

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

**Москва, Измайловское ш, 29**

**35 000 ₽**

Москва, Измайловское ш, 29

Улица

[шоссе Измайловское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда от собственника Сдаю в аренду по договору подвальные помещения в жилом доме в районе м. Семеновская/м.

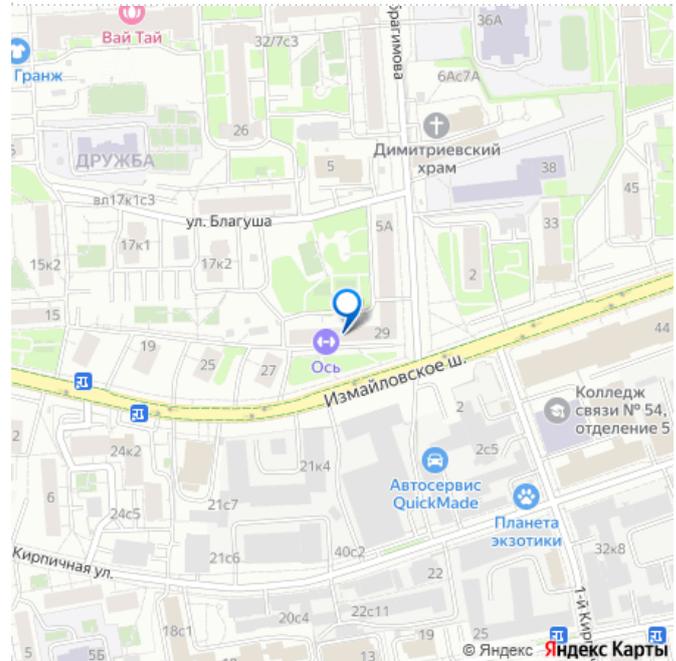
Партизанская. Без комиссии риелторам.

Оплата за первый месяц 35.000 рублей + залог в размере 35.000 рублей. Со второго месяца и все последующие 40.000 рублей.

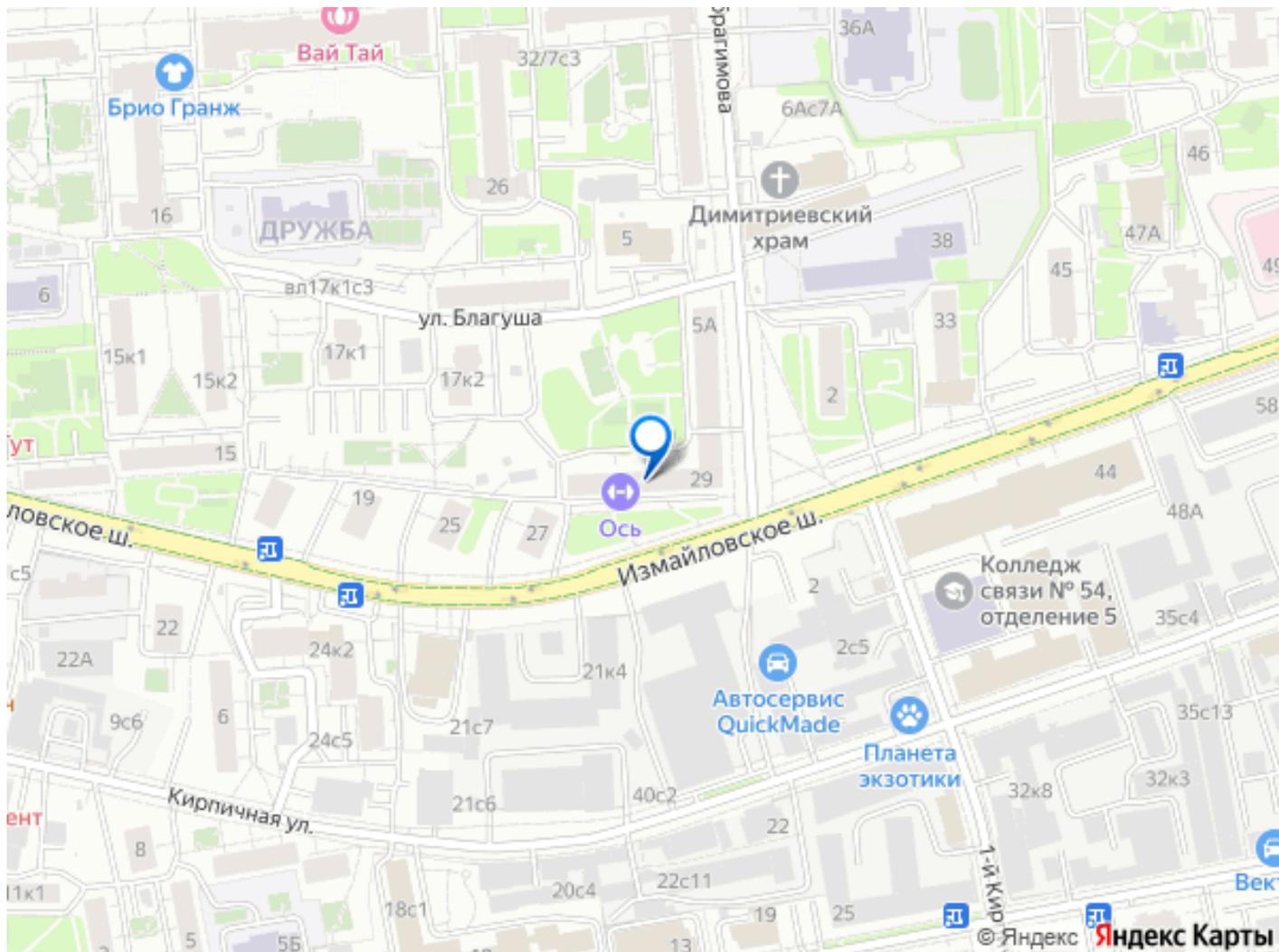
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Согласно договору аренды, стоимость аренды индексируется 1 раз в год на сумму инфляции по данным росстата + 2%. Вы не столкнетесь с произвольным поднятием цены несколько раз в год.

Подойдет под - офис, - склад, хранение, - пункт выдачи заказов, пвз - интернет

для заметок



торговлю, - тату, бьюти салон (маникюр, педикюр, волосы), - барбер шоп, - страховую или туристическую фирму, - ремонт компьютеров, телефонов, одежды - прокат платьев, одежды - фотостудия, селфи фотостудия, - небольшую мастерскую, - или под другие ваши нужды по договоренности. Стены в помещении можете перекрасить, а также создать свой дизайн помещения. В подвале несколько оборудованных офисов, и уже давно сидят арендаторы и активно ведут свою деятельность В стоимость аренды включено: - Нежилое помещение - Вай фай на этаже - Видеонаблюдение на этаже - В некоторые комнаты заведена вода, где-то установлена раковина (уточняйте). - Отдельный вход со двора. - Свободный доступ 24 часа. - Общий санузел на этаже (туалет, 2 раковины, зеркало). - Общий паркинг во дворе 4 минуты на машине до метро Семеновская 6 минут до метро Партизанская. У метро Семеновская расположен торговый центр, кафе, парки. В районе помещения есть фитнесы, студия пилатеса, храмы, красно белое, пятерочка, перекресток, ВкусВилл. Сейчас несколько помещений в наличии, пишите или звоните, уточню для вас площадь и стоимость. Пишите, договоримся о просмотре ?



Move.ru - вся недвижимость России