

Создано: 02.12.2025 в 18:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:23

## Москва, проспект Вернадского, 14А

# 1 200 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 14А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

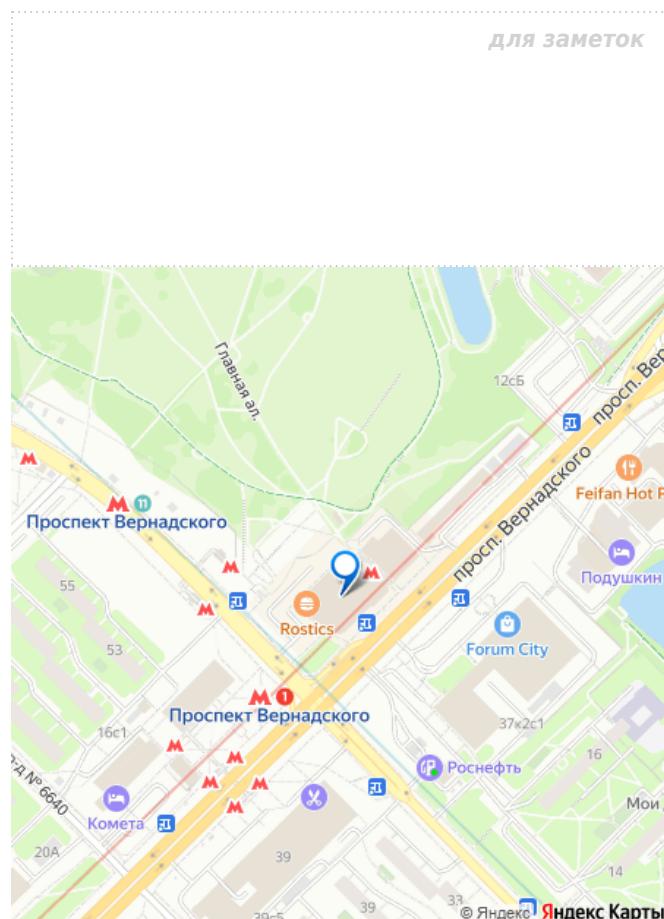
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 990519 Предложение от Собственника!

Помещение свободного назначения под  
Ресторан/кафе, Ночной клуб , Бар, Караоке.

Предлагается в аренду помещение под  
ресторан на 1этаже Торгового центра  
«Обувь- Сити» общей площадью 250м<sup>2</sup>, -

Здание расположено в 1мин от метро  
Проспект Вернадского. - Возможность  
организовать веранду с видом на парк. -  
Помещение очень просторное с видом на  
парк , находится на траффике от метро. -  
Помещение правильной прямоугольной  
формы, выполнено зонирование кухни, бара,

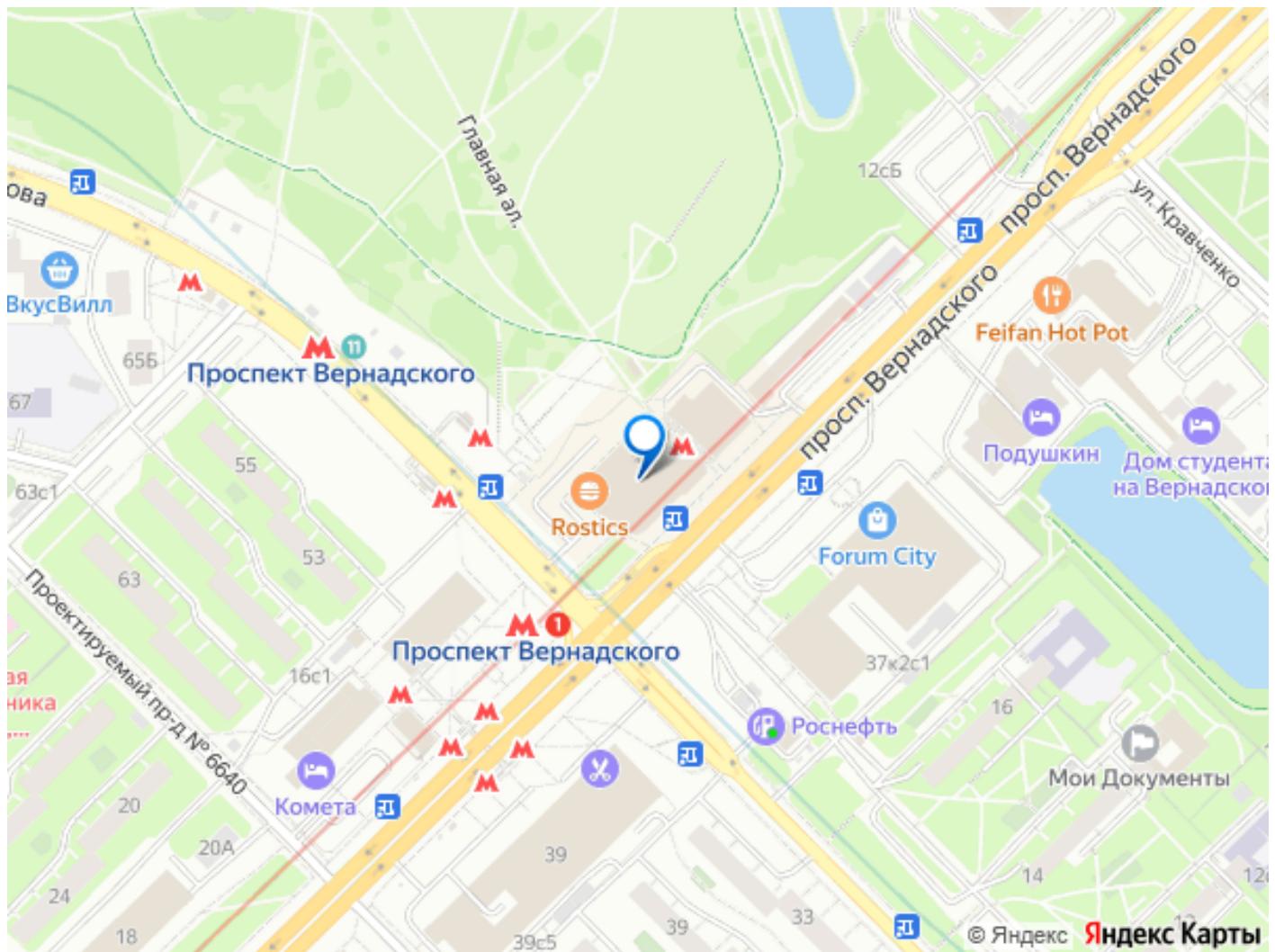
зона рецепции. - Состояние за выездом арендатора, в помещении выполнен частичный ремонт общих зон и пола. посадку.

- Реклама на фасаде легко согласуется. -

Электричество 80 Квт . - Высота потолка 3.80 м - Бесплатную парковка у главного входа в ТЦ Торговый центр полностью заселен, рядом магазин Азбука Вкуса, Ростикс , Бургер -Кинг , Рестораны, Аптеки, Магазин SilkWorm - гипермаркет товары для дома , книжный магазин Читай -Город. Система кондиционирования: центральная система.

Система вентиляции: приточно-вытяжная.

Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 990519



Move.ru - вся недвижимость России