

Создано: 02.10.2025 в 13:13

Обновлено: 08.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9285521794>

HUTTON Development, HUTTON Development

79830764156

Москва, Ленинский проспект, 38

1 362 292 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

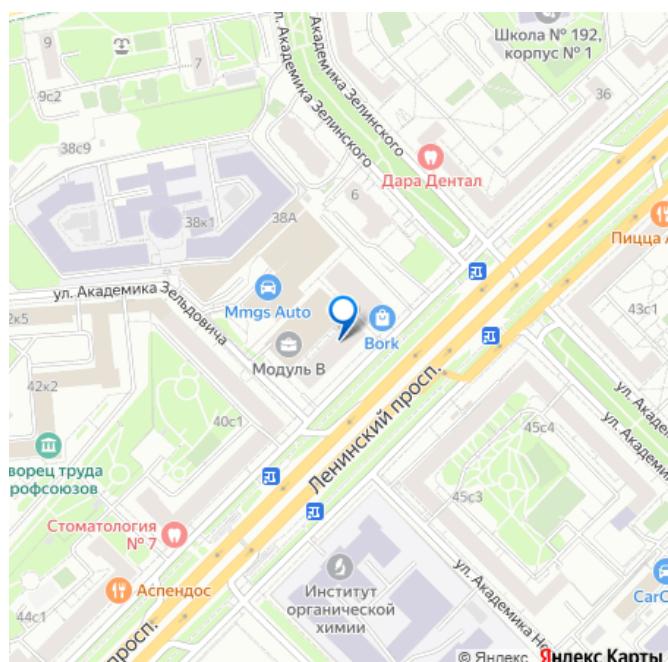
Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

251.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

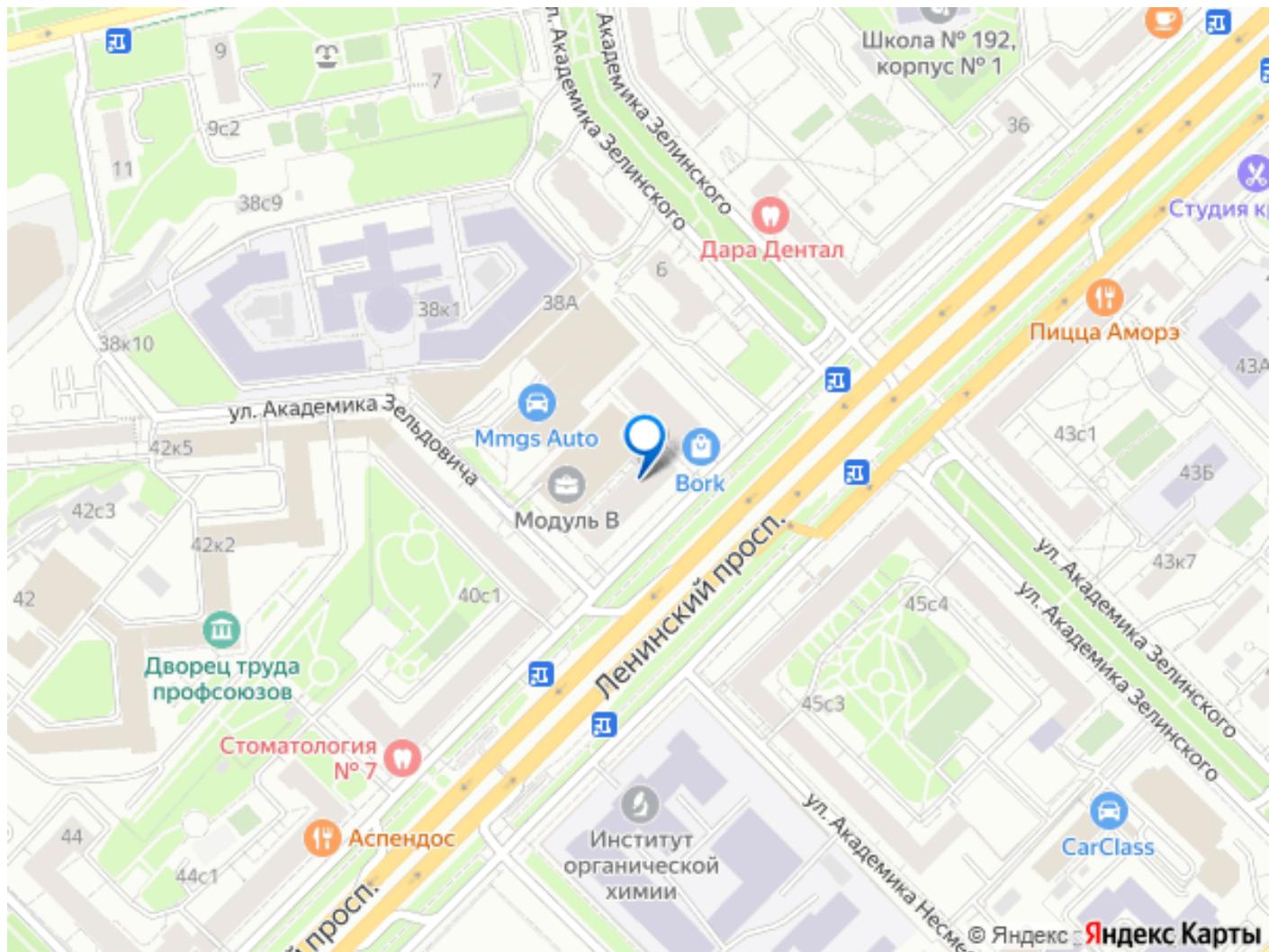
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается двухэтажное помещение ОЗ с отдельным входом 251,50 кв.м Ставка аренды на 1 (первый) год: 65 000 ? за 1 м? в год (с НДС). Эксплуатационные расходы: включены в ставку Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - отдельный вход - центральная система кондиционирования - долгосрочный договор аренды - высота потолков 3.5-4 м - выделенная мощность 23 кВт - возможно арендовать под офис/студию йоги,

растяжки/шоу-рум





Move.ru - вся недвижимость России