

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

500 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 118к1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

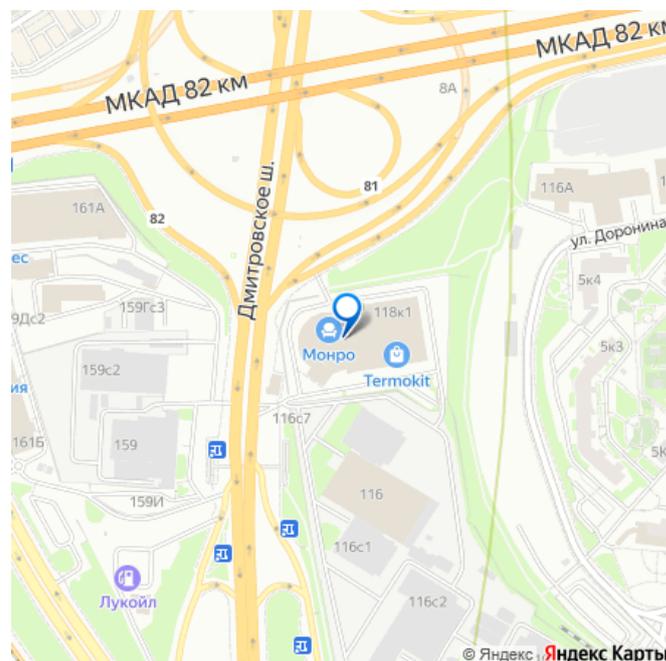
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для автосалона, мото салона, шоу-рума, магазина тюнинга, запчастей или комплекса автоуслуг. Расположено на -1 этаже ТРЦ РИО, прямо у въезда на подземный паркинг. Лицевая сторона — стеклянная витрина до потолка, мимо проходят тысячи автомобилей ежедневно. Есть зарядка для электромобилей. Возможно разделение помещения на две части с отдельными входами и внутренними въездами. Площадь и планировка
Общая площадь: 250 м²
(возможна аренда 400 м² целиком)
Разделение: можно разбить на части с отдельными входами (через витрину и сзади)

для заметок



и отдельными въездами Интерьеры: тёплое,
презентабельное пространство с
современным ремонтом Коммуникации и
климат Электричество: 220/380 В, по
счетчику Водоснабжение и канализация
Центральное отопление Несколько
фанкойлов, тепловентиляторы и тепловые
завесы для комфортного климата круглый
год Интернет и мобильная связь Удобства и
инфраструктура Грандиозная витрина на
оживлённую трассу/центр притяжения
клиентов Зарядка для электромобилей рядом
Прямой доступ к подземному паркингу ТРЦ
Офис или приемная зона, помещение для
персонала и т. д. — по запросу Безопасность
и видеонаблюдение (при желании) Условия
аренды Ставка 2400р/м2, сюда включены -
Эксплуатация, отопление и коммунальные
платежи. Депозит + первый месяц
Оперативный показ!

