

Создано: 19.12.2025 в 16:24

Обновлено: 19.01.2026 в 12:32

<https://move.ru/objects/9288113429>

Елена Сёмина, NIKA ESTATE

**79197224532**

Москва, улица Пречистенка, 27

**3 000 000 ₽**

Москва, улица Пречистенка, 27

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

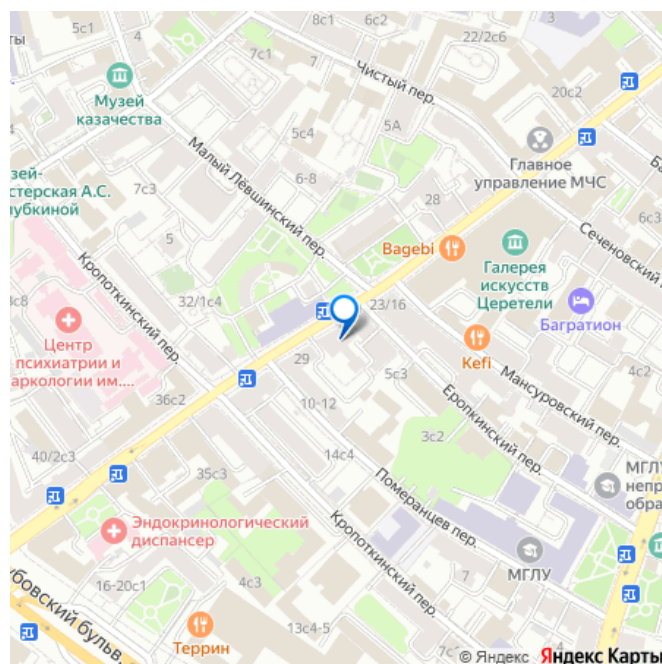
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Впервые сдается в аренду новый, полностью оборудованный в современном стиле, банный комплекс. Все коммуникации подведены, выполнен высококачественный ремонт, современное оборудование и инженерные системы. Расположен в центре Москвы в престижной локации, рядом с популярными местами отдыха, ресторанами, в пешей доступности от метро Парк культуры, Кропоткинская. Нет конкурентов в районе. Наземная охраняемая парковка. Состав помещений: -Сауна (+ помещение д/банщиков); - Хамам; -Комната охлаждения:

для заметок



бассейн/бочка; -Массажный кабинет; -  
Большая комната отдыха с обеденным  
столом и мягкой мебелью; -Малая комната  
отдыха; -Кладовая; - Ресепшн, Зона ожидания  
для гостей; - Санузлы, душевые. Возможный  
потенциал роста: на этом же этаже сдается в  
аренду новый массажный салон (с  
медицинской лицензией) - внедрение SPA-  
процедур, массажа, доставки еды и других  
дополнительных услуг. Точный адрес в  
объявлении не указан для защиты бренда.  
Без комиссии для Арендатора. За подробной  
информацией - пишите в личные сообщения  
или звоните. Прямой представитель  
собственника - Елена Семина. Номер в базе:  
J26926



