

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:13

Агент

79863238531

Москва, Ленинский проспект, 61/1

750 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 61/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

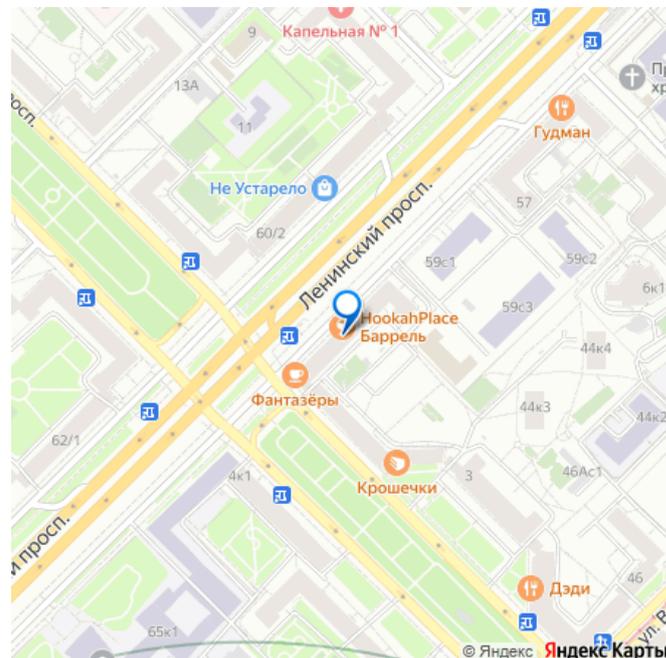
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Аренда торгового помещения 250 м² на первой линии Ленинского проспекта
Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения общей площадью 250 м², расположенное на первой линии Ленинского проспекта. Объект обладает высокой визуальной доступностью и стабильным пешеходным и автомобильным трафиком. Основные характеристики:

- Общая площадь — 250 м²
- Первый этаж жилого дома
- Высота потолков — от 4 до 6 метров
- Панорамные витринные окна
- Отдельный вход с фасада
- Антресольный

уровень • Приточно-вытяжная вентиляция
Помещение имеет открытую планировку, что позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса. Высокие потолки и витринное остекление создают ощущение объёма и обеспечивают естественное освещение. Локация: Ленинский проспект — сформированный торгово-деловой коридор с плотной жилой застройкой. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, бизнес-центры, учебные заведения, объекты инфраструктуры. Стабильный поток клиентов в течение всего дня. Объект готов к въезду. Возможна адаптация под требования арендатора. Коммерческие условия обсуждаются индивидуально.



