

Создано: 15.01.2026 в 21:18

Обновлено: 15.02.2026 в 12:39

Валерия Иванова, Парус

79852957743

**Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7**

1 290 000 ₺

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

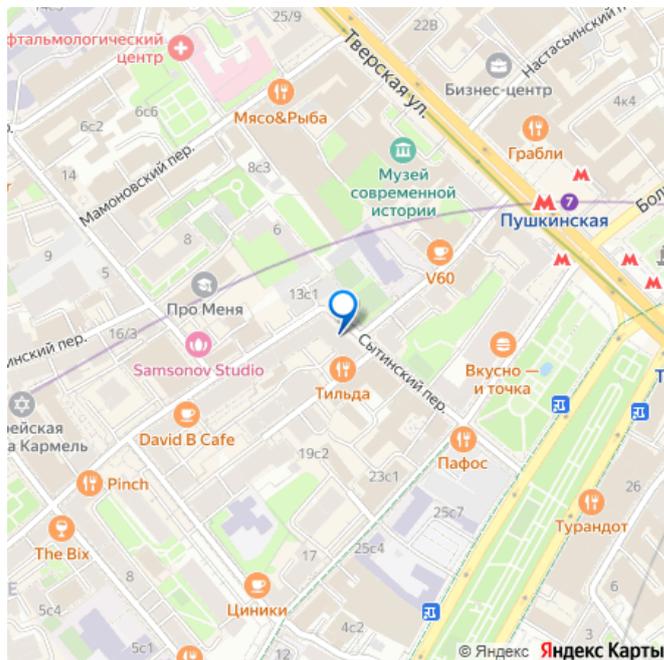
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Витринные окна на первой линии Основной вход на Патриаршие Пруды 30 кВт + возможность увеличения Два входа в подвал — из первого этажа и со двора Высота потолков 3.3 м ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: Москва, Б. Палашёвский пер., 14/7 — исторический центр, 2 минуты до Патриарших прудов Район Басманный (ЦАО) — 35 217 жителей, средняя зарплата 203 450 ? (Росстат 2024) 5 минут до м. Пушкинская/Чеховская — идеальная транспортная доступность Престижное окружение — консульства, бизнес-центры, рестораны высокой кухни Три окна в подвале — естественное освещение и



вентиляция УСЛОВИЯ: Первый этаж (80 м?):
750 000 ?/мес Подвал (176,3 м?): 550 000
?/мес Общая площадь 256,3 м? Коммунальные
платежи и электричество — за счет
арендатора Приоритет — арендаторам,
берущим оба помещения УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Финансовая компенсация на
ремонт — обсуждается индивидуально при
долгосрочном договоре Гибкая комбинация
пространств Первая линия с витринным
остеклением Звоните для эксклюзивного
просмотра и обсуждения условий!



