

Антон, PROSPERITA

89251234567

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

2 090 000 ₽

Москва, ул. Маросейка, 6-8с1

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

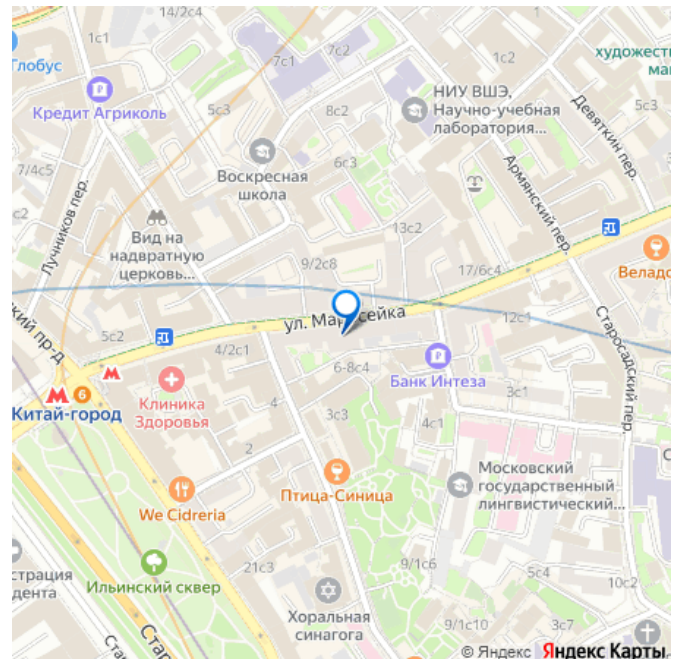
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения 253,6 кв.м. на 1-ом этаже у м. Китай город. Первая линия в уникальном торговом и гастро коридоре на Маросейке с высокая проходимость. Удобная транспортная доступность — рядом станция метро. Технические характеристики: — мощность электросети: от 90 до 180 кВт; — количество отдельных входов: 2–4 (зависит от выбранного блока); — этаж: первый и подвал (зависит от выбранного блока); Почему это выгодно: — расположение на первой линии улицы гарантирует видимость и доступность; — район с высоким статусом и богатой историей привлекает целевую

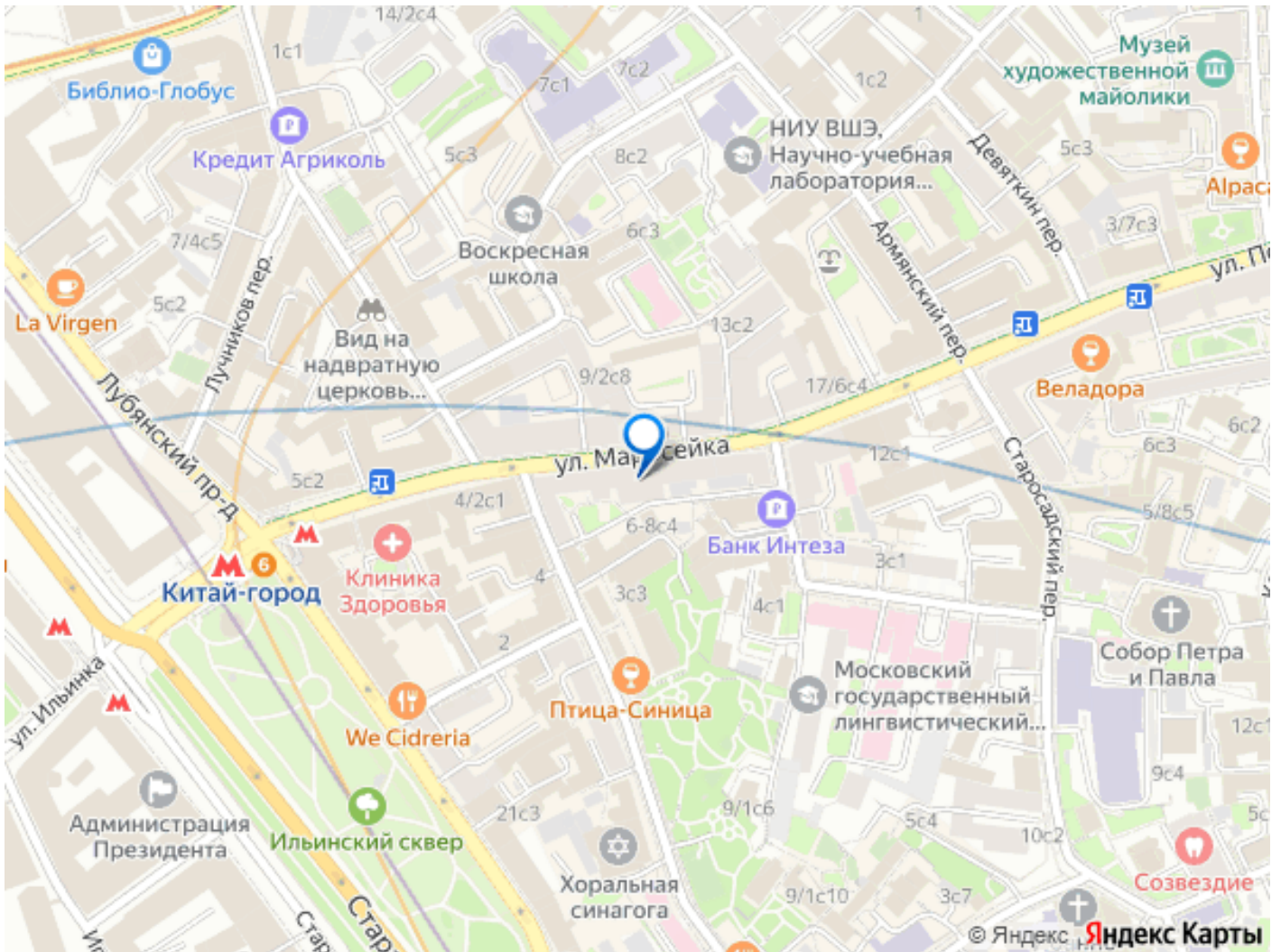
для заметок



аудиторию; — интенсивный пешеходный
поток — 2 832 человека в час; — активный
автомобильный трафик — 836 машин в час; —
локация входит в число самых популярных
торговых и гастрозон столицы.

Инфраструктура рядом: — бизнес?среда: 32
бизнес?центра (более 14 тыс. работников); —
образовательная сфера: 13 вузов (свыше 6
тыс. студентов); — торговая сеть: 5 торговых
центров.





Move.ru - вся недвижимость России