

Создано: 04.02.2026 в 12:21

Обновлено: 06.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288997921>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Большой Палашевский  
переулок, 14/7**

**1 290 000 ₽**

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 159469. Район Басманный (ЦАО).

Исторический центр, 2 минуты до

Патриарших прудов. Престижное окружение

— консульства, бизнес-центры, рестораны  
высокой кухни В 5 минут до м.

Пушкинская/Чеховская — идеальная

транспортная доступность. Технические

характеристики: - Витринные окна на первой  
линии - Основной вход на Патриаршие Пруды

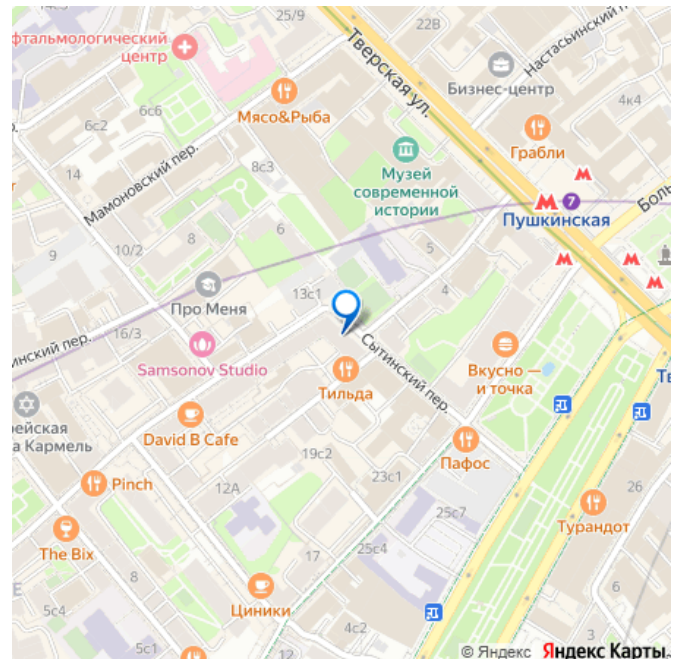
- 30 кВт + возможность увеличения - Два

входа в подвал — из первого этажа и со

двора - Первый этаж 80м<sup>2</sup> и подвал 176 м<sup>2</sup> -

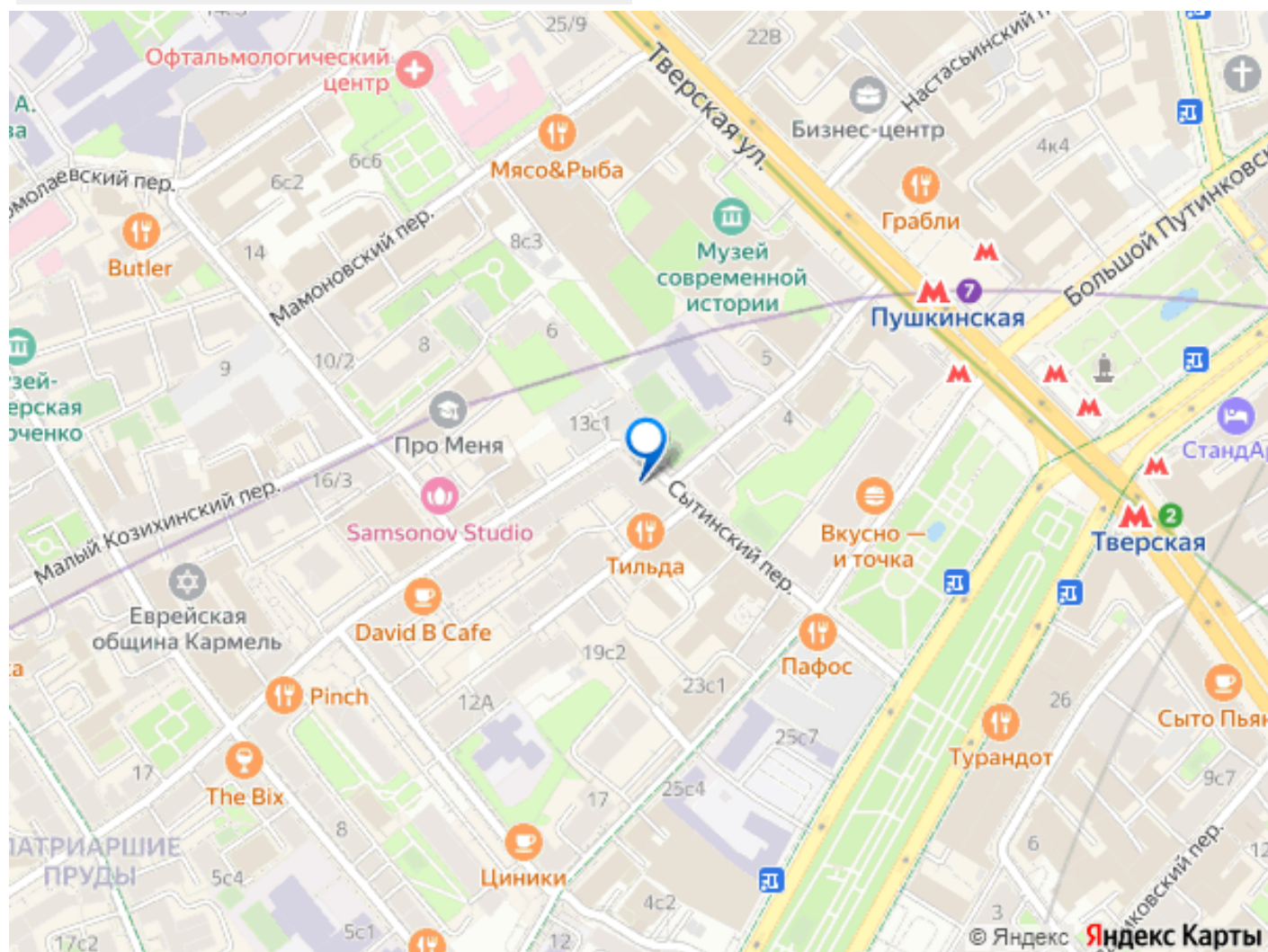
Высота потолков 3.3 м Коммерческие

условия: - Общая площадь 256,3 м<sup>2</sup> -



Коммунальные платежи и электричество —  
за счет арендатора - Приоритет —  
арендаторам, берущим оба помещения - УСН  
Звоните, организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России