

Создано: 25.12.2025 в 19:47

Обновлено: 11.02.2026 в 21:34

<https://move.ru/objects/9287675046>

Chase R.E.S., Chase R.E.S.

**79802805930**

**Москва, Большой Палашевский  
переулок, 14/7**

**1 300 000 ₽**

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

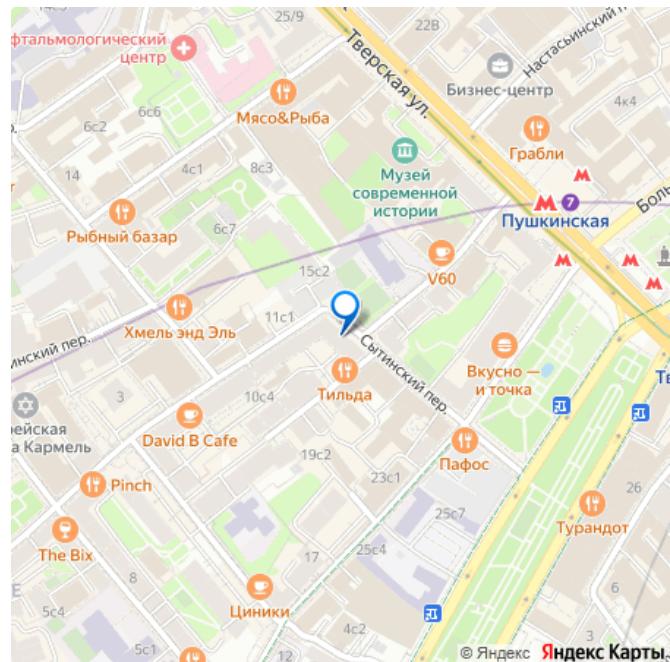
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

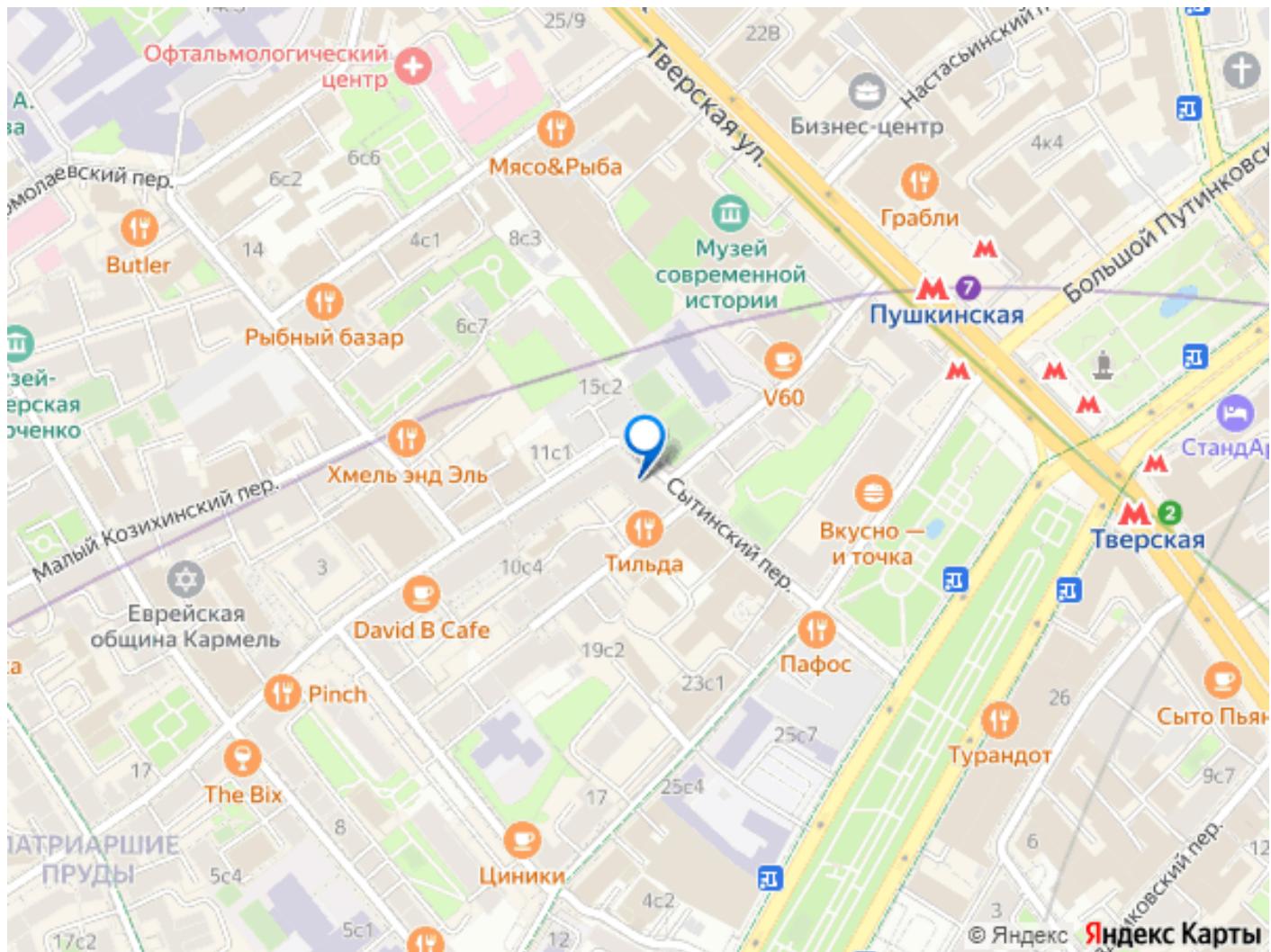


### Описание

ID 62734 Предлагаю в аренду ПСН площадью 256 м<sup>2</sup> расположенное на первом и подвальном этаже жилого дома по Б. Палашевскому пер. Первая линия домов. Помещение с отдельным входом, залной планировки, первый этаж 80 м<sup>2</sup> (высота потолков 3,3 м), подвал 176 м<sup>2</sup> (высота потолков 3 м) с витринным остеклением. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 60 кВт. Отделка на первом этаже за выездом арендатора (кофейня), в подвале необходим капитальный ремонт. ЦАО г. Москвы, две минуты пешком от станции метро Пушкинская. Интенсивный

пешеходный трафик. УСН. Коммунальные  
платежи оплачиваются отдельно. Номер в  
базе: J62734





Move.ru - вся недвижимость России