

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288532703>

Антон, PROSPERITA

**89251234567**

**Москва, ул. Маросейка, 6-8с1**

**2 090 000 ₽**

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

Улица

[улица Маросейка](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253.9 м<sup>2</sup>

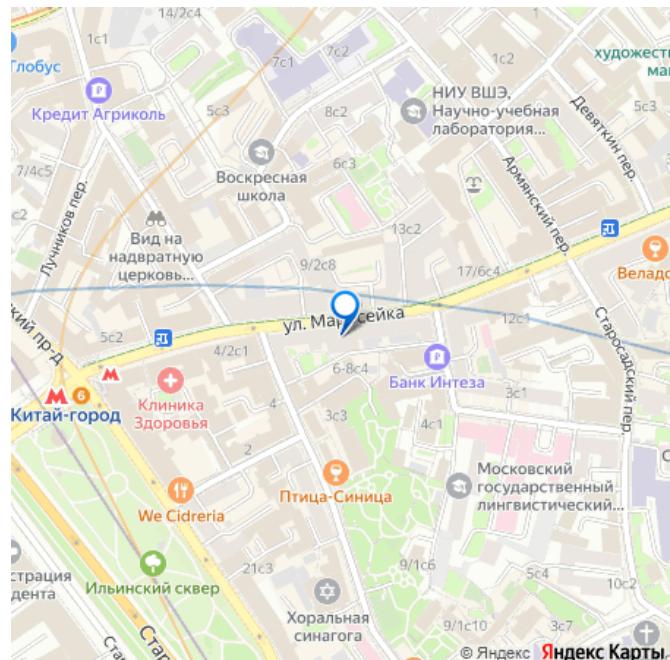
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

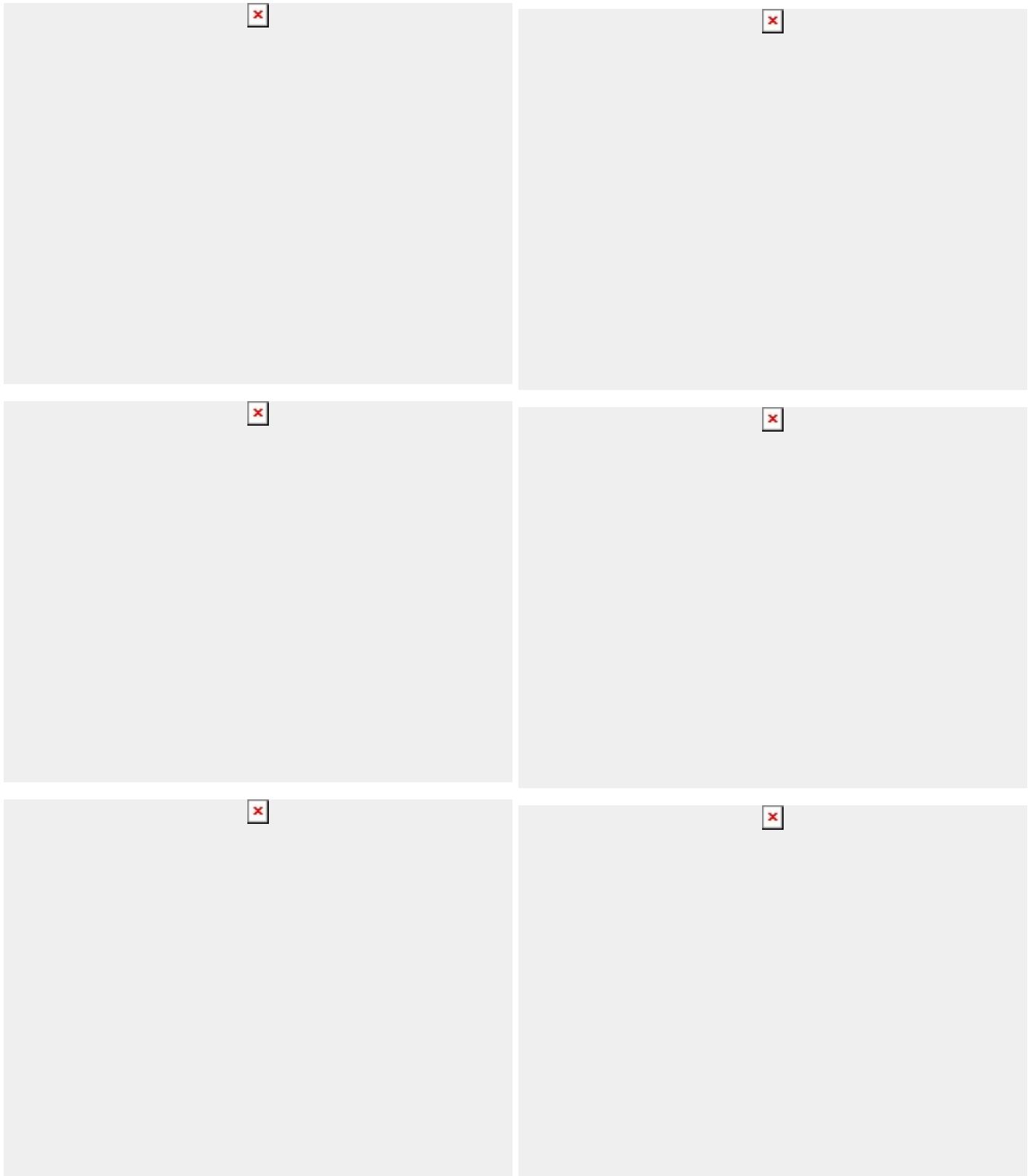
Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения 253,6 кв.м. на 1-ом этаже у м. Китай город. Первая линия в уникальном торговом и гастро коридоре на Маросейке с высокая проходимостью.

