

Создано: 19.12.2025 в 19:07

Обновлено: 17.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287569109>

Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

700 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 42К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м²

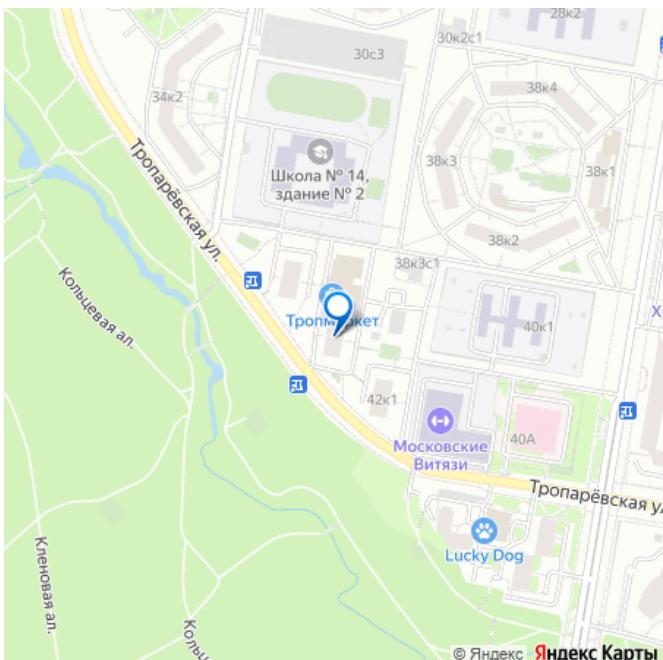
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

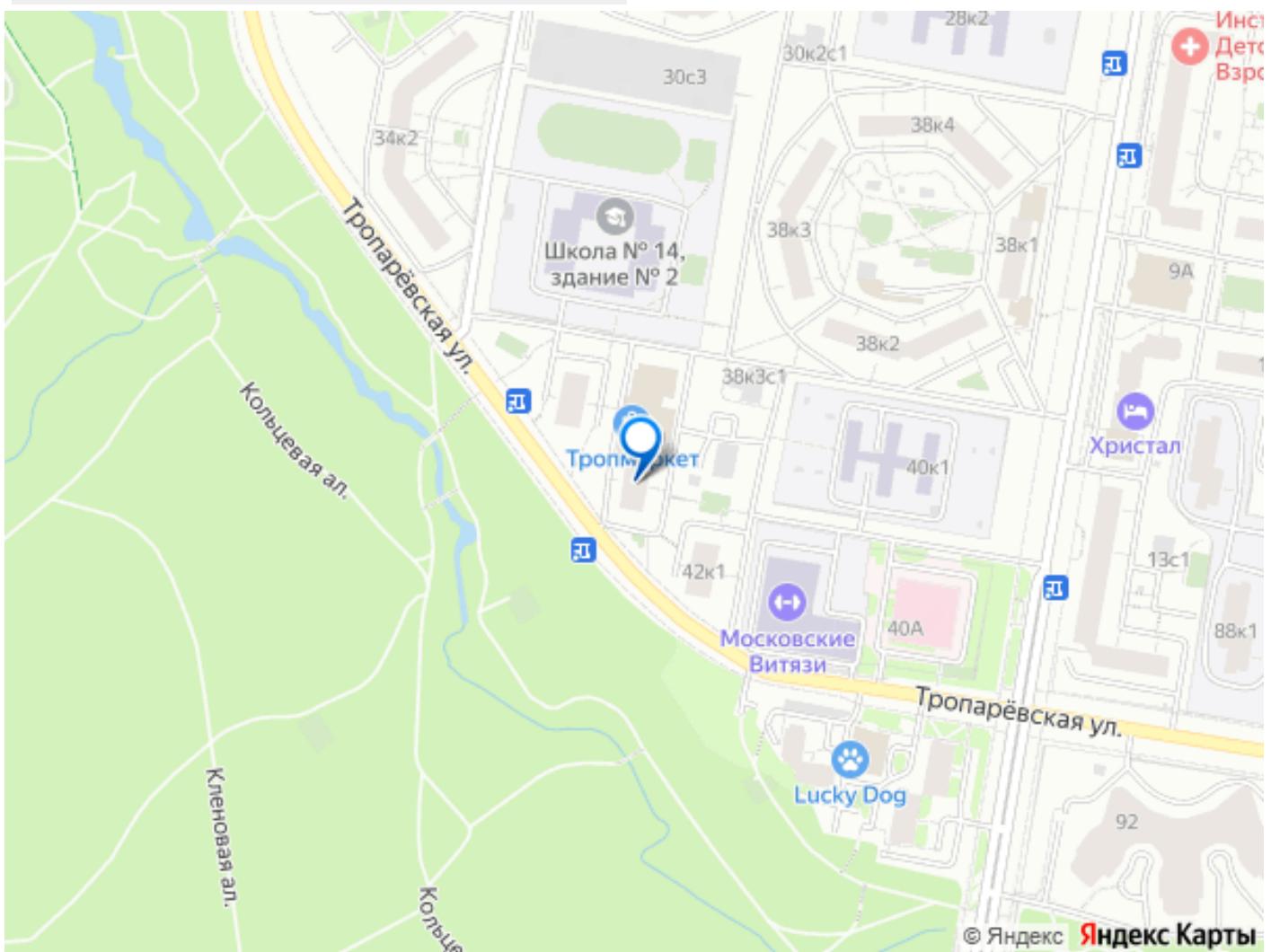


Описание

Арт. 127990588 Плотный жилой массив, почти нет коммерческих помещений, мимо точки большой поток людей на прогулку и пикники в Тропаревский лесопарк, платежеспособное население. Напротив остановка транспорта Рядом школы и детсады Высокий ежедневный трафик Технические характеристики Высота потолков: 2,4 м Фасадное остекление на 1 этаже Готовый ремонт (чистовая отделка) Все центральные коммуникации Системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение Приточно-вытяжная вентиляция Системы центрального

кондиционирования на 1 и 2 этажах Мокрая
точка Мощность по электроснабжению 20 кВт
по 3-й категории Парковка стихийная на
40-60 мест Якорный арендатор Дикси с 2001
года! Возможность организации открытой
веранды на обслуживающей кровле, вытяжка
для общепита Предпочтение для детских и
компьютерных клубов, кафе и ресторанов!





Move.ru - вся недвижимость России