

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7

**1 290 000 ₺**

Москва, Большой Палашёвский пер, 14/7

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

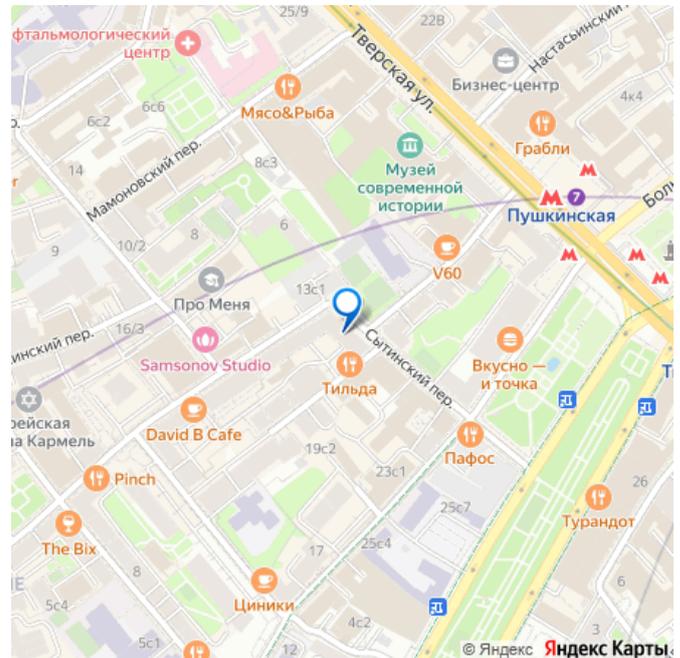
???? Витринные окна на первой линии  
Основной вход на Патриаршие Пруды 30 кВт  
+ возможность увеличения Два входа в  
подвал — из первого этажа и со двора  
Высота потолков 3.3 м ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ: ?  
Москва, Б. Палашёвский пер., 14/7 —  
исторический центр, 2 минуты до  
Патриарших прудов ? Район Басманный (ЦАО)  
— 35 217 жителей, средняя зарплата 203 450  
? (Росстат 2024) ? 5 минут до м.  
Пушкинская/Чеховская — идеальная  
транспортная доступность ? Престижное  
окружение — консульства, бизнес-центры,  
рестораны высокой кухни ? Три окна в  
подвале — естественное освещение и  
вентиляция УСЛОВИЯ: ? Первый этаж (80 м?):  
750 000 ?/мес ? Подвал (176,3 м?): 550 000  
?/мес ? Общая площадь 256,3 м? ?

https://move.ru/objects/9290757784

Валерия, Парус

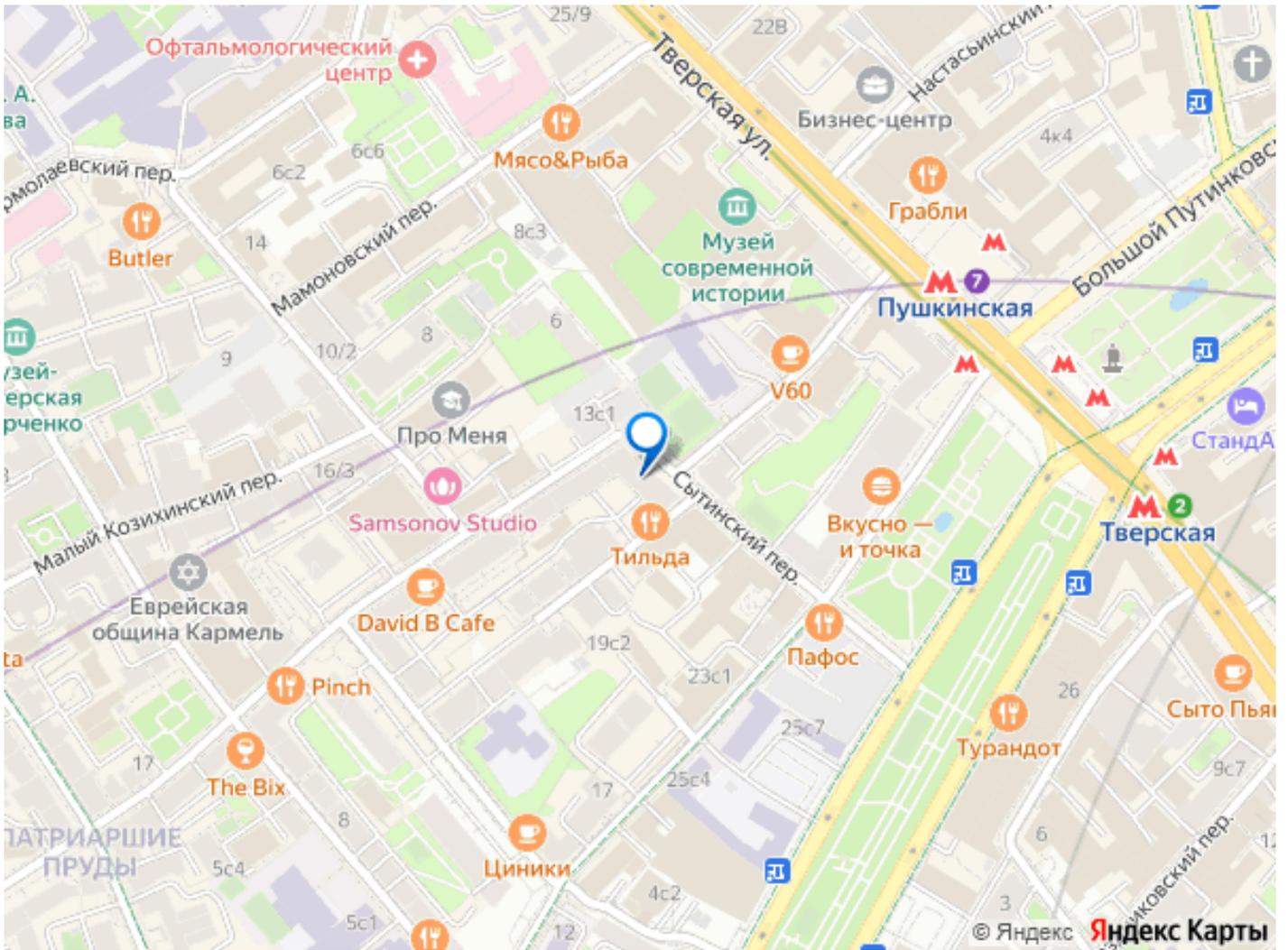
**89251234567**

для заметок



Коммунальные платежи и электричество — за счет арендатора ?  
Приоритет — арендаторам, берущим оба помещения  
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ?  
Финансовая компенсация на ремонт — обсуждается индивидуально при долгосрочном договоре ?  
Гибкая комбинация пространств ?  
Первая линия с витринным остеклением  
Звоните для эксклюзивного просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России