

Создано: 19.11.2025 в 14:01

Обновлено: 23.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288271226>

Собственник

**79862481483**

**Москва, 3-я Хорошевская улица, 7С2**

**400 000 ₽**

Москва, 3-я Хорошевская улица, 7С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

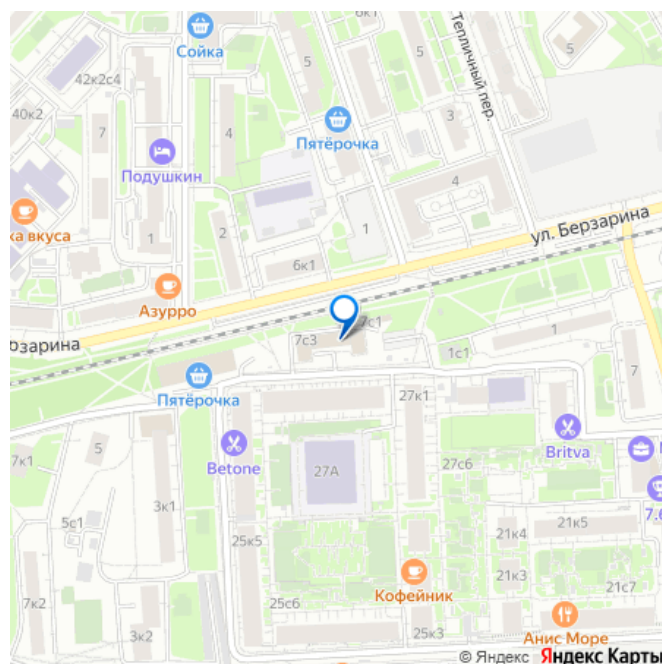
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается двухэтажное помещение свободного назначения. Площадь 252 кв.м. Отдельный вход, своя парковка на 4 м/м. Первый этаж площадь 33,2 кв.м. Планировка: помещение для охраны, туалеты, щитовая. Второй этаж площадь 218,9 кв.м. Планировка: коридорно-кабинетная (9 кабинетов, ресепшн, кухня и коридор). Всего 252 кв.м. Хорошие мощности по электричеству (в объявлении указываем 50 кВт, но возможно больше). Интернет, телефония заведены. Коммунальные услуги (отопление, эл-во, водоснабжение, водоотведение) оплачиваются отдельно. Отопление получается, в среднем, порядка 32 000 руб за отопительный месяц (с октября

для заметок



по апрель). Или, грубо, около 20 тр/мес (если считаем разбивку на год). Электричество (в формате офиса) - порядка 5-6 тр/мес. Есть место под вывеску. Возможен юрадрес. Всего 7-8 минут пешком до метро Октябрьское поле, примерно столько же до МЦД Зорге. Рядом современная новостройка (ЖК Хорошевский), магазины, кафе. В идеале подходит под офис, но рассмотрим все варианты. Краткосрочный договор аренды с правом пролонгации. По всем интересующим вопросам звоните, не стесняйтесь, всё расскажем. Готовы конструктивно подойти к обсуждению цены. Просмотр по предварительной договоренности. С уважением, Марат.





