

Создано: 10.03.2026 в 03:44

Обновлено: 10.03.2026 в 03:44

Московская область, Солнечногорский район, деревня Черная Грязь

600 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Черная Грязь

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

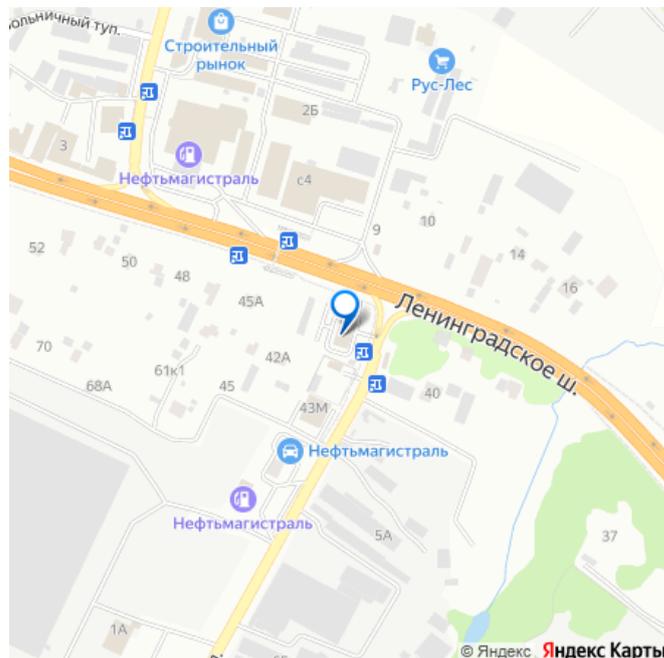
К.Н. - 50:09:0060602:684 Ленинградское шоссе, 1-я линия. Трафик — 50 000 авто/сутки. Сдаётся помещение на первой линии Ленинградского шоссе с прямым обзором для водителей. Локация подходит для автомойки, шиномонтажа, кафе, магазина у дороги или пункта выдачи. МОЖЕМ ОБСУДИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ РОБОТА-МОЙКИ. Параметры объекта: Общая площадь — 252 м² (двухуровневое). Дополнительно в пользование — 300 м² прилегающей территории. Здание разделено на два этажа

<https://move.ru/objects/9291426752>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



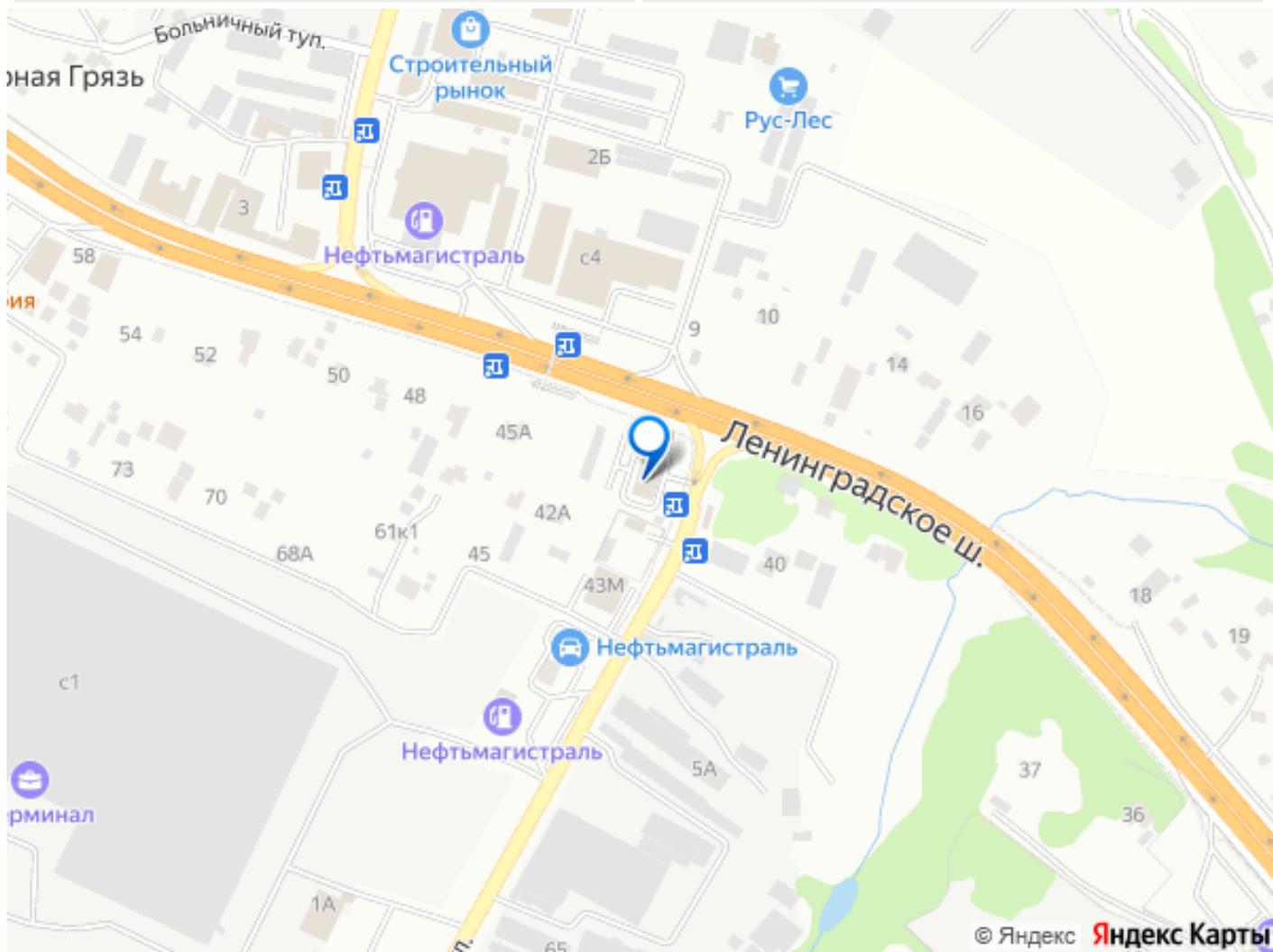
с разными сценариями использования:

Первый этаж — для СТО, автомойки, придорожного сервиса или магазина. Второй этаж — для ресторана, кальянной, кафе, производства или офиса. Коммуникации уже подключены: Электричество — 150 кВт.

Водопотребление — 28 м³/сутки.

Канализация — центральная. Давление в сети — 4 Bar. Договоры на обслуживание сетей оформлены. Статус объекта: Здание не достроено. Готовность: фундамент + все коммуникации. Срок сдачи — июнь 2026 (ориентировочно через 3 месяца). Условия: Базовая ставка — 600 руб./м². Для сетевых компаний готовы обсуждать особые условия. Детали уточняйте по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России