

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:03

**Собственник**

**79857781316**

**Москва, Садовая-Кудринская улица,  
14-16**

**380 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

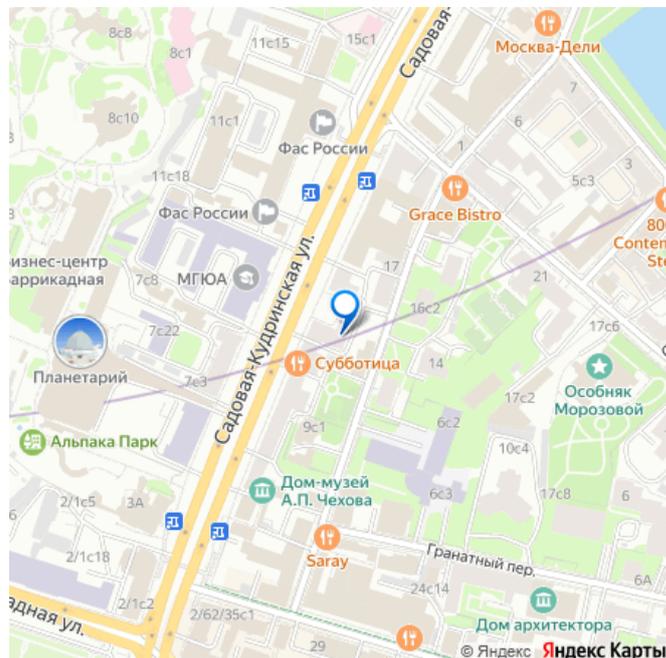
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

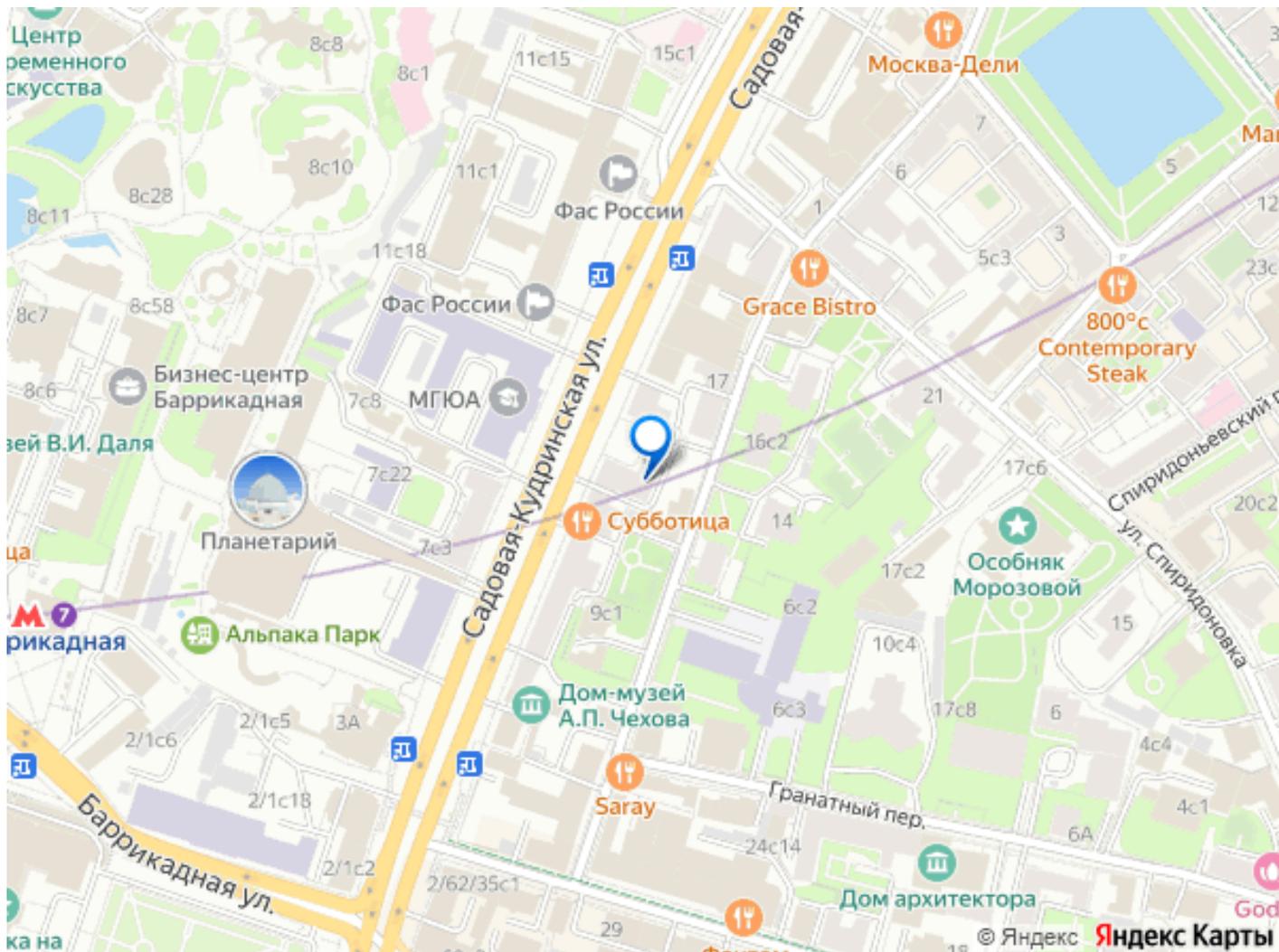
Аренда универсального коммерческого помещения 253 м<sup>2</sup> на Садовом кольце — прямая аренда от собственника, без комиссии Сдаётся функциональное помещение свободного назначения площадью 253 м<sup>2</sup> в уникальной локации — непосредственно на Садовом кольце. Формат — полуподвальный этаж. Возможна организация приямка. Помещение подходит для размещения бизнеса, где важны площадь, гибкая планировка и удобная транспортная доступность. Технические

для заметок



характеристики — площадь 253 м² —  
полуподвальный этаж — высота потолков —  
3,5 м — приточно-вытяжная вентиляция —  
собственный санузел в помещении — в части  
помещений установлены кондиционеры —  
возможна организация приямка —  
помещение легко делится на несколько  
блоков Планировочные возможности  
Пространство позволяет: — организовать  
орен space — выделить отдельные кабинеты  
или функциональные зоны — при  
необходимости разделить помещение на  
несколько независимых блоков под разных  
арендаторов Оптимальные форматы  
использования — пункт выдачи — склад при  
магазине или интернет-проекте — ателье,  
мастерская, лёгкое производство — фото- и  
видеостудия — сервисный центр, бытовые  
услуги — спортивная студия —  
образовательный или клубный формат —  
арендный бизнес с разделением на блоки  
Помещение особенно хорошо подходит под  
форматы, где не требуется витринная линия,  
но важны: площадь, инженерия, высота  
потолков и расположение в центре города.  
Возможна аренда помещения целиком либо с  
последующим разделением на несколько  
блоков. Также в этом же доме сдаётся  
торговое помещение с отдельным входом и  
витринными окнами на Садовое кольцо,  
площадью 65 м². Отлично подходит для  
магазина, шоурума или сервисного формата  
на первой линии. Звоните — будем рады  
ответить на ваши вопросы и организовать  
показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России