

Создано: 23.09.2025 в 14:17

Обновлено: 22.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9285181489>

**EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE**

**79853251830**

**Москва, улица Пречистенка, 27**

**3 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

254.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

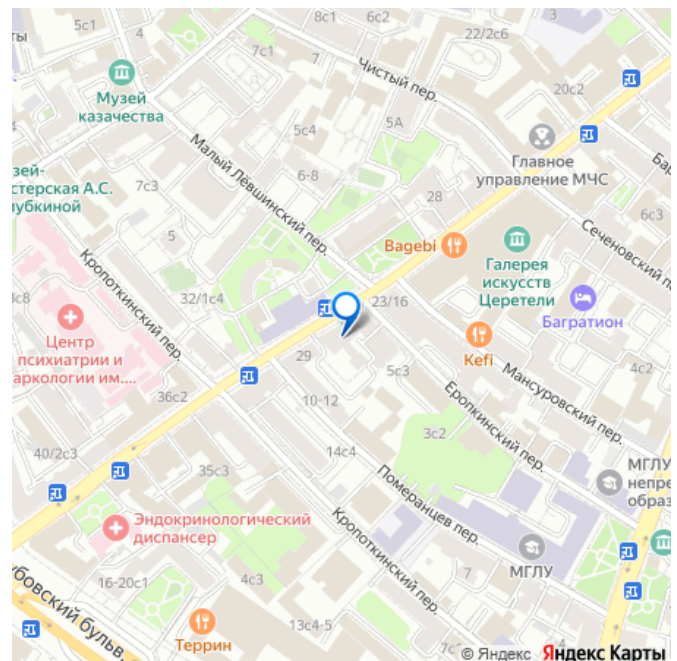
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вам уникальную возможность арендовать нежилое помещения в самом сердце исторической Москвы. Это пространство общей площадью 254,1 кв.м - стильный Банный и Спа комплекс, а также Косметический салон, который является оазисом уюта и релаксации. Помещение расположено в жилом здании, что придаёт ему особую атмосферу и гармонично вписывает в окружающую среду. Прилегающие к зданию объекты капитального строительства также имеют жилой статус, что создаёт дополнительные

для заметок



возможности для развития бизнеса. Здание находится в живописном Хамовническом районе, на первой линии домов улицы Пречистенка, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Вход в помещение осуществляется отдельным входом со двора, что гарантирует комфорт и приватность. Не упустите шанс воплотить свои мечты в жизнь и стать арендатором этого уникального пространства в одном из самых престижных районов столицы! Оплата поквартальная. EMERALD ESTATE является участником ассоциации агентств элитной недвижимости AREA, что гарантирует высокий уровень сервиса и профессионализма.



