

Создано: 19.12.2025 в 16:24

Обновлено: 19.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288113429>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

79197224532

Москва, улица Пречистенка, 27

3 000 000 ₽

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

254 м²

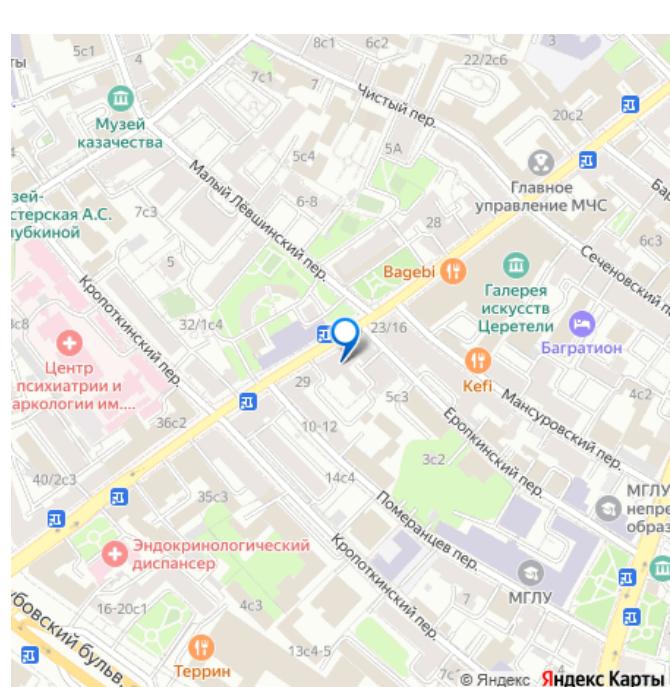
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Впервые сдается в аренду новый, полностью оборудованный в современном стиле, банный комплекс. Все коммуникации подведены, выполнен высококачественный ремонт, современное оборудование и инженерные системы. Расположен в центре Москвы в престижной локации, рядом с популярными местами отдыха, ресторанами, в пешей доступности от метро Парк культуры, Кропоткинская. Нет конкурентов в районе. Наземная охраняемая парковка. Состав помещений: -Сауна (+ помещение д/банщиков); - Хамам; -Комната охлаждения:

бассейн/бочка; -Массажный кабинет; -
Большая комната отдыха с обеденным
столом и мягкой мебелью; -Малая комната
отдыха; -Кладовая; - Ресепшн, Зона ожидания
для гостей; - Санузлы, душевые. Возможный
потенциал роста: на этом же этаже сдается в
аренду новый массажный салон (с
медицинской лицензией) - внедрение SPA-
процедур, массажа, доставки еды и других
дополнительных услуг. Точный адрес в
объявлении не указан для защиты бренда.
Без комиссии для Арендатора. За подробной
информацией - пишите в личные сообщения
или звоните. Прямой представитель
собственника - Елена Семина. Номер в базе:
J26926



