

Создано: 16.11.2025 в 17:43

Обновлено: 16.12.2025 в 17:19

<https://move.ru/objects/9286652353>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Студеный проезд, 7Б**

**529 900 ₽**

Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

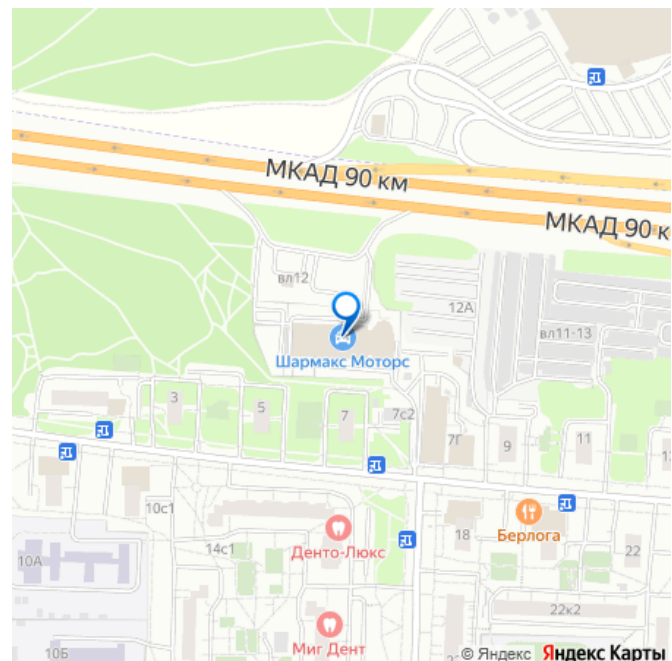
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

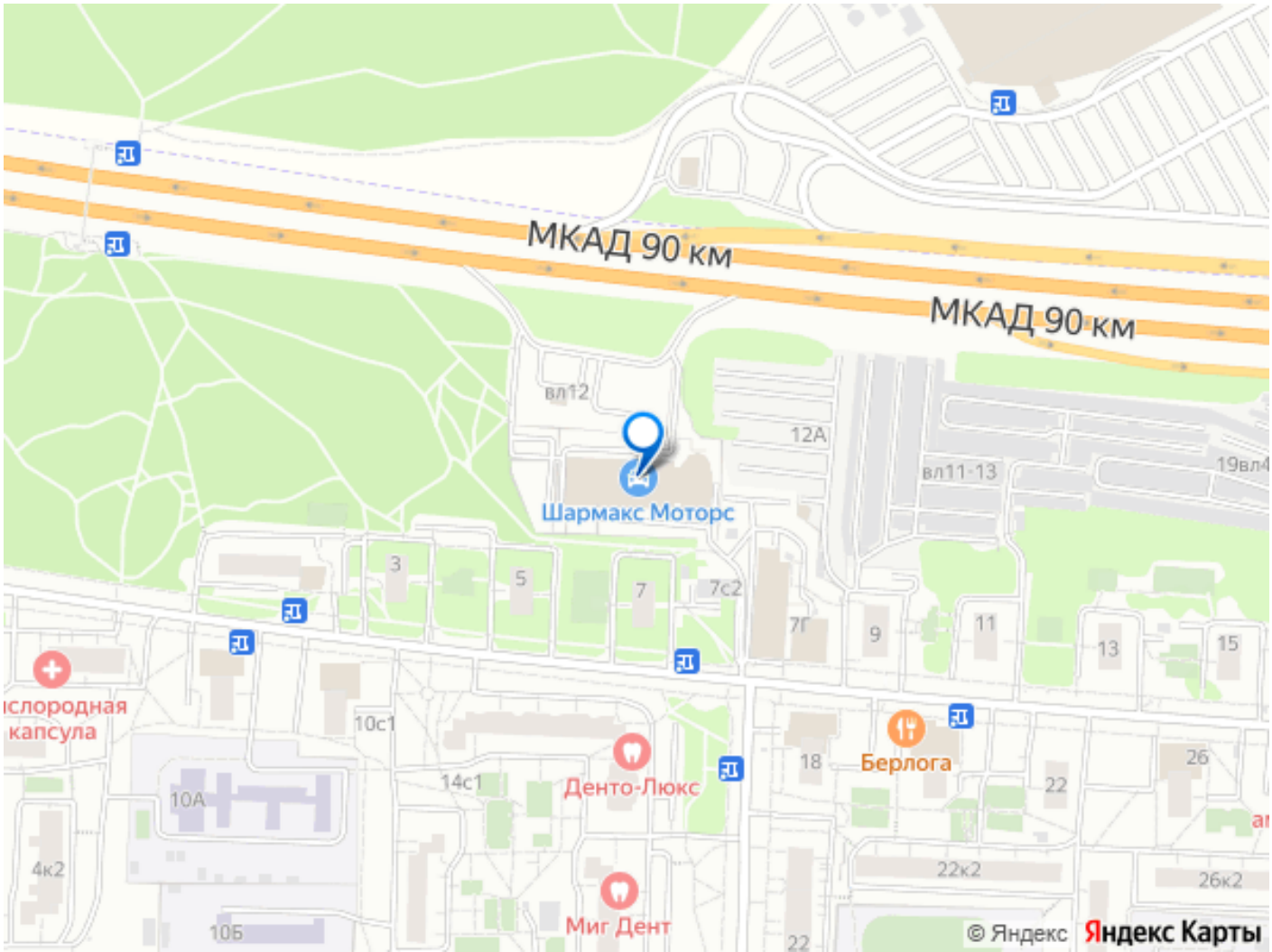


## Описание

Готовая вентиляция — экономия на монтаже и согласованиях  
Прямой заезд с МКАД — 40% клиентов из других районов  
20 кВт мощности — покрывает все потребности  
детейлинг-центра  
Круглосуточная охрана + видеонаблюдение  
Отдельная зона для химии — удобное хранение расходных материалов  
Отдельный вход для клиентов и автомобилей — комфортная логистика  
ЛОКАЦИЯ: 450 машин на 1000 жителей района Медведково  
(данные ГИБДД) Прямой доступ с МКАД и городских улиц  
УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника  
Минимальные

стартовые вложения  
Возможность  
немедленного запуска  
Звоните для  
просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России