

Создано: 23.02.2026 в 11:58

Обновлено: 24.02.2026 в 12:31

Москва, Петровский бульвар, 1С1

**1 680 000 ₺**

Москва, Петровский бульвар, 1С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

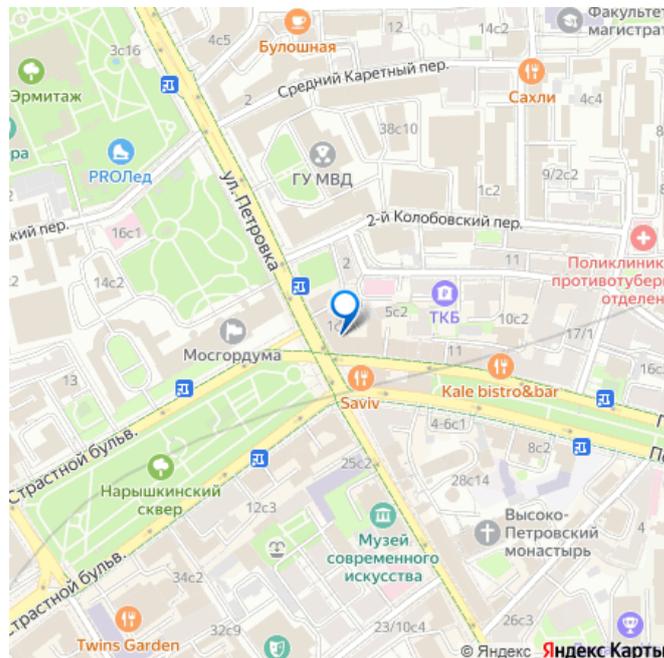
Сдается коммерческое помещение в центре Москвы: Петровский бульвар, 1с1. Формат Street Retail: витринные окна, отличная видимость, удобный вход с улицы (1-ая линия). Помещение подойдет под широкий спектр видов деятельности — ограничений по профилю практически нет. Площади: • 1 этаж (торговый зал) — 132 м? • Подвал (подсобное/склад/тех зона) — 121 м? Итого: 253 м? Разделение на 1 этаж + подвал удобно для бизнеса: клиентская зона наверху, внизу — склад/персонал/техзона/кухня/подсобка (по

<https://move.ru/objects/9290452717>

**Собственник**

**79863041406**

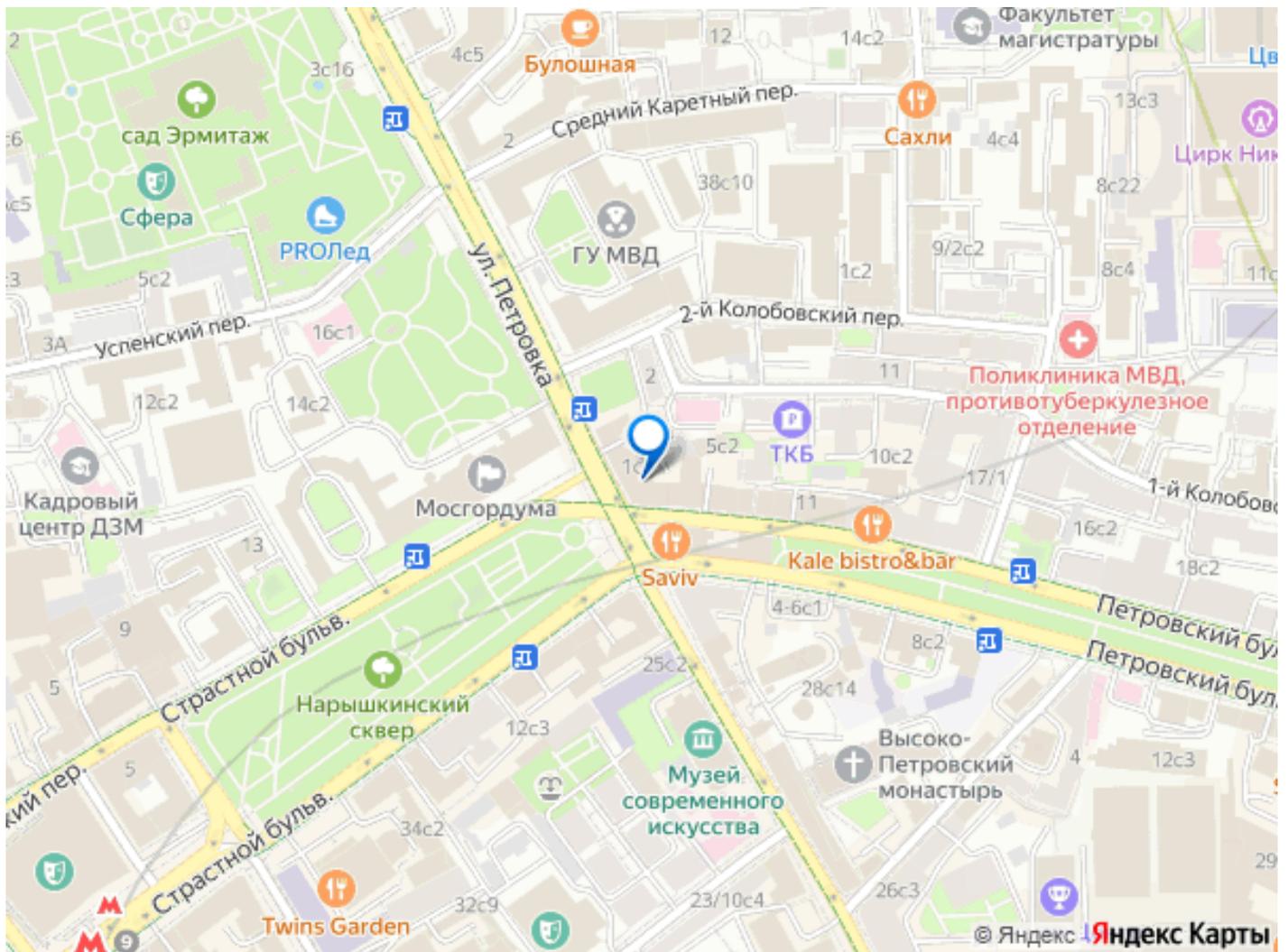
для заметок



проекту). Технические характеристики •  
Потолки 3,75 м • 3 входа: основной + 2  
запасных выхода • Витринные окна • Режим  
работы 24/7 разрешён • Помещение после  
ремонта, готово к заезду • Уже установлены  
инженерные системы: — вентиляция  
(возможность усиления) — охранная система  
— аудиосистема — пожаротушение (на  
цоколе) При необходимости готовы оставить:  
стеллажи/счётчики (рабочее состояние,  
документы есть). Демонтаж возможен.  
Условия аренды: • Арендодатель — юр.лицо •  
Аренда: 1 680 000 ?/мес (НДС включен) •  
Обеспечительный платеж: 1 месяц •  
Арендные каникулы: 2 месяца • Индексации  
нет • Минимальный срок договора: 1 год,  
договор регистрируется • Субаренда  
разрешена • Коммунальные платежи —  
отдельно (ориентир: 15 тыс) •  
Эксплуатация/УК — отдельно, регулируется  
арендатором • Электроэнергия — по  
счетчикам арендатора • Торг возможен •  
Досрочный выход без штрафов при  
уведомлении за 6 месяцев Трафик и  
окружение Ориентир трафика: 100 чел/день  
(по периодам от ~30 до ~550). Соседи в том  
же здании - The Cultt и Planta Rosa с высоким  
платежеспособным трафиком. Презентация  
по запросу, показ возможен в любой день.  
Помещение освобождается под нового  
арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России