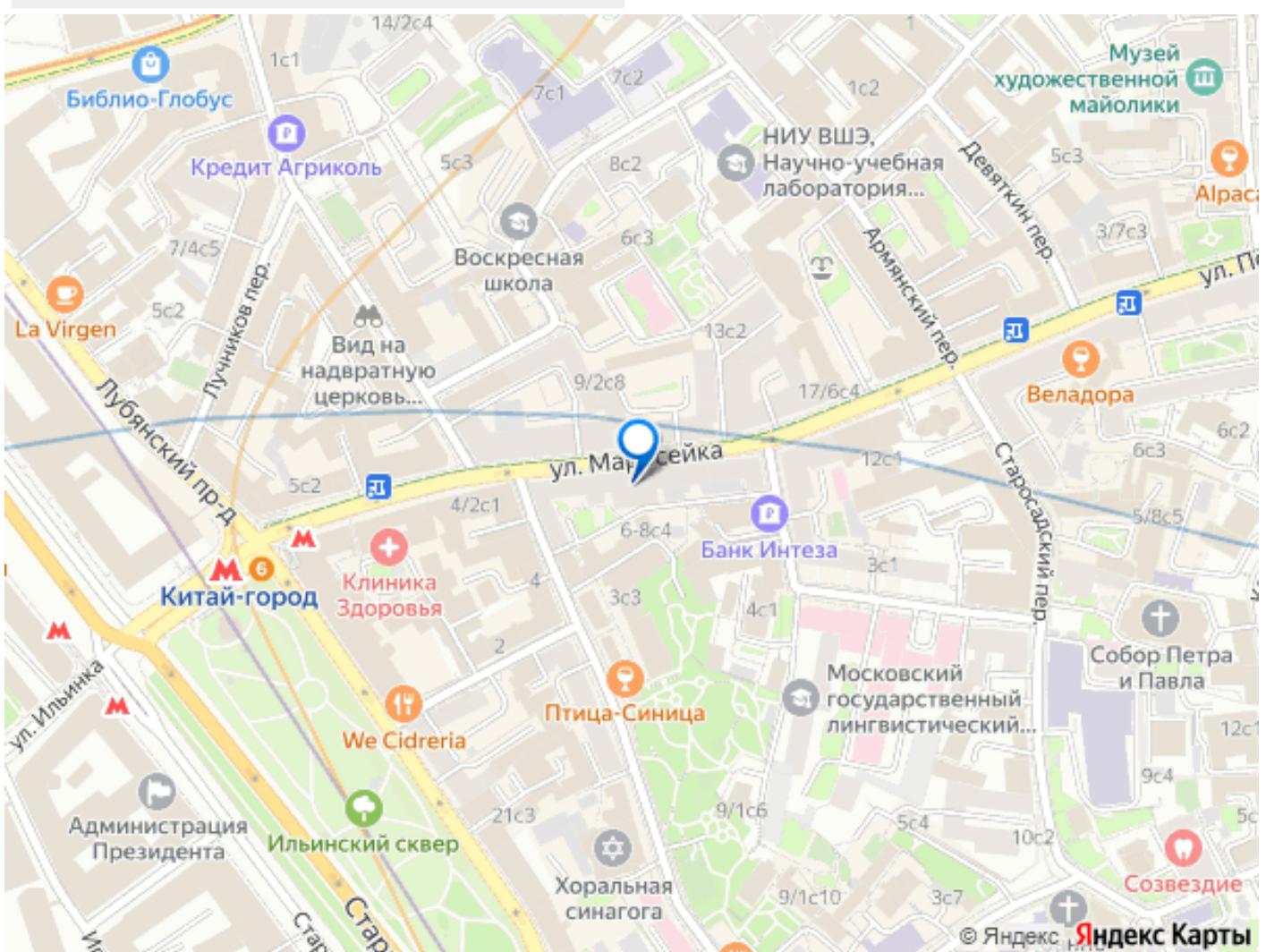
Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Технические характеристики:  
— мощность электросети: от 90 до 180 кВт; — количество отдельных входов: 2-4 (зависит от выбранного блока); — этаж: первый и подвал (зависит от выбранного блока);

Почему это выгодно: — расположение на первой линии улицы гарантирует видимость и доступность; — район с высоким статусом и богатой историей привлекает целевую

аудиторию; — интенсивный пешеходный поток — 2 832 человека в час; — активный автомобильный трафик — 836 машин в час; — локация входит в число самых популярных торговых и гастрозон столицы.

Инфраструктура рядом: — бизнес?среда: 32 бизнес?центра (более 14 тыс. работников); — образовательная сфера: 13 вузов (свыше 6 тыс. студентов); — торговая сеть: 5 торговых центров.





Move.ru - вся недвижимость России