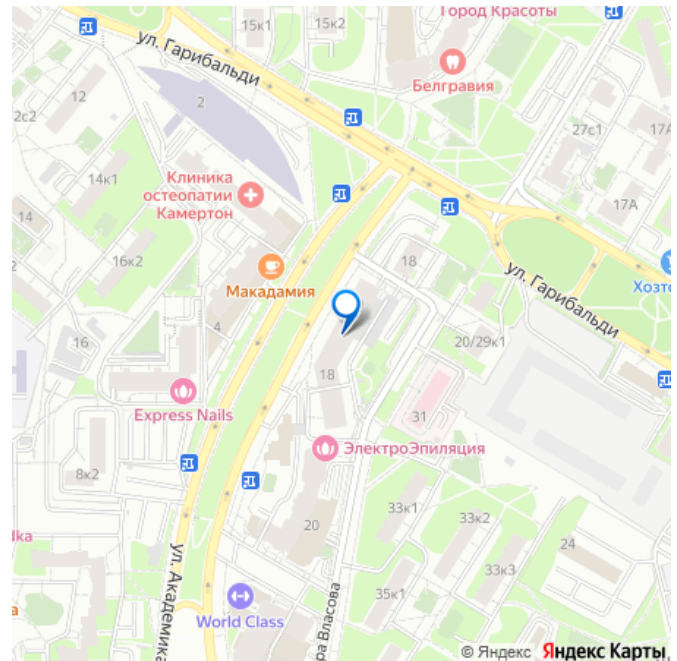
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

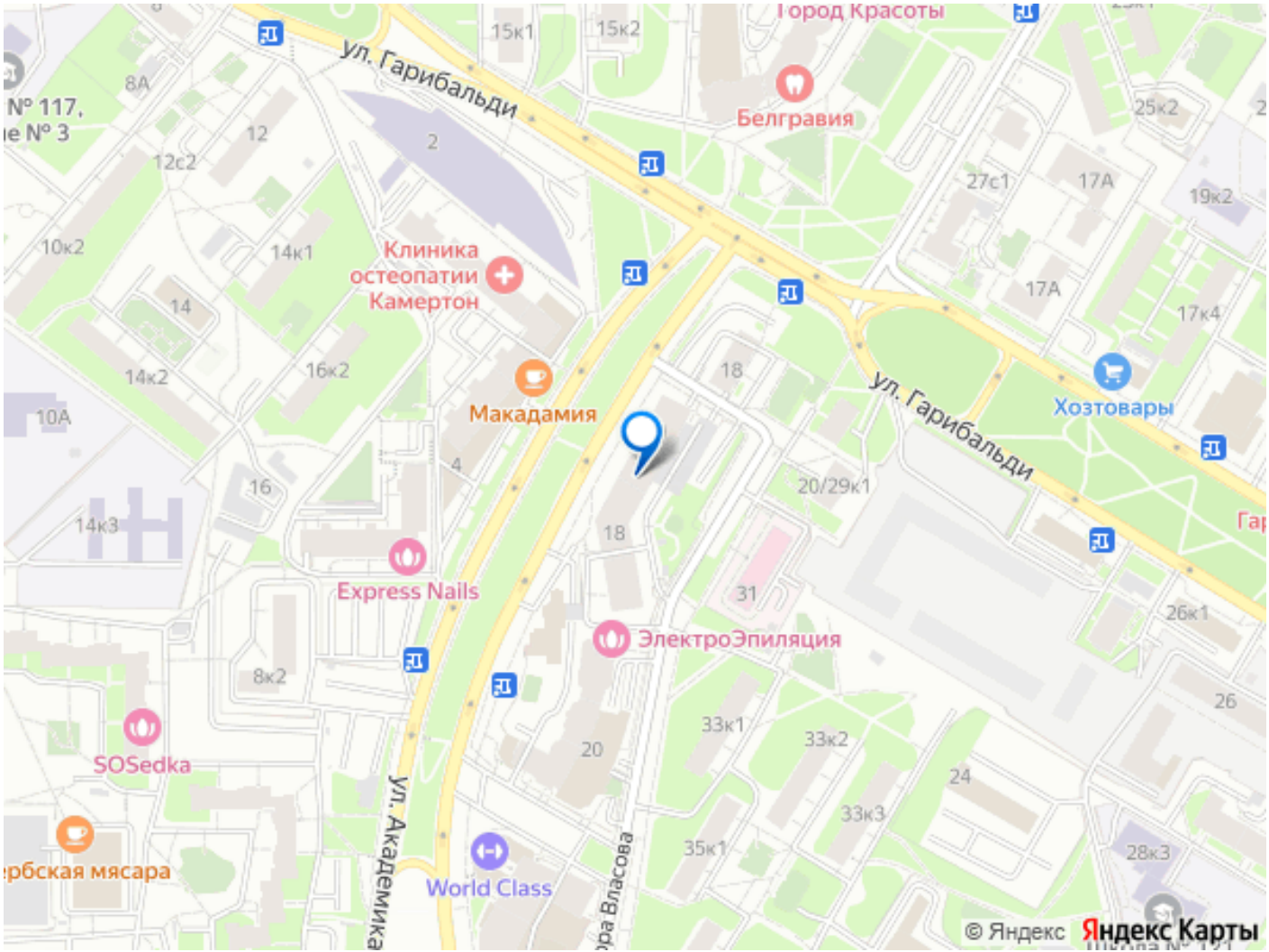


Описание

Нежилое помещение общей площадью 250 м², расположенное на 1 этаже ЖК бизнес класса, пересечение улиц Пилюгина и Гарибальди. Второй этаж нежилой, большие витрины по периметру помещения, практически единым пространством, мощность 60 кВт, имеется вытяжная труба, выходящая на кровлю, и возможность организации летней веранды. Бесплатная парковка, престижный район, рядом Мегацентр Италия, Ворлд класс, Воронцовский парк, респектабельное окружение, множество новостроек. В данный

момент помещение занято двумя
арендаторами (кафе и салон красоты) с
опцией расторжения краткосрочных
договоров за 30 календарных дней.





Move.ru - вся недвижимость России