

Создано: 27.10.2025 в 16:57

Обновлено: 16.01.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9286114627>

Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

**562 500 ₽**

Москва, Москворецкая набережная, 9с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

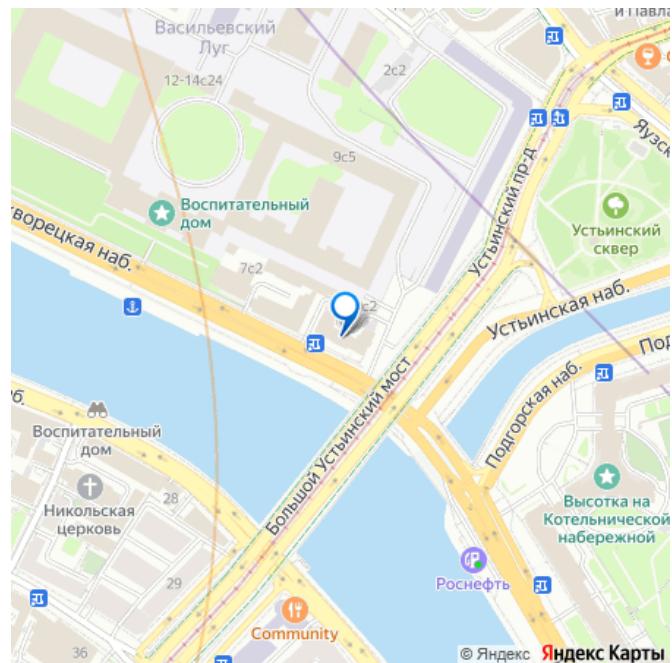
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 965872 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! В аренду  
предлагаются помещение с отдельным  
 входом на цокольном этаже, площадью  
250м2. Арендаторами могут выступать  
юридические лица и индивидуальные  
предприниматели. Объект расположен в  
Москве по адресу: Москворецкая  
набережная, дом 9, строение 1. Первая линия  
домов. Окна выходят на Москворецкую  
набережную. Помещения имеют два  
отдельных входа, также есть пожарный  
выход. Здание является объектом  
культурного наследия регионального  
значения. Есть санузлы и мокрые точки.

Доступ 24/7. Помещения обеспечены полным комплексом инженерных коммуникаций: электроснабжением, водоснабжением и теплоснабжением. Подключение к сети Интернет арендаторы осуществляют самостоятельно. В здании установлено оборудование компании «Вымпелком». Обеспечивается круглосуточная охрана силами ЧОП, функционирует система видеонаблюдения и противопожарная сигнализация. Рассматриваются варианты заключения как краткосрочных, так и долгосрочных договоров аренды.

Минимальный срок аренды составляет 11 месяцев. Предоставляется возможность получения юридического адреса. Прямая Аренда. Во дворе здания имеется возможность для парковки легковых автомобилей. Паркинг наземный, 2 М/М входит в стоимость, большее количество обсуждается! Дополнительные материалы по запросу. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 965872

✗

✗

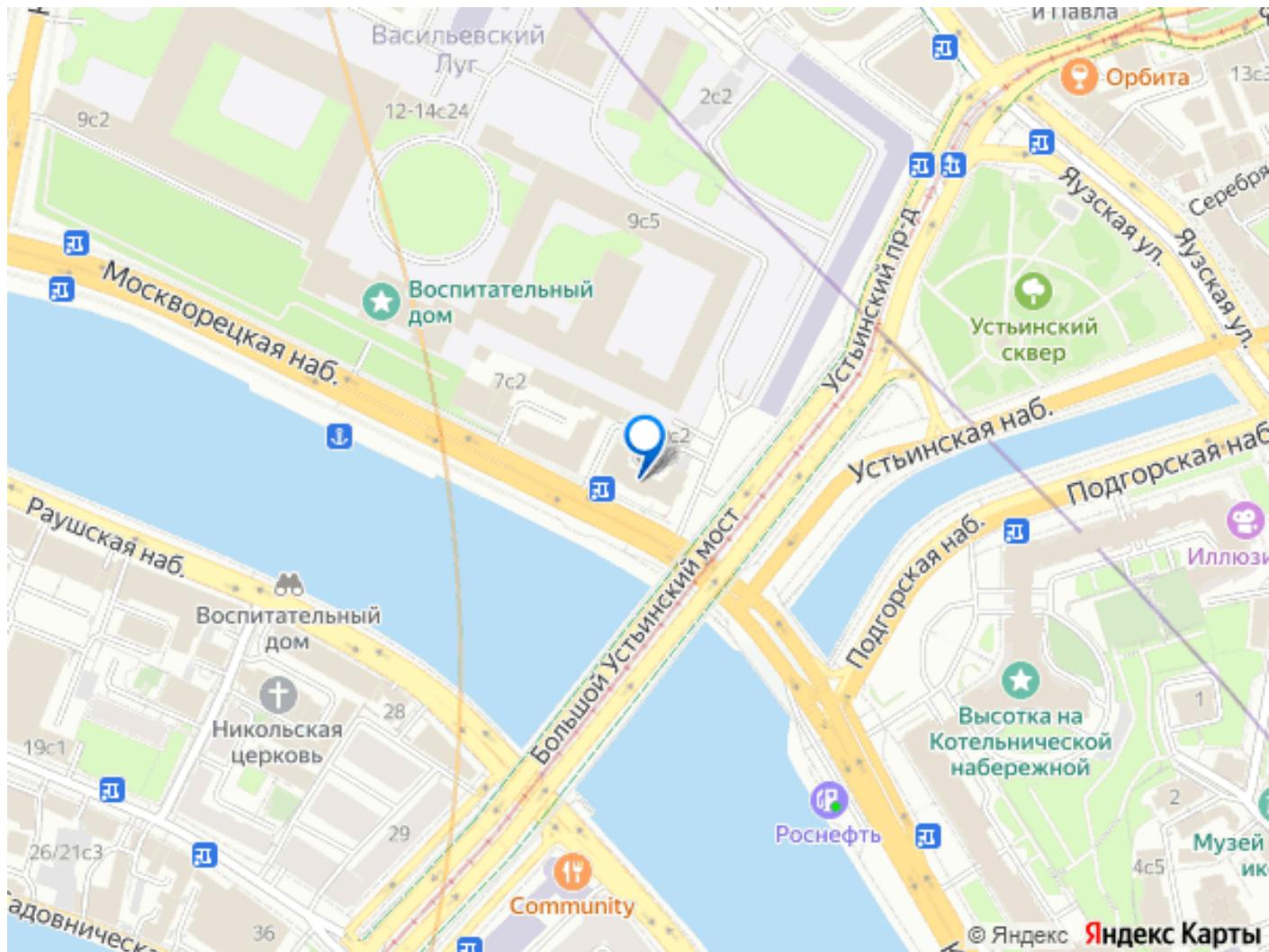
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России