

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

2 500 ₺

Москва, ул. Академика Анохина, 42к2

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение 250 м2 (открытая планировка) на 2 этаже в ТЦ «ТропМаркет» с отдельным входом с улицы. Возможны форматы: детский клуб / компьютерный клуб / танцевальная студия / общепит / фитнес

Преимущества локации:

- Плотный жилой массив
- Напротив остановка транспорта
- Рядом школы и детсады
- Высокий ежедневный трафик

Технические характеристики

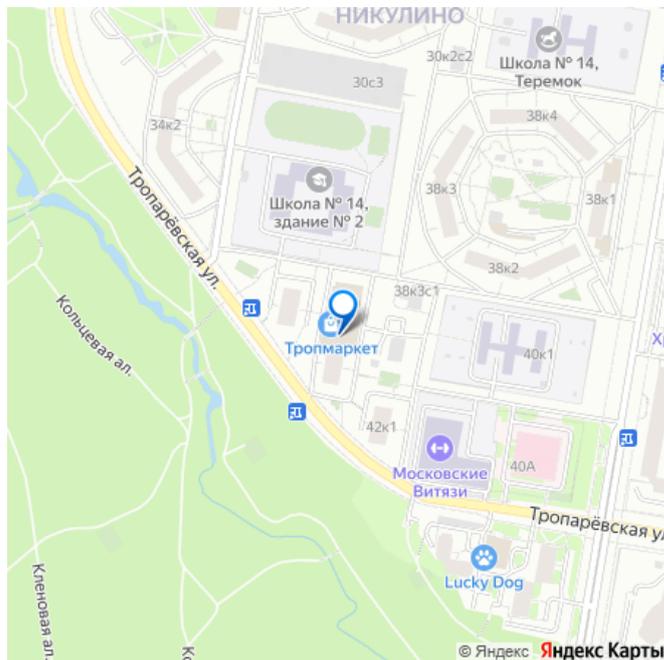
- Высота потолков: 3,0–3,3 м
- Готовый ремонт
- Все центральные коммуникации
- Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение
- Приточно-вытяжная вентиляция
- 2 «Мокрые» точки
- Мощность по

<https://move.ru/objects/9290876155>

Евгений, Олимпия

89251234567

для заметок



электроснабжению 200 кВт по 3-й категории.

- Парковка стихийная на 40-60 мест

Арендаторы Якорный арендатор:

супермаркет «Дикси». 1 этаж – аптека /
хозтовары / косметика / ПВЗ / пекарня / цветы
/ кафе, фрукты-овощи / услуги / зоотовары 2
этаж - детский клуб / компьютерный клуб /
танцевальная студия -1 этаж – даркстор /
фитнес / сервисы / склады / логистика

Преимущества для арендаторов •

Гарантированный стабильный поток

покупателей за счёт якорного арендатора и
расположения в густонаселённом жилом

массиве. • Рациональная планировка

помещений (от 16 до 1 200 м?) с

возможностью подбора площади под формат
бизнеса. • Современные инженерные

системы и помещения под «чистовую»

отделку. • Долгосрочная стратегия развития

и поддержка бренда ТЦ на картах, в

цифровых сервисах и рекламных кампаниях.

- Арендные каникулы на период ремонта •

Сдаёт собственник, без комиссии •

Долгосрочные договоры, гибкие условия

Арендная плата указана с НДС 20%.

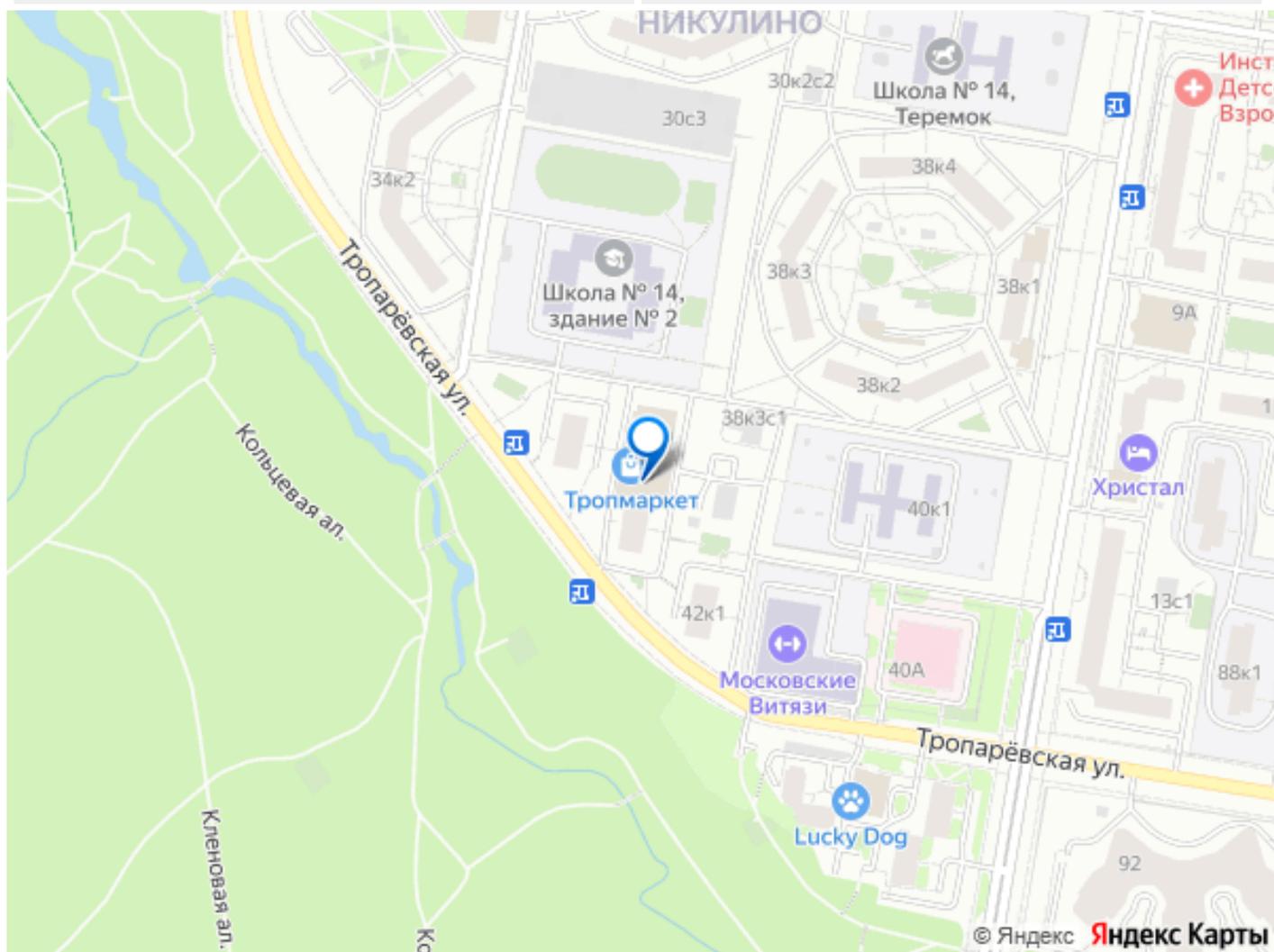
Арендодатель на ОСН Открыты к

сотрудничеству с агентами и брокерами по

коммерческой недвижимости. Агентское

вознаграждение обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России