

Создано: 04.12.2025 в 03:06

Обновлено: 07.03.2026 в 08:31

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С8

249 480 ₺

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С8

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

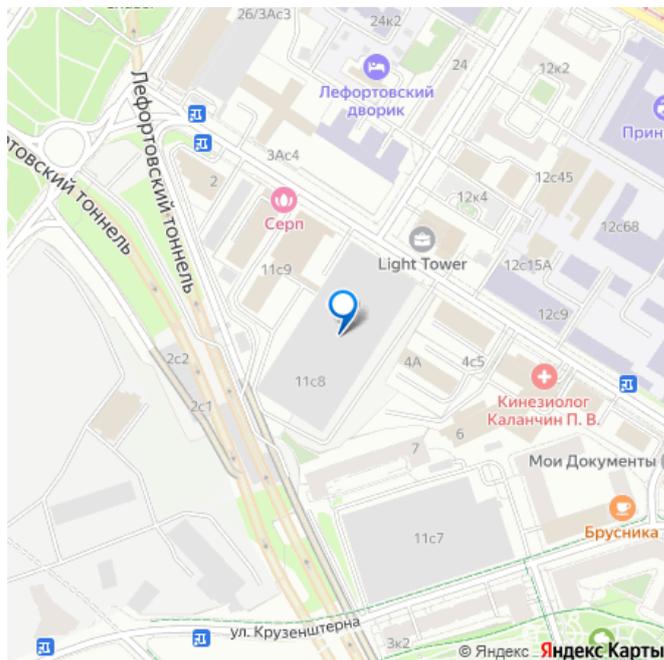
Складской комплекс «Золоторожский» класса С Площадь: 252 м2 Арендная ставка: 11 880,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 249 479,9 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 30 кВт Отдельный вход Характеристики здания Адрес: улица Золоторожский Вал, 11с8, Москва Округ: Юго-Восточный административный округ Класс: С Площадь здания: 11 605 м2 Полезная площадь: 11 605

<https://move.ru/objects/9287976373>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



м2 Этажность: 1 Налоговая: 22 Год
постройки: 1981 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: 70м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории ПСН.
Отдельный вход с проезда Завода Серп и
Молот. Большое окно с роль-ставнями.
Помещение 1 (48,1 кв. м) имеет отделку под
шоурум/офис (возможно отопление
электричеством), остальные помещения
складского типа, не отапливаемые.
Электрическая мощность 30 кВт. Парковка
перед входом возможна только для погрузки-
разгрузки (не для парковки)

