

Создано: 04.02.2026 в 19:05

Обновлено: 12.02.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9289524740>**KNRU MSK5, KNRU****79834780342****Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7С1****1 300 000 ₽**

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

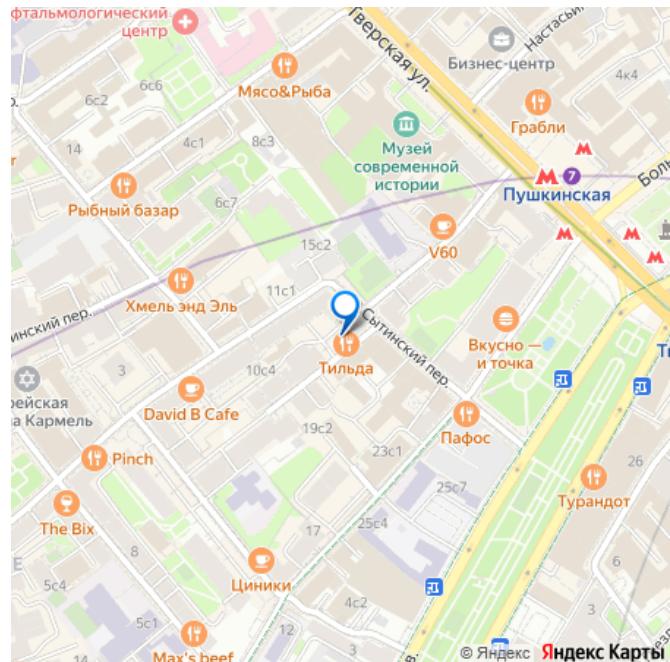
Общая площадь

256 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Аренда коммерческого помещения 256 м² в пешей доступности от ст. метро Пушкинская. Два уровня: 1-й этаж 80 м², подвал 176 м². Отдельный вход с фасада, витринное остекление для максимальной видимости. Высокие потолки — 3,3 м на первом этаже и 3 м в подвале. Смешанная планировка под любой бизнес. Мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Состояние - отделка за выездом арендатора. Налог: УСН. Звоните для просмотра и вопросов! Не упустите шанс на выгодную локацию! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик,

возле метро Ближайшие станции метро:

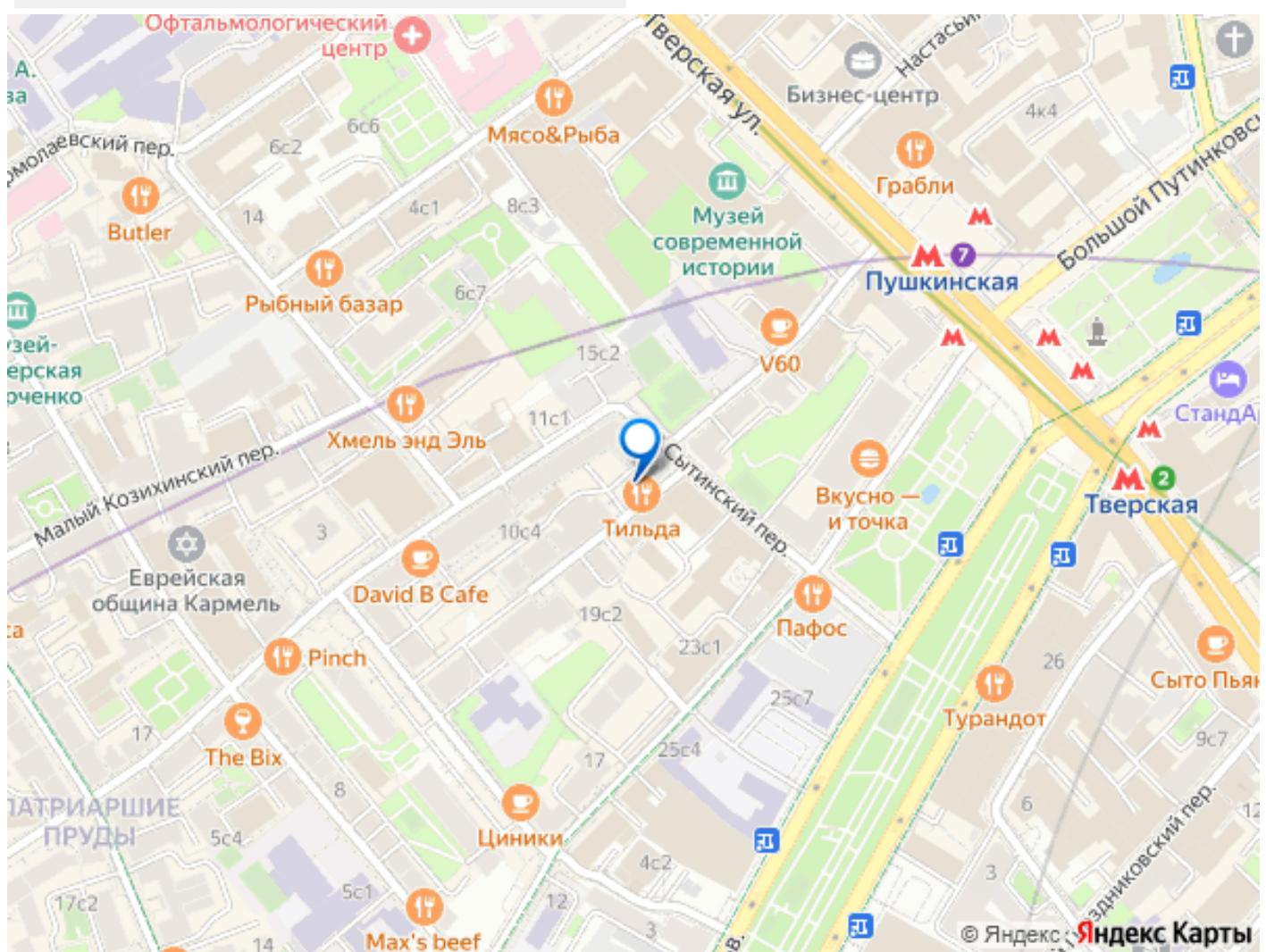
Пушкинская Помещение подойдет для:

Торговая площадь, Свободное назначение,

Пекарня, Кондитерская, Кофейня, Магазин ID

- 572580





Move.ru - вся недвижимость России