

Создано: 05.03.2026 в 14:27

Обновлено: 05.03.2026 в 15:10

Москва, ул. Рогожский Вал, 10

600 000 ₺

Москва, ул. Рогожский Вал, 10

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

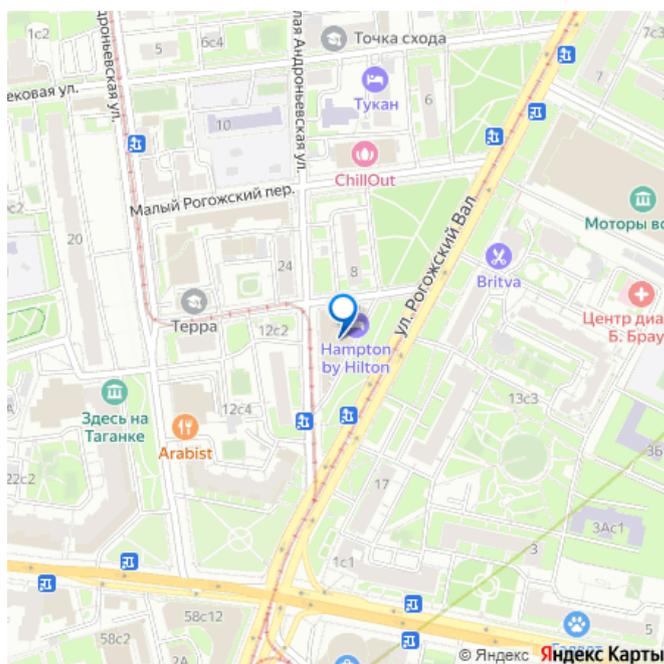
Описание

Сдаётся уникальное помещение на 1-м этаже гостиницы Hilton Moscow Riverside (147 номеров) по адресу: ул. Рогожский Вал, д. 10. Прямой договор аренды! Ключевая особенность: Помещение выходит на фасад здания с собственными витринными окнами, что обеспечивает отличную видимость и рекламный потенциал. Локация: Помещение расположено в пешей доступности от трёх станций метро: Римская, Площадь Ильича, Таганская. Развитая инфраструктура и высокий трафик гостей отеля + жителей района. Характеристики помещения: · Этаж: 1-й. · Планировка: Свободная (удобно нарезать зоны под кухню, зал и т.д.). · Высота

<https://move.ru/objects/9290917100>

**SONYA ESTATE Коммерческая
недвижимость, SONYA ESTATE
Коммерческая недвижимость
89251234567**

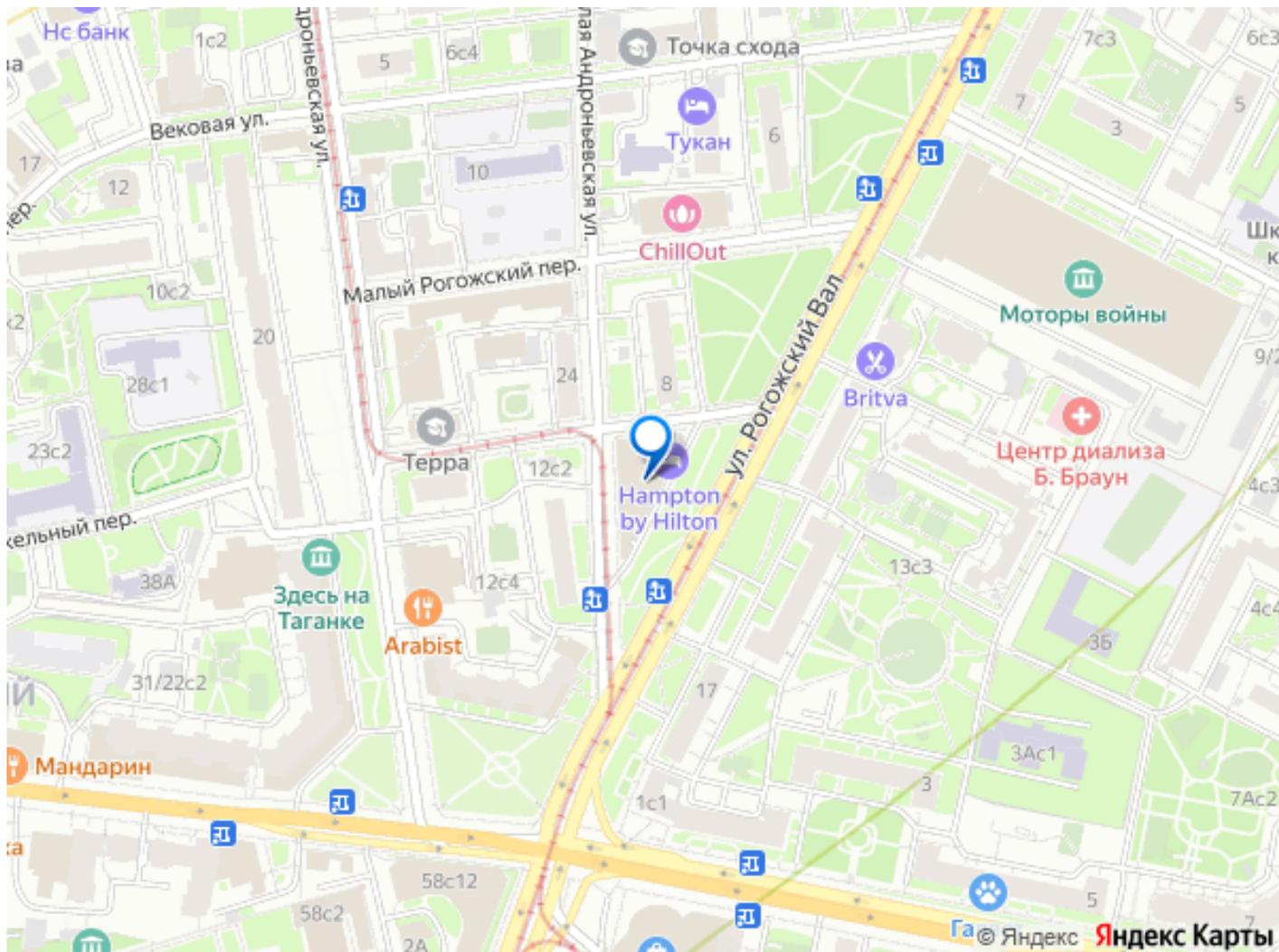
для заметок



потолков: Высокие (создают ощущение простора и воздуха). · Окна: Панорамные витринные. · Входы: Два отдельных входа (с фасада здания, а также внутренние коммуникации/зона разгрузки). · Коммуникации: Все центральные коммуникации подведены (водоснабжение, канализация, электричество). · Доступ: Круглосуточный. Уникальное преимущество (УТП): В аренду также предоставляется крыша, которую можно переоборудовать, можно попасть как с улицы, так и непосредственно из помещения! Идеально для создания летней веранды, лаунж-зоны или открытой террасы ресторана в теплое время года. Отдельно отправлю презентацию и ответчу на все интересующие вопросы. Звоните! Банк, салон красоты, парикмахерская, спа салон, маникюр, массажный салон, столовая, антикафе, бар, кафе/ресторан, чайхона, лофт для мероприятий, кондитерская, кальянная, общепит, ресторан, бильярдная, боулинг, пиццерия, букмекерская контора, ночной клуб, кофейня, буфет, суши, фастфуд, выставка, зал, шоурум, галерея, магазин, медицинский центр, стоматология, больничный комплекс, зубная поликлиника, клиника, косметология, клиентский офис, рабочий кабинет, представительство, салон, салон связи.







Move.ru - вся недвижимость России