

Создано: 09.03.2026 в 02:22

Обновлено: 13.03.2026 в 02:22

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Волковское ш, 17**

5 580 520 ₹

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Волковское ш, 17

Улица

[шоссе Волковское](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2537 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967419 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 2536.6 м2
Пироговский Ярославское шоссе в торговом центре. В строящемся многофункциональном комплексе в городе Мытищи открыта возможность аренды. В настоящее время строительные работы близятся к завершению, ведутся заключительные этапы прокладки коммуникаций и демонтаж ограждения. Для обеспечения комфортного доступа организуется удобный сервитут для

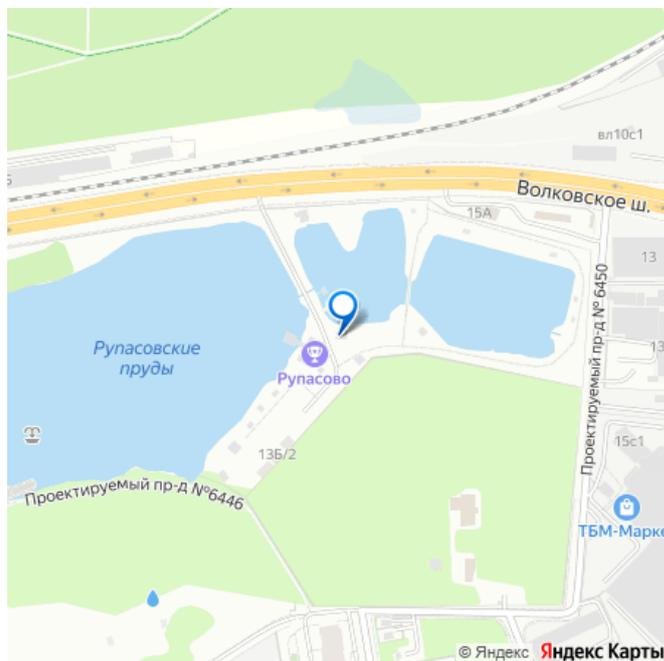
<https://move.ru/objects/9291341750>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

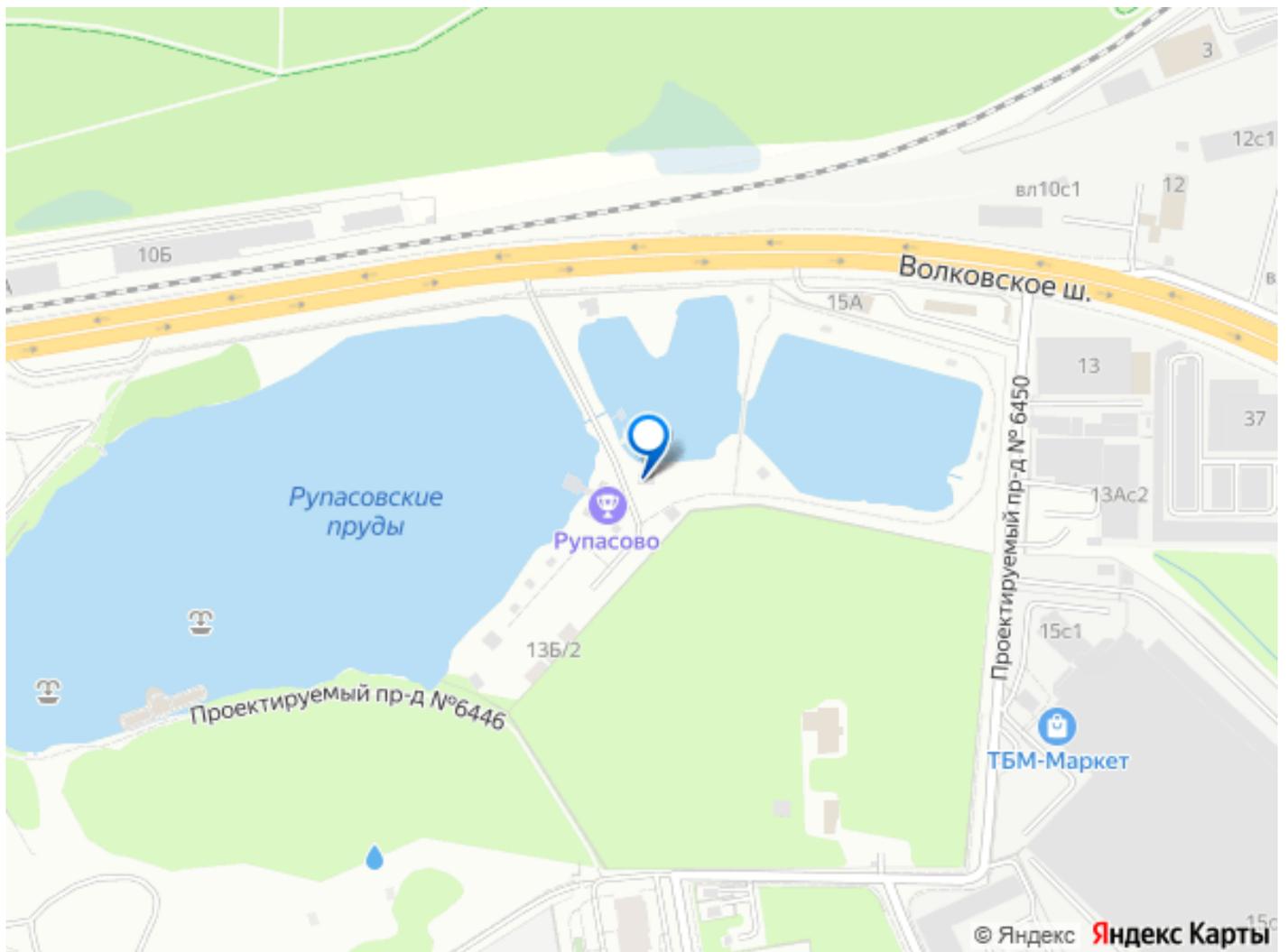
89251234567

для заметок



въезда и выезда автомобилей, а также предусмотрена парковка для посетителей. Ключевым преимуществом локации является отличная видимость с проезжей части и расположение на первой линии. Территорию характеризует высокая интенсивность как личного, так и общественного транспорта с утра до позднего вечера, а также значительное количество жилых домов и заведений в непосредственной близости. Основную площадь первого этажа планируется занять под размещение продуктового супермаркета. Помимо этого, рассматриваются арендаторы из следующих сфер: - аптеки, оптики; - мебельные и спортивные магазины; магазины товаров для дома, хозяйственные магазины и шоу-румы; - фитнес-клубы, студии танцев, единоборств и гимнастики; - заведения общественного питания, включая кафе, рестораны и кальянные; - образовательные центры и учебные заведения; - салоны сотовой связи и пункты выдачи товаров; = отделения банков и обмена валют и др. Оперативно готовы показывать. Звоните!!! Помещение можно использовать под: центр Стоимость аренды: 26400 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №967419





Move.ru - вся недвижимость России