

Создано: 13.11.2025 в 19:13

Обновлено: 15.01.2026 в 01:33

Москва, Ленинский проспект, 15А

1 750 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

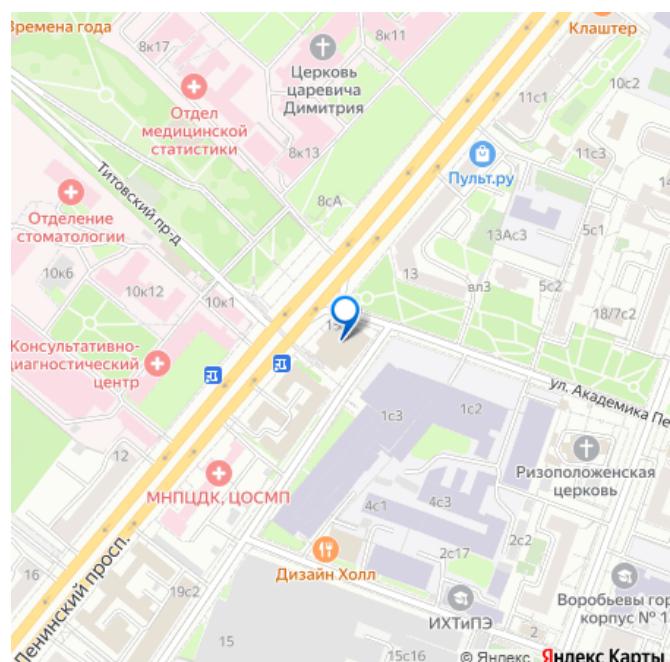
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286582705>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



Описание

Лот 975648 Предложение от Собственника!

Предлагается к прямой аренде помещение свободного назначения для торговли общей площадью 250 м², расположенное на первом этаже бизнес-центра класса «А» по адресу: Ленинский проспект, дом 15А. Помещение является угловым, расположено на первой линии, в восьми минутах ходьбы от станции метро «Шаболовская» и напротив входа в Парк Горького и Нескучный сад. В своих арендаторах видим торговую сеть, не ниже уровнем имеющейся EuroSpar : Вкусвилл, Азбука Daily, Перекресток. Другие варианты

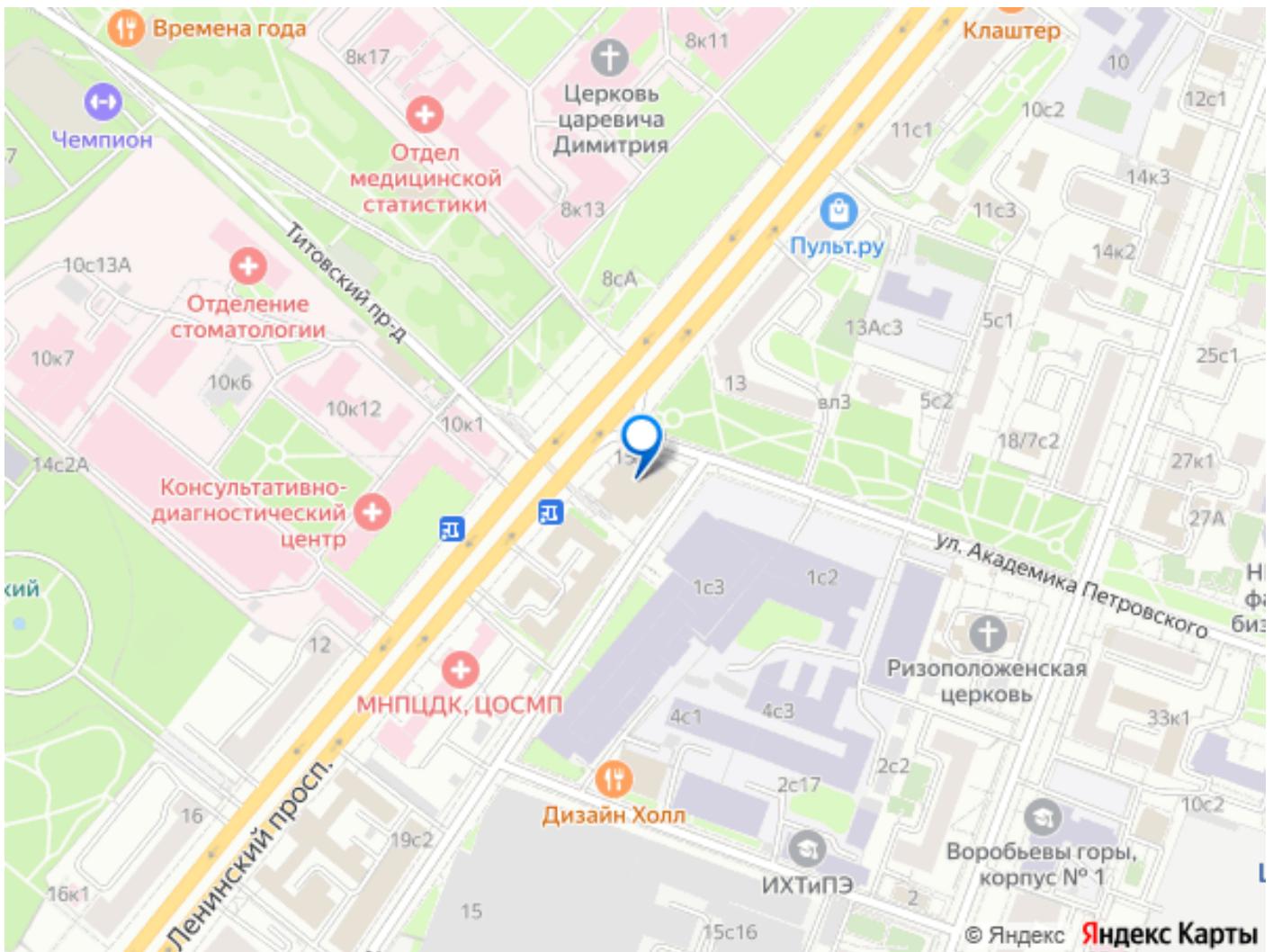
использования- не рассматриваем. Объект имеет отдельный вход с фасада, высота потолков 3 метра и витринные панорамные окна. 50 кВт, центральное кондиционирование и вентиляция.

Помещение передается в состоянии после выезда предыдущего арендатора — магазина SPAR. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде здания. Бизнес-центр Central Park Tower представляет собой современное здание класса «А» с новейшими инженерными коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и круглосуточным техническим обслуживанием. Близкое расположение к РГУ им. Косыгина обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, студентов, преподавателей, помимо резидентов бизнес-центра, местных жителей и посетителей парковых зон. Транспортная доступность высокая: выезд на Третье транспортное кольцо занимает две минуты, станция метро «Шаболовская» находится в восьми минутах ходьбы, «Октябрьская» — в десяти.

Предоставляется услуга подземной парковки: одно машино-место стоит 48 000 рублей в месяц с включенной услугой valet parking.

Аренда прямая, от собственника, на долгосрочной основе. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 975648





Move.ru - вся недвижимость России