

Создано: 13.02.2026 в 18:25

Обновлено: 16.02.2026 в 12:57

Москва, улица Талалихина, 3С2

300 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 3С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

<https://move.ru/objects/9290078482>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7916982

8836

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

256 м²

Детали объекта

Тип сделки

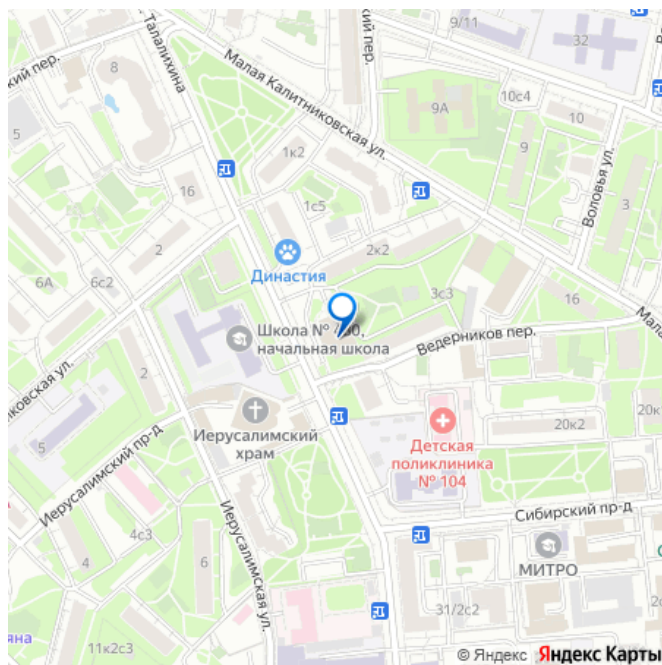
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 224502 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда помещение в цокольном этаже в отдельном одноэтажном здании. Адрес: Москва, ЦАО, р-н Таганский, ул. Талалихина, 3С2. Первая линия домов. На первом этаже арендатор магазин Лента, который генерирует поток потенциальных клиентов. Общая площадь: 256 кв.м. Блок 224 кв.м. с отдельным входом и запасным выходом. Ремонт за выездом арендатора, хозяйственный магазин. Блок 32 кв.м. с отдельным входом. Ремонт за выездом арендатора, пункт выдачи Озон. Высота



потолка: 3,15 метра. Электрическая мощность: 198 кВт, что обеспечивает стабильную работу оборудования.

Просторное помещение подходит для организации розничной торговли и предоставления услуг (салон красоты, ногтевой сервис и т.д.). Парковка автомобилей - наземная, бесплатная.

Помещение расположено , в красивом районе с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Также предусмотрено место под рекламную вывеску, что позволит повысить видимость вашего бизнеса. Прямой договор с собственником. Возможен долгосрочный договор с регистрацией. УСН. В ставку включен НДС 5%.



