

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:23

**Москва, проспект Вернадского, 14А**

**1 200 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 14А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 990519 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения под  
Ресторан/кафе, Ночной клуб , Бар, Караоке.

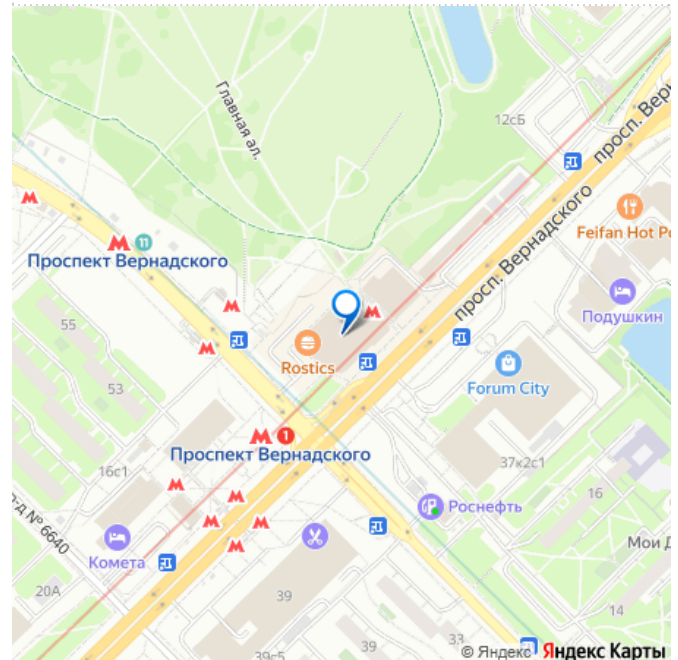
Предлагается в аренду помещение под  
ресторан на 1этаже Торгового центра  
«Обувь- Сити» общей площадью 250м2, -

Здание расположено в 1мин от метро  
Проспект Вернадского. - Возможность  
организовать веранду с видом на парк. -

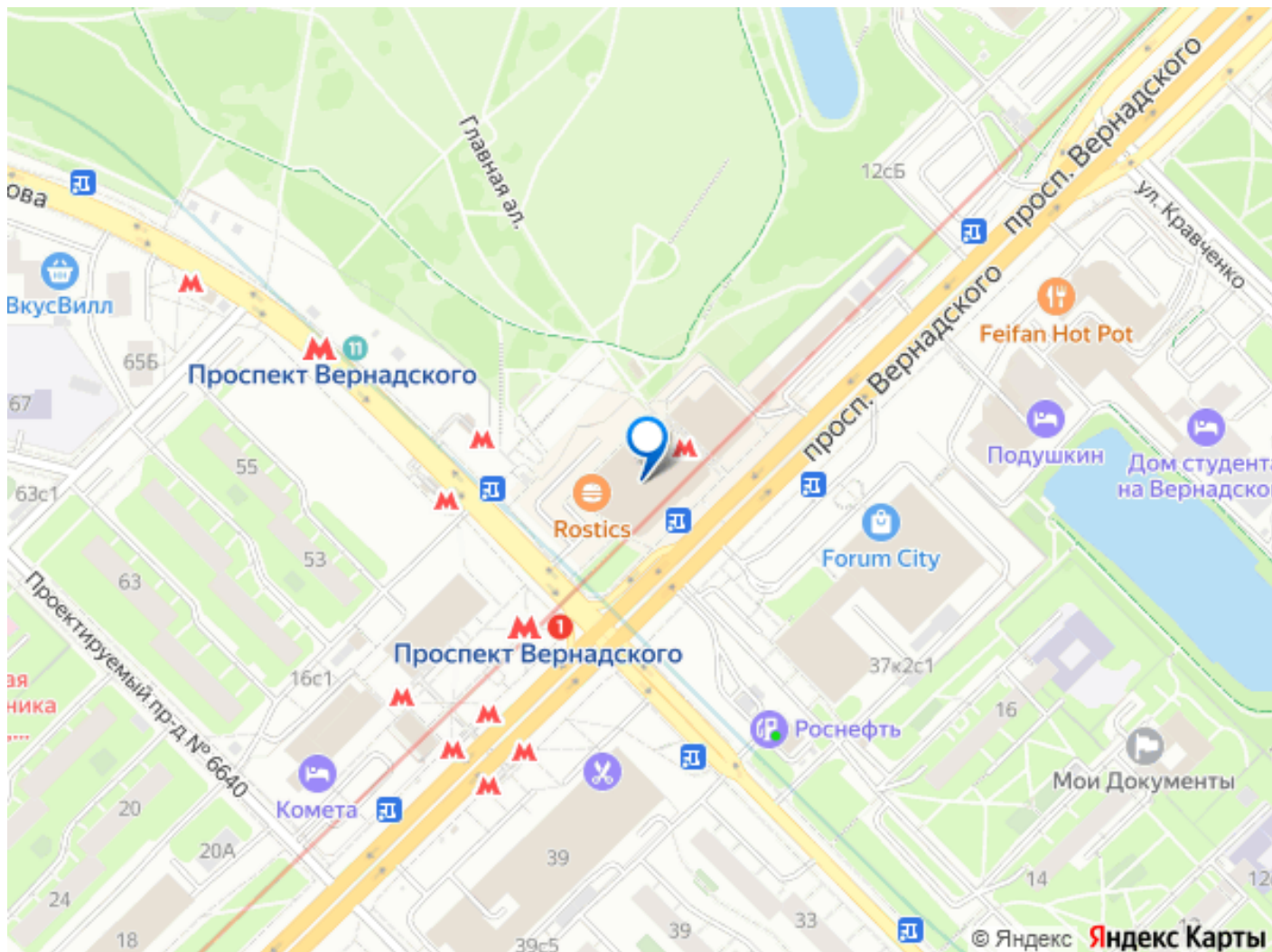
Помещение очень просторное с видом на  
парк , находится на траффике от метро. -

Помещение правильной прямоугольной  
формы, выполнено зонирование кухни, бара,

для заметок



зона рецепции. - Состояние за выездом  
арендатора, в помещении выполнен  
частичный ремонт общих зон и пола. посадку.  
- Реклама на фасаде легко согласуется. -  
Электричество 80 Квт . - Высота потолка 3.80  
м - Бесплатную парковку у главного входа в  
ТЦ Торговый центр полностью заселен, рядом  
магазин Азбука Вкуса, Ростикс , Бургер -Кинг  
, Рестораны, Аптеки, Магазин SilkWorm -  
гипермаркет товары для дома , книжный  
магазин Читай -Город. Система  
кондиционирования: центральная система.  
Система вентиляции: приточно-вытяжная.  
Система пожаротушения: оповещение  
(сигнализация). В цену не включено: затраты  
на электричество. Обеспечительный платеж  
1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ  
990519



Move.ru - вся недвижимость России