

Создано: 25.06.2025 в 14:27

Обновлено: 13.12.2025 в 03:11

Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1

640 000 ₺

Москва, улица Генерала Тюленева, 4АС1

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

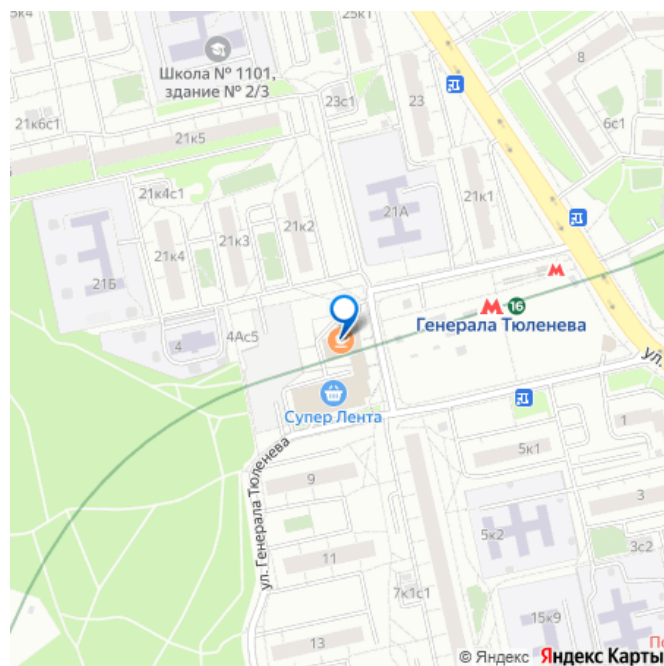
Описание

Арт. 97831928 Сдам помещение рядом с метро Генерала Тюленева площадью 255 кв м на 2 этаже двухэтажного ОСЗ. Помещение в чистовом ремонте с офисной планировкой, высота потолков - 3,5 м. Характеристики помещения: - Площадь: 467.2м², возможна свободная планировка, мокрые точки и канализация, мощность от 50 кВт с возможностью увеличения, отдельный выход на эксплуатируемую кровлю 1 этажа. Возможна организация тематических зон. - 2 отдельных входа на 2 этаж. - Пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, до 600 кг на м. кв. Приточная вентиляция, пожаро-охранная

<https://move.ru/objects/9281788527>

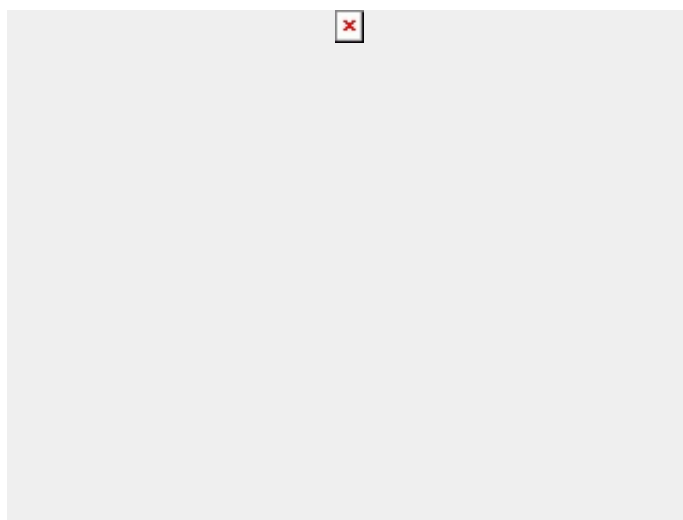
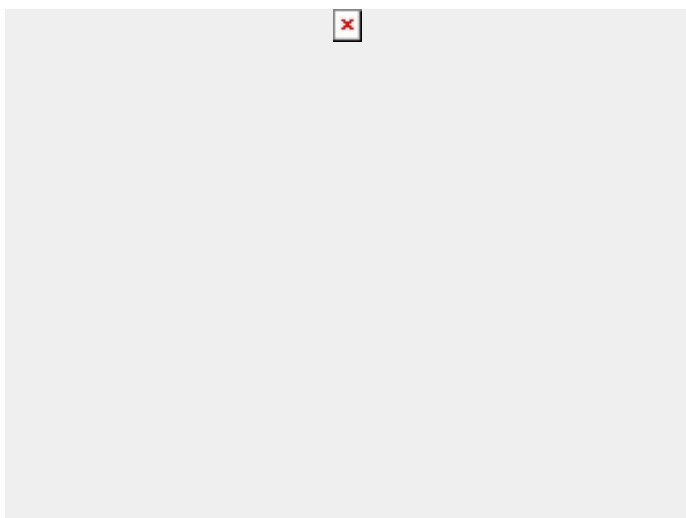
**Ольга Вострецова, БЕСТ на
Октябрьской
79850512126**

для заметок

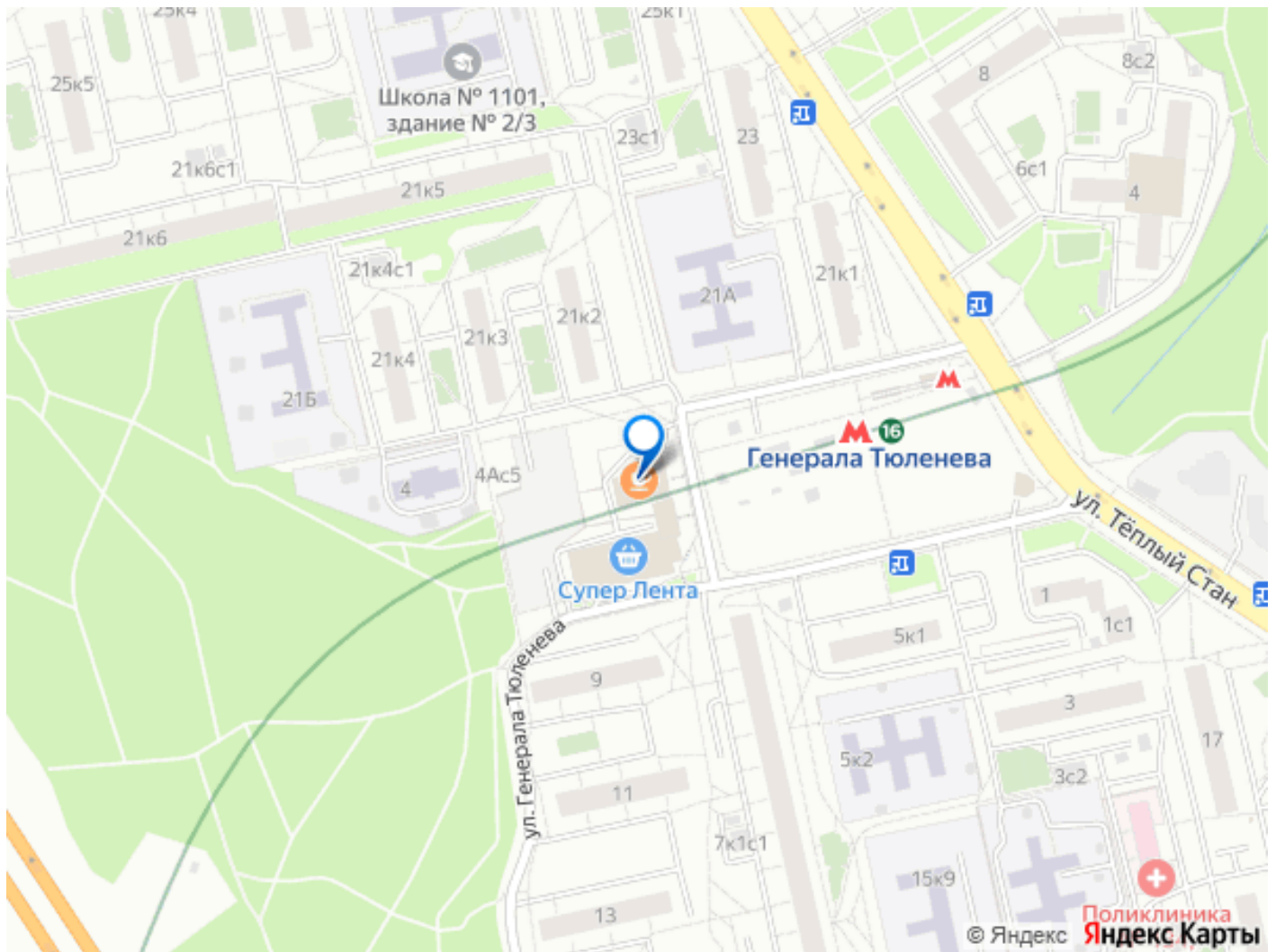


сигнализация. Современная инженерия.

Дополнительные особенности: - Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. - Торговая зона: на 1 этаже расположены ОЗОН, WB, Вкус-Вилл и пекарня Буханка, притягивающие к себе пешеходный трафик. - Доступные коммуникации: возможность подключения к интернету и другим нужным для бизнеса системам. Помещение находится в шаговой доступности от метро Генерала Тюленева (2 минут) рядом с остановками общественного транспорта в густонаселенном жилом районе рядом с деловым и торговым окружением на 1 линии улицы Генерала Тюленева. - Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей, собственная закрытая территория. Стоимость аренды 1.097.920 руб/мес Коммунальные платежи дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды и арендные каникулы. Прямой договор. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России