

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

**Москва, Студёный пр, 76**

**530 400 ₺**

Москва, Студёный пр, 76

Улица

[проезд Студёный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10157399. КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА НЕТ!!!! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 255 м<sup>2</sup> с смешанной планировкой, расположенное в отдельно стоящем здании всего в 5 минутах пешком от метро Медведково. Характеристики объекта: - Помещение с качественным ремонтом, готовое к эксплуатации. -Высота потолков составляет 2,55 м. -Отдельный заезд с улицы для удобного доступа автотранспорта. - Выделенное количество электричества на все здание - 300 кВт (по запросу). -Оснащено приточно-вытяжной системой и системой вентиляции. -Наличие отдельного санузла.

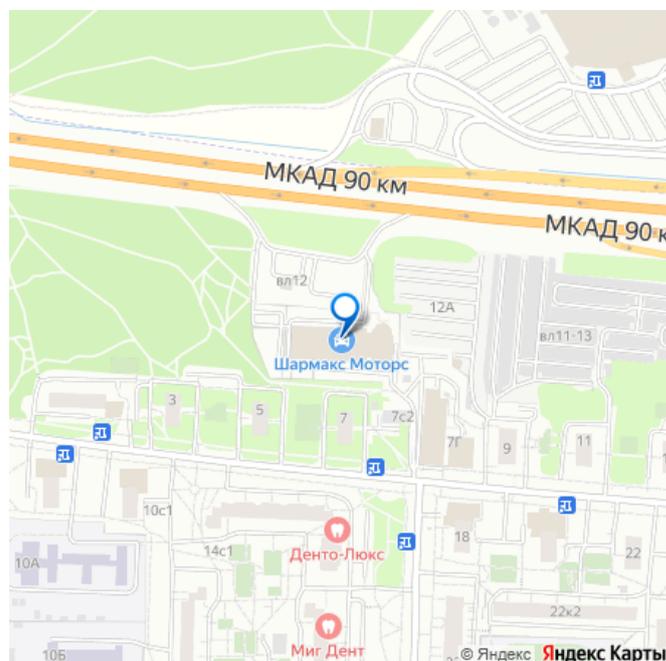
<https://move.ru/objects/9290879070>

**Черкашин Антон Андреевич, Этажи**

**Москва**

**89251234567**

для заметок



Дополнительные преимущества: -Парковка для руководства и сотрудников. Удобный заезд как со стороны метро Медведково, так и со стороны МКАДа. -Предоставляются арендные каникулы на 1 месяц для комфортного запуска бизнеса. Условия аренды: -Предоставляется договор на 11 месяцев с возможностью обсуждения индексации. -НДС включен в стоимость. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. -Возможность аренды дополнительной площади 250 м<sup>2</sup>, расположенной рядом с данным помещением. Подробности по стоимости и условиям аренды доступны по запросу. Не упустите возможность арендовать удобное и функциональное пространство для вашего бизнеса! Код пользователя: 26938



