

Создано: 18.12.2025 в 12:15

Обновлено: 19.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287507017>

Яна Андреевна Степина, Этажи

Москва

79856454066

Москва, Студеный проезд, 7Б

530 400 ₽

Москва, Студеный проезд, 7Б

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Студеный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

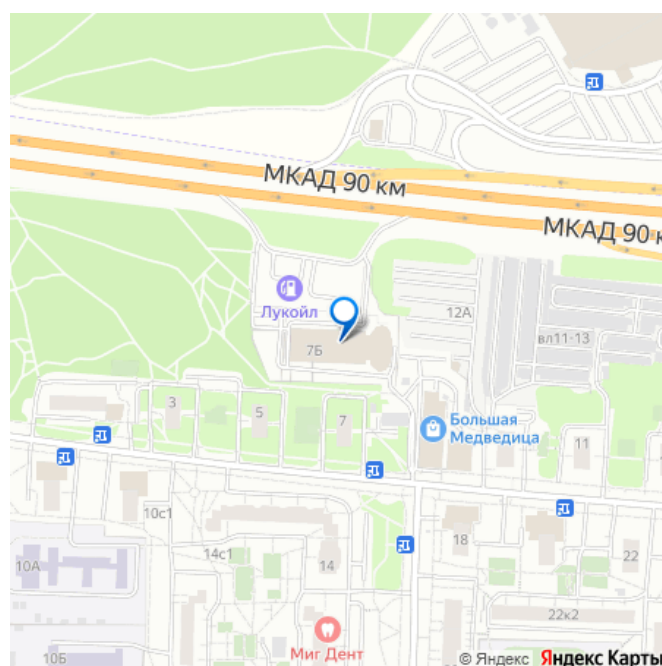
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10157399.КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА НЕТ!!!! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 255 м² с смешанной планировкой, расположенное в отдельно стоящем здании всего в 5 минутах пешком от метро Медведково. Характеристики объекта: - Помещение с качественным ремонтом, готовое к эксплуатации. -Высота потолков составляет 2,55 м. -Отдельный заезд с улицы для удобного доступа автотранспорта. - Выделенное количество электричества на все здание - 300 кВт (по запросу). -Оснащено

для заметок



приточно-вытяжной системой и системой вентиляции. -Наличие отдельного санузла. Дополнительные преимущества: -Парковка для руководства и сотрудников. Удобный заезд как со стороны метро Медведково, так и со стороны МКАДа. -Предоставляются арендные каникулы на 1 месяц для комфортного запуска бизнеса. Условия аренды: -Предоставляется договор на 11 месяцев с возможностью обсуждения индексации. -НДС включен в стоимость. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. -Возможность аренды дополнительной площади 250 м?, расположенной рядом с данным помещением. Подробности по стоимости и условиям аренды доступны по запросу. Не упустите возможность арендовать удобное и функциональное пространство для вашего бизнеса! Код пользователя: 181454



