

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Андрей, Davis

89251234567

Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7

1 290 000 ₺

Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

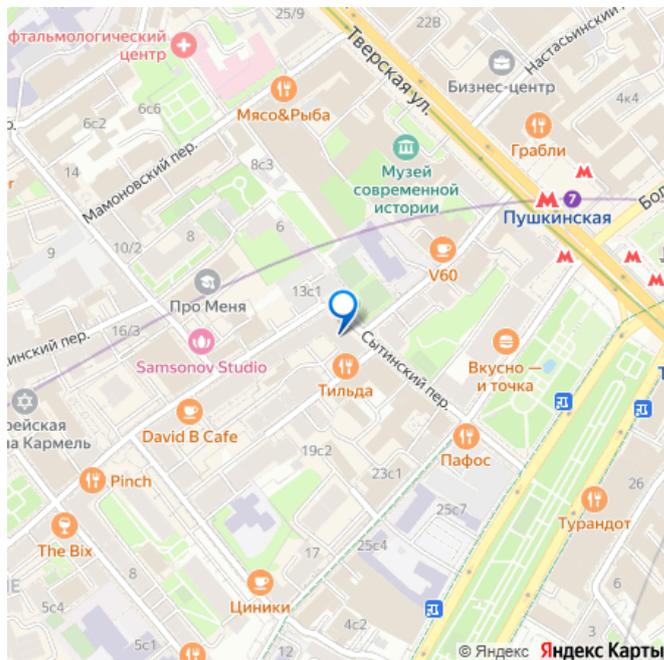
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1107451 Предлагается в аренду помещение 256,3 кв. м на 1-й линии у Патриарших прудов. Локация: Москва, Б. Палашёвский пер., 14/7. Элитная локация в историческом центре, 2 минуты до Патриарших прудов. Престижное окружение консульств, бизнес-центров и ресторанов высокой кухни. 5 минут до м. «Пушкинская»/«Чеховская».

Технические характеристики: Помещение состоит из двух уровней: 1-й этаж: 80 кв. м, витринные окна, высота потолков 3.3 м. Подвал: 176.3 кв. м, три окна, естественное освещение и вентиляция, отдельные входы с 1-го этажа и со двора. Общая площадь — 256.3 кв. м. Электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Коммерческие условия: Возможна аренда как целиком, так и по отдельности. Первый этаж: 750 000

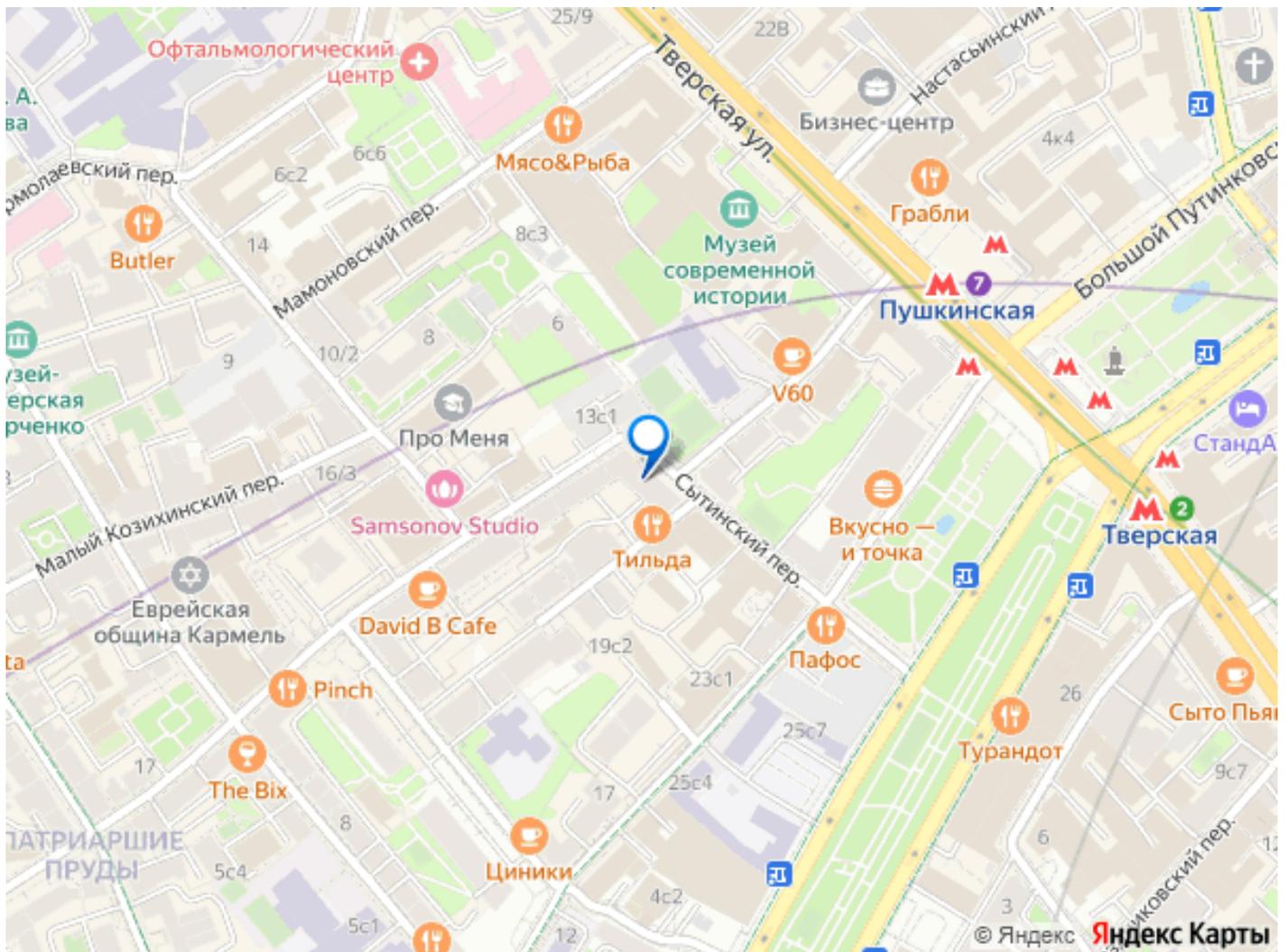
для заметок



руб./мес. Подвал: 550 000 руб./мес.

Коммунальные платежи и электричество — за счет арендатора. Приоритет — арендаторам, берущим оба помещения. Обсуждается финансовая компенсация на ремонт при долгосрочном договоре. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России