

Создано: 13.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9289946639>

AEON CITY ESTATE, AEON CITY ESTATE

79802180462

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С1**

700 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

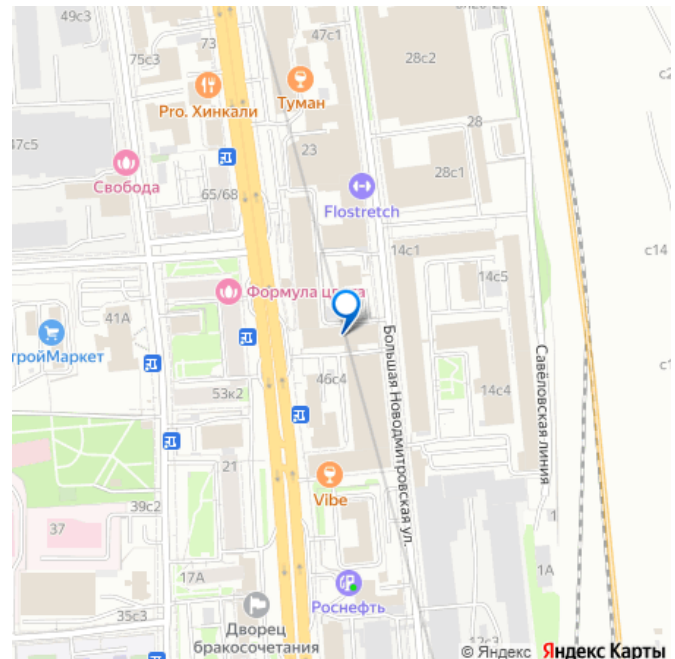
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

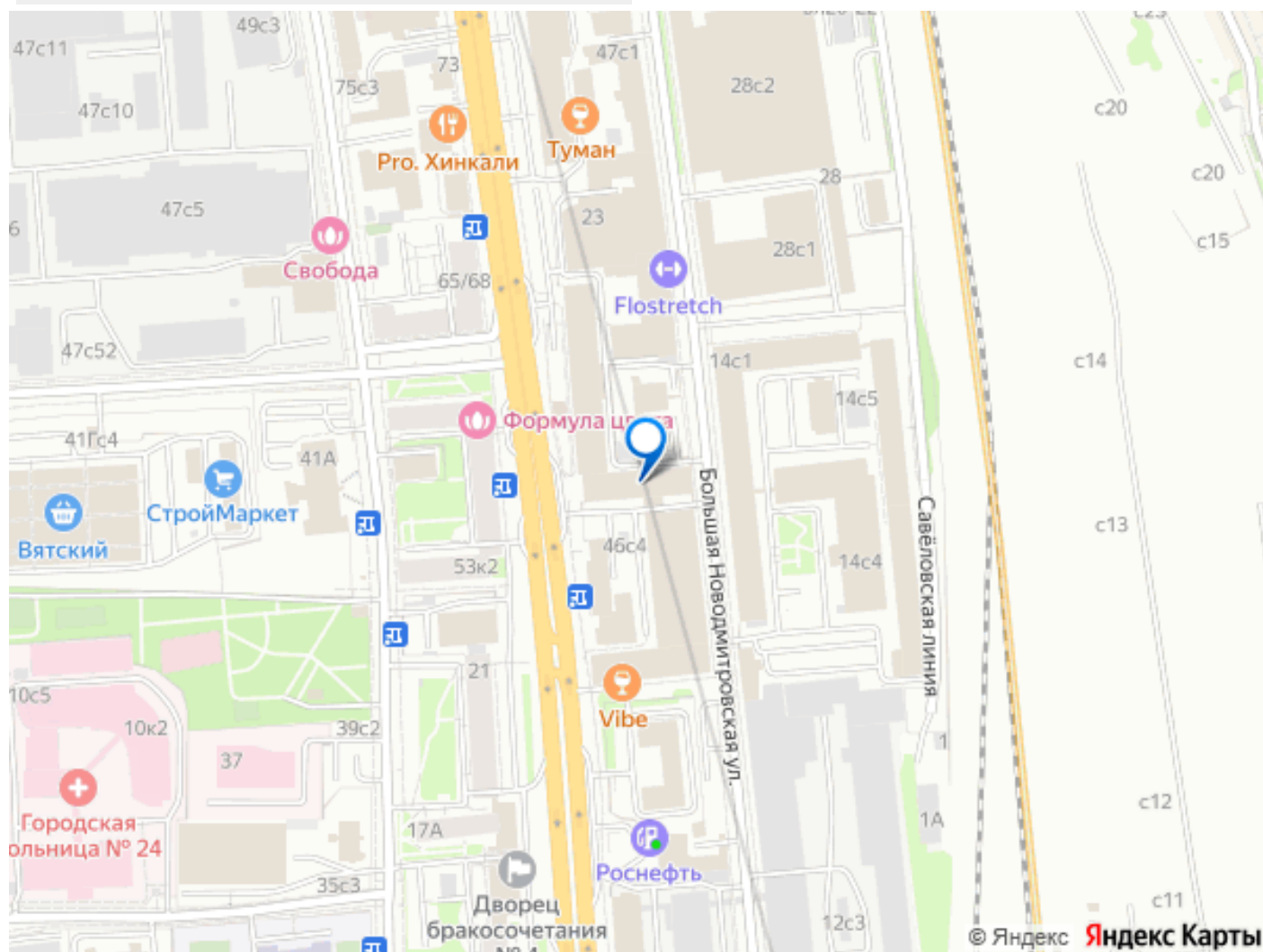
Описание

Аренда помещения свободного назначения с ремонтом и антресолью, собственным санузлом и кухней, расположенного на первом этаже БЦ «Стрелецкая Слобода». Площадь: 175,6 кв.м (по документам) + 80 кв.м (антресоль - бонусом). Свой отдельный вход с территории БЦ, с высоким траффиком резидентов. Ставка аренды включает ОРЕХ. Коммунальные платежи по счетчикам. УСН. Первая линия домов улиц Б. Новодмитровская и Бутырская. 7 минут пешком от м. Савёловская и Дмитровская, 700 метров от ТТК. Рядом находится автобусная остановка. Великолепная



транспортная доступность для Ваших
сотрудников и посетителей. Коммуникации:
вода, тепло, электричество 100 Вт/кв.м
(можно увеличить), канализация.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
территории. Окружение БЦ Стрелецкая
Слобода - это развитые деловые кластеры
FLACON и ХЛЕБОЗАВОД 9 , плотная жилая
застройка, обеспечивающие высокий
пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России