

Создано: 12.01.2026 в 17:13

Обновлено: 15.01.2026 в 05:20

<https://move.ru/objects/9287944344>

R4S, R4S

**79801316951**

**Москва, улица Бахрушина, 36/14С3**

**2 950 000 ₽**

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256.3 м<sup>2</sup>

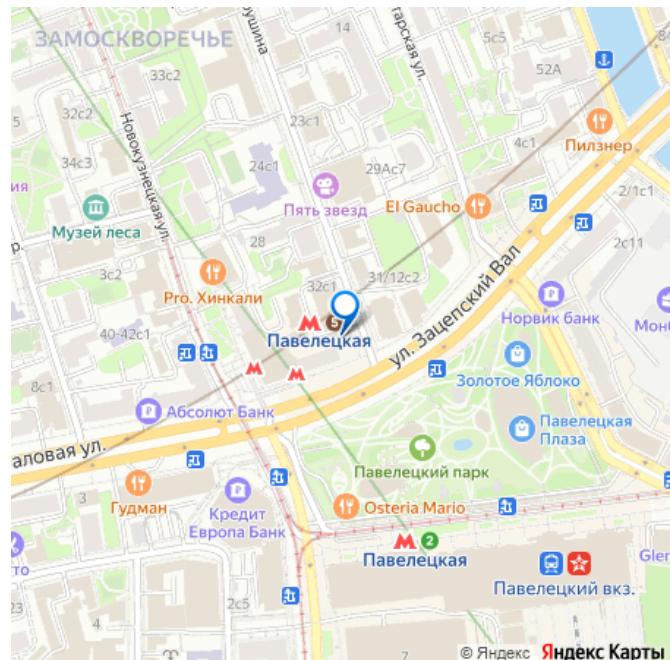
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

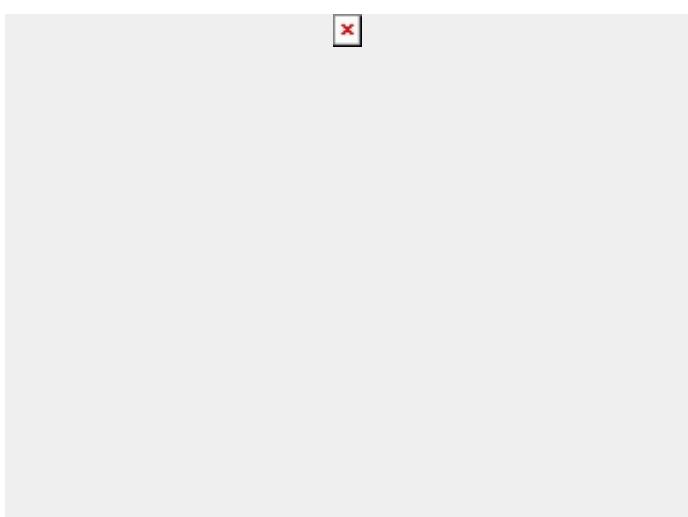
[Коммерческая недвижимость](#)

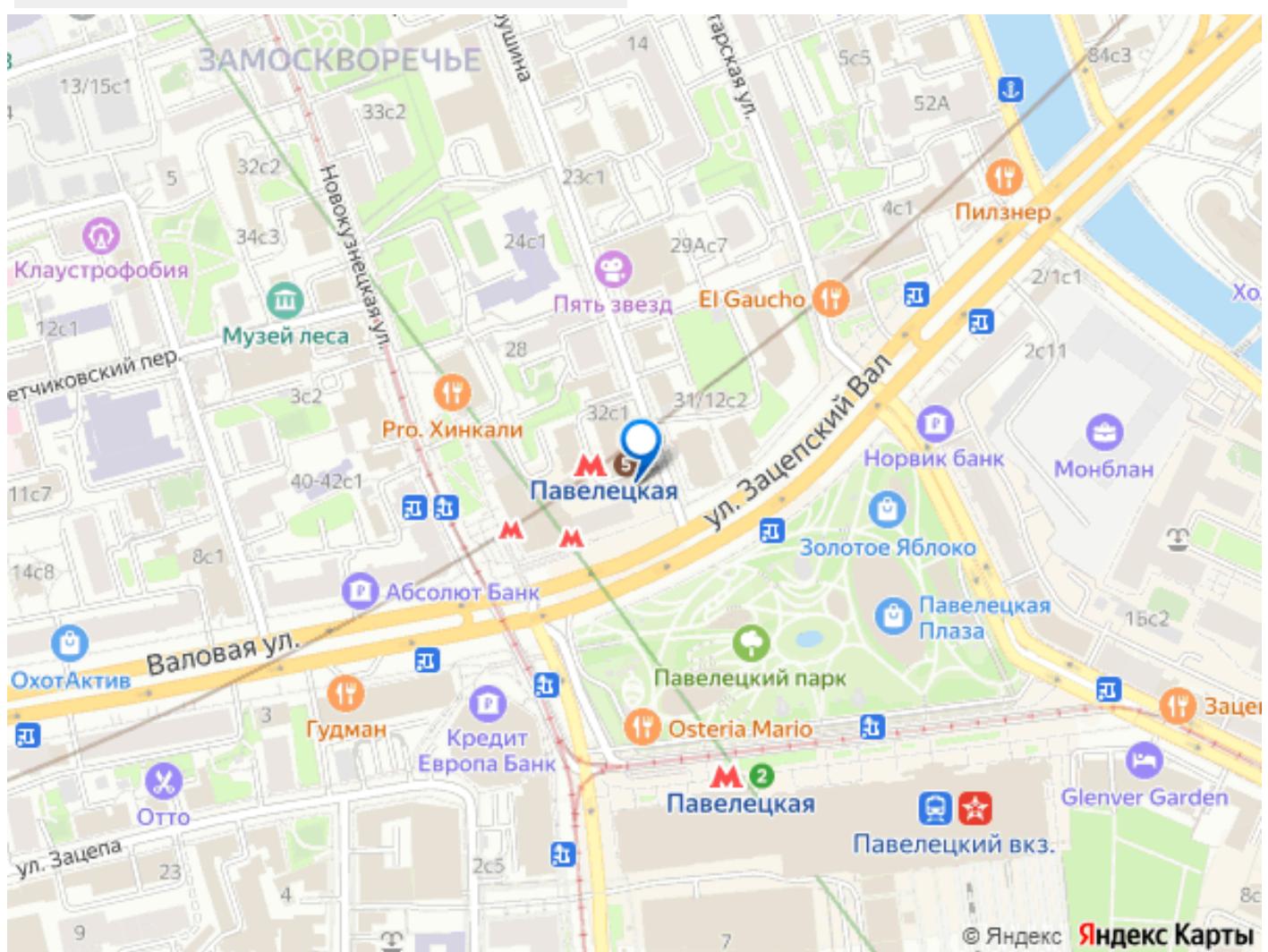


### Описание

Напрямую от собственника! Аренда торговых помещений в отдельно стоящем здании на пересечении Зацепского Вала и улицы Бахрушина, в непосредственной близости к Павелецкому вокзалу, ТЦ «Павелецкая Плаза» и БЦ «Павелецкая Плаза». Минута пешком до станции метро «Павелецкая». Площадь помещения: 266,4 (из них 127,1 на 2 этаже и 131,1 на 3 этаже) Объект представляет собой трёхэтажное отдельно стоящее здание на первой линии, отличном пешеходном трафике; прекрасно просматривается для автомобильных

потоков. Окружение богато на бизнес-центры, учебные заведения, госучреждения. Рядом - сложившаяся торговая и деловая инфраструктура. Высокие потолки на каждом этаже от 3 до 4 м. Витринное остекление, отдельный вход с фасада в каждое помещение. Выделенная электрическая мощность - 400 кВт. Предусмотрено место для размещения рекламы. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России