

Создано: 13.02.2026 в 13:57

Обновлено: 16.02.2026 в 13:57

<https://move.ru/objects/9289946639>**AEON CITY ESTATE, AEON CITY ESTATE****79802180462****Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С1****700 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

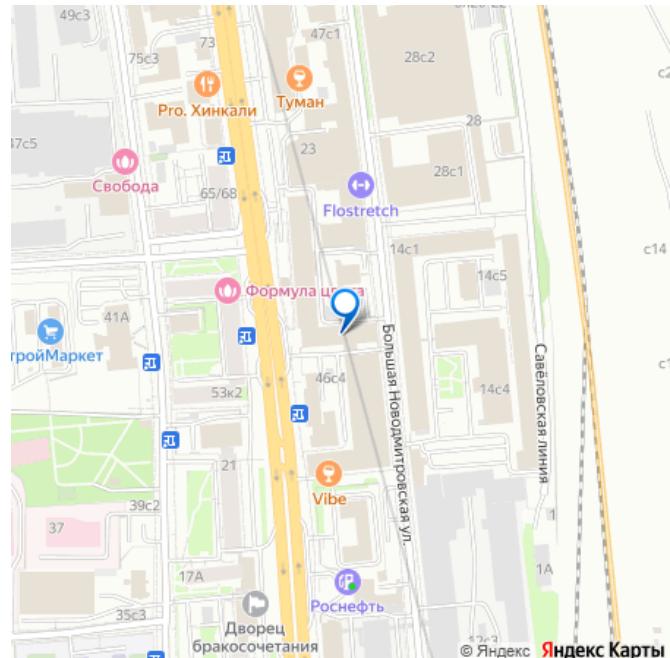
Общая площадь

255 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения свободного назначения с ремонтом и антресолью, собственным санузлом и кухней, расположенного на первом этаже БЦ «Стрелецкая Слобода».

Площадь: 175,6 кв.м (по документам) + 80 кв.м (антресоль - бонусом). Свой отдельный вход с территории БЦ, с высоким траффиком резидентов. Ставка аренды включает ОРЕХ.

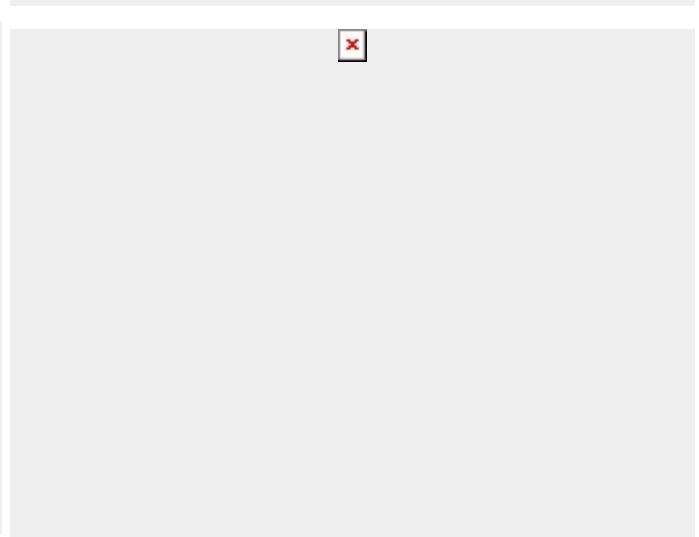
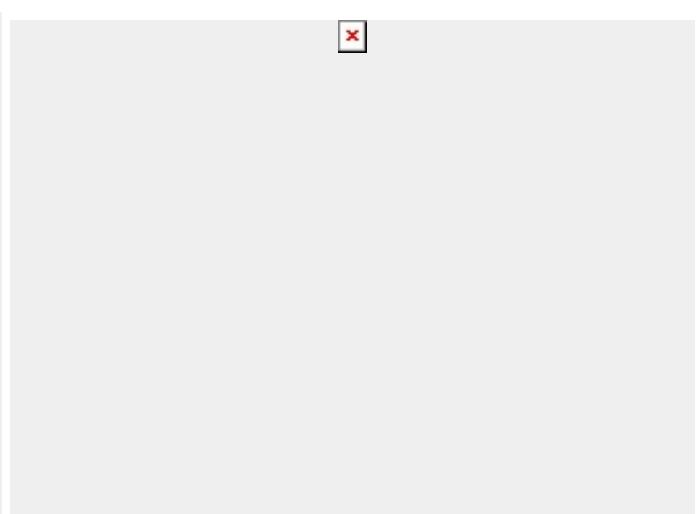
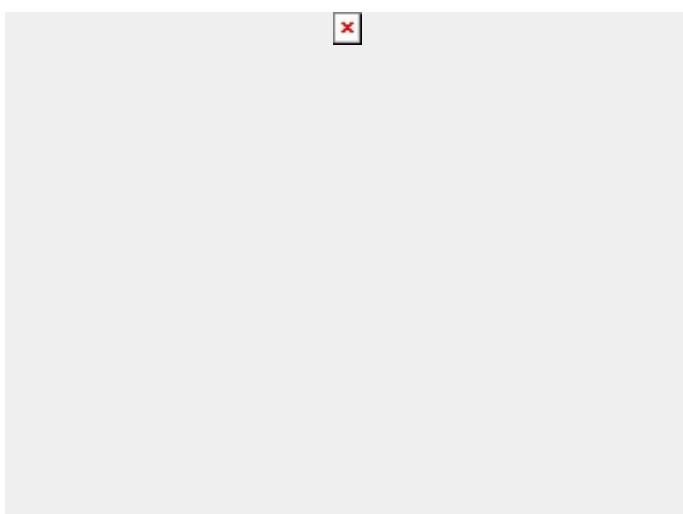
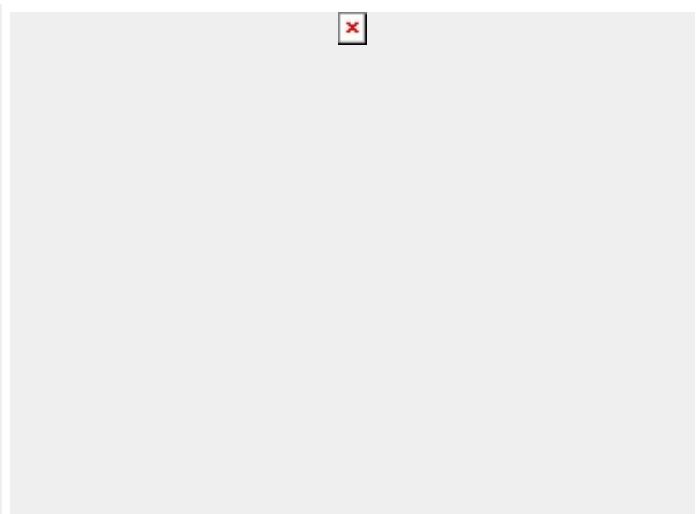
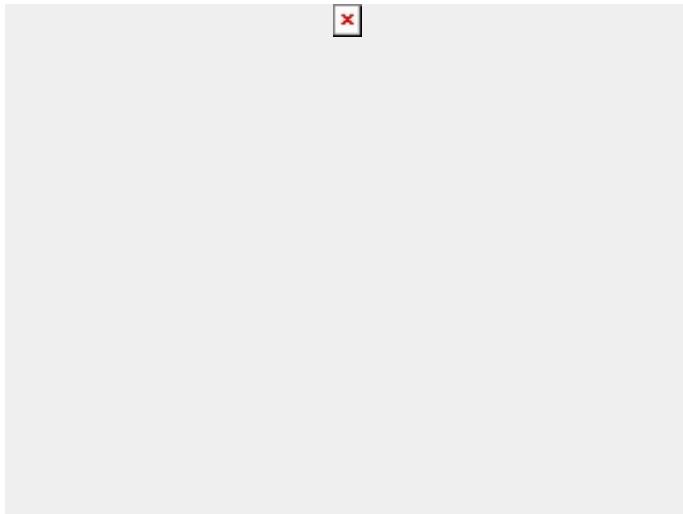
Коммунальные платежи по счетчикам. УСН.

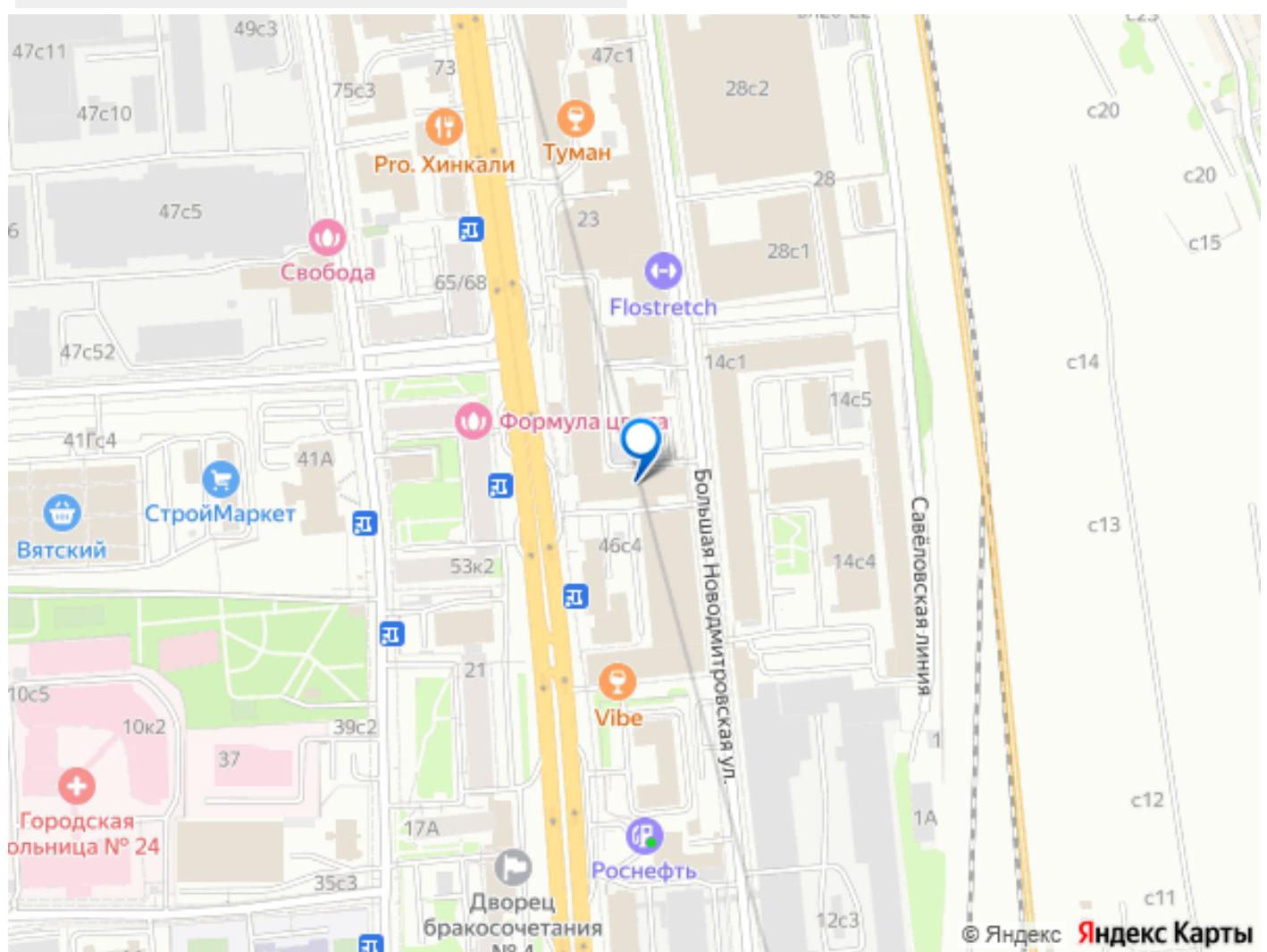
Первая линия домов улиц Б.

Новодмитровская и Бутырская. 7 минут пешком от м. Савёловская и Дмитровская, 700 метров от ТТК. Рядом находится автобусная остановка. Великолепная

транспортная доступность для Ваших
сотрудников и посетителей. Коммуникации:
вода, тепло, электричество 100 Вт/кв.м
(можно увеличить), канализация.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
территории. Окружение БЦ Стрелецкая
Слобода - это развитые деловые кластеры
FLACON и ХЛЕБОЗАВОД 9 , плотная жилая
застройка, обеспечивающие высокий
пешеходный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России