

Создано: 15.12.2025 в 19:56

Обновлено: 04.02.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9287448983>

Дмитрий Горковец, Частный маклер

**79853621469**

**Москва, Волгоградский проспект, 78**

**500 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

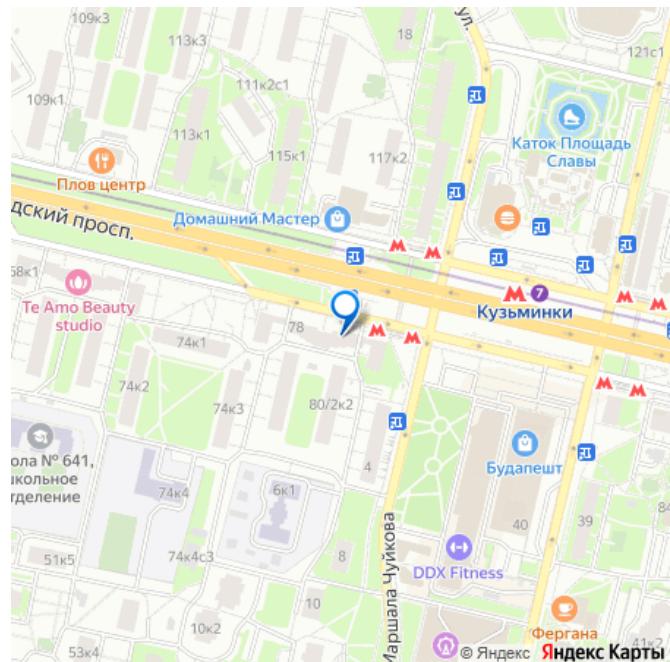
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

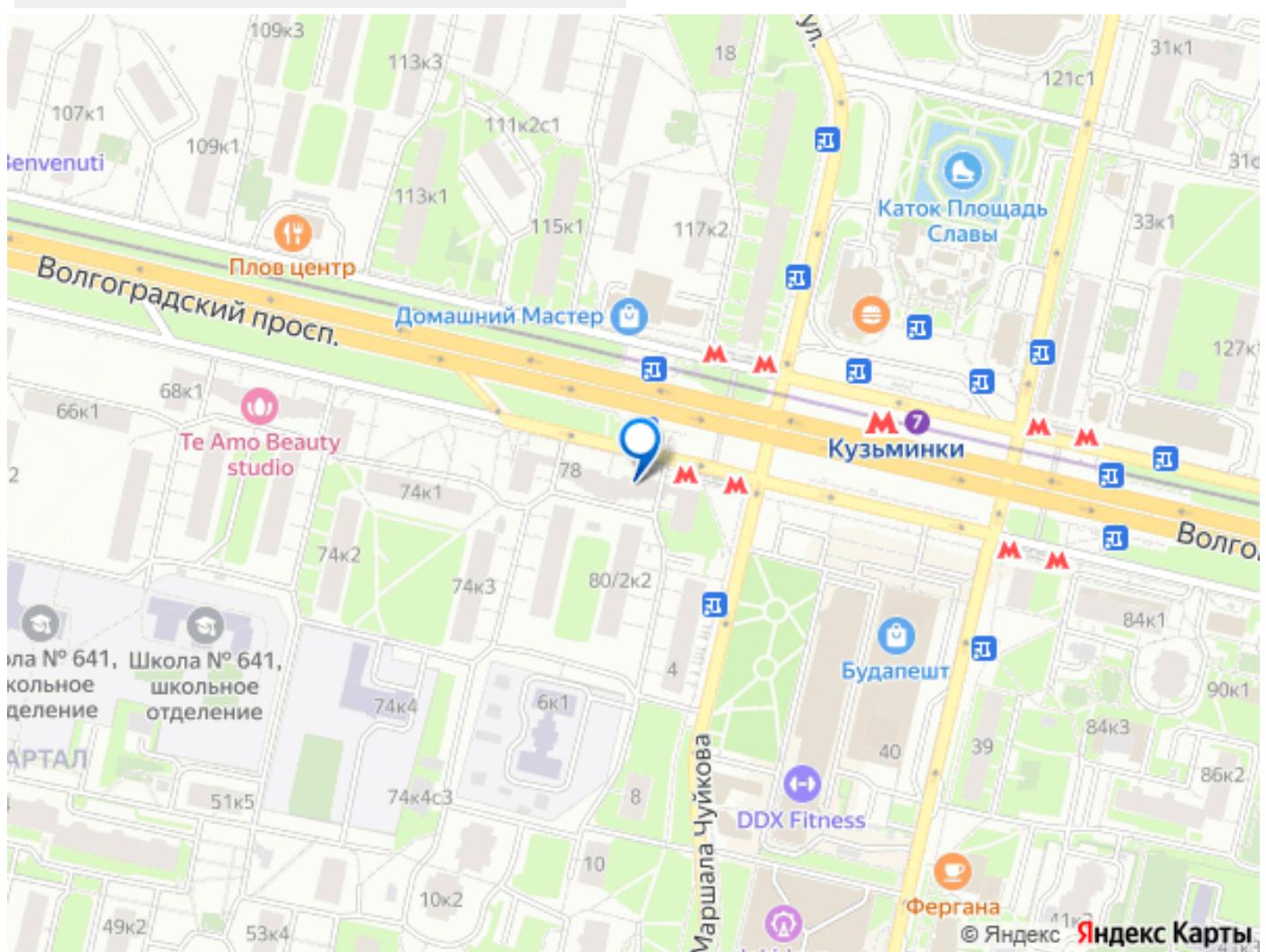


### Описание

Сдам помещение свободного назначение в цокольном этаже в одной минуте ходьбы от ст. метро Кузьминки. Два входа, общий в ТЦ и вход со двора. Первая линия, очень интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Вокруг большой жилой массив. Все городские коммуникации, реклама на фасаде, приточно-вытяжная вентиляция, порошковая система пожаротушения (все обслужено и работает), кондиционирование. У входа городская муниципальная парковка. Состояние помещения как на фото. Ранее занимал магазин одежды. Соседи: Улыбка

радуги, типография, магазин Пуховики,  
Читай город, Турагентство, Игрушки и др.  
Прямая аренда от собственника. Ставка с  
НДС 5%. Оперативный показ. Дмитрий.





Move.ru - вся недвижимость